



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SETTORE II

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA

EDILIZIA PRIVATA – TOPONOMASTICA

Cap. 00068 Piazza IV Novembre n. 1 Tel. 0761-597944 - 23

Sito istituzionale: www.comune.rignanoflaminio.rm.it

e-mail urbanistica@comune.rignanoflaminio.rm.it – PEC: protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

Rif. Prot. n. 9326/2025

AVVISO DI DEPOSITO PER LE OSSERVAZIONI PER L'ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN LOCALITÀ PRATACCIO PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA LEGGE N. 1150/1942 COME MODIFICATO DALL'ART. 8 DELLA L. 765/1967 E ULTERIORI S.M.I. IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DELLA LEGGE N. 1150/1942 - NUCLEI INSEDIATIVI A BASSA DENSITÀ APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONE LAZIO N. 969 DEL 28.12.2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II - LL.PP. - URBANISTICA

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge Regionale n. 38 del 22.12.1999;

Vista la Legge Regionale 02.07.1987 n. 36 - Norme in materia di attività urbanistico edilizia e snellimento delle Procedure;

Vista la Legge Regionale n. 22/1997;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001 n. 380;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione ed il Piano Regolatore Generale Vigente;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06/05/2025 avente per oggetto: *"Adozione piano di lottizzazione convenzionata in località prataccio presentato ai sensi dell'art. 28 della l. 1150/1942 come modificato dall'art. 8 della l. 765/1967 e ulteriori s.m.i. in attuazione della variante urbanistica al piano regolatore generale vigente ai sensi della legge n. 1150/1942 - nuclei insediativi a bassa densità approvata con deliberazione di Giunta Regione Lazio n. 969 del 28.12.2023"*.

SI RENDE NOTO

che per il periodo di **30 (trenta) giorni** consecutivi a decorrere dalla di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio on-line, sarà possibile visionare gli atti dell'*adozione del piano di lottizzazione convenzionata in Località Prataccio presentato ai sensi dell'art. 28 della l. 1150/1942 come modificato dall'art. 8 della l. 765/1967 e ulteriori s.m.i. in attuazione della variante urbanistica al piano regolatore generale vigente ai sensi della legge n. 1150/1942 - nuclei insediativi a bassa densità approvata con deliberazione di Giunta Regione Lazio n. 969 del 28.12.2023*, adottata con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06/05/2025**, divenuta immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale.

Tali atti sono resi disponibili per la presa visione nella sezione del Sito Istituzionale: **Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio - Strumenti Urbanistici, Generali e di Attuazione e Varianti al P.R.G. al seguente indirizzo web:**

<https://servizionline.hspromilaprod.hypersicapp.net/cmsrignanoflaminio/portale/trasparenza/trasparenzaamministrativadocs.aspx?R=1&CP=141>

Come stabilito dall'art. 9 della Legge n. 1150/1942, decorsi **30 (trenta)** giorni dalla pubblicazione del presente avviso, gli interessati (enti, associazioni e privati) a seguito della visione degli anzidetti atti potranno presentare, nei successivi **30 (trenta)** giorni eventuali osservazioni, nelle ore di Ufficio di ciascun giorno feriale escluso il sabato, all'Ufficio protocollo del Comune di Rignano Flaminio sito in Piazza IV Novembre n. 1 C.A.P. 00068 (Roma) oppure a mezzo posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it.

Gli atti che sarà possibile scaricare per la presa visione sopra citati sono i seguenti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06/05/2025;

- Elenco elaborati;

- 1.1 Elaborati del progetto urbanistico di assetto

Elaborati tecnici illustrativi e normativi

PRU_ET_01 Relazione tecnica Illustrativa

PRU_ET_2 Norme tecniche

PRU_ET_3 Relazione paesaggistica

PRU_ET_/4 Particellare catastale, stato della proprietà e frazionamenti

PRU_ET_/5 Schema di convenzione

PRU_ET_6 Piano finanziario

Elaborati grafici di analisi

PRU_AU_1 Inquadramento urbanistico

PRU_AU_2 Inquadramento PRG vigente

PRU_AU_3 Inquadramento PTPR

PRU_AU_4 Inquadramento PTPG

PRU_AU_5 Rilievo planoaltimetrico

Elaborati grafici di Progetto

PRU_PU_1 Zonizzazione su base catastale

PRU_PU_2 Zonizzazione su Rilievo planoaltimetrico

PRU_PU_3 Zonizzazione: sovrapposizione con il sistema dei vincoli

PRU_PU_4 Planimetria di progetto e dati tecnici

PRU_PU_5 Sezioni e profili

PRU_PU_6 Planivolumetrico

- 1.2. Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Sistemazione delle reti tecnologiche - sistema della rete fognaria - sistema della rete idrica

GE - Elaborati Generali

PRT_GE_00 Elenco Elaborati

PRT_GE_01 Capitolato speciale

PRT_GE_02 Quadro economico

ST - Elaborati progetto rete stradale

PRT_ST_00 Rilievo plano altimetrico dello stato dei luoghi

PRT_ST_01.1 Planimetria di tracciamento - Asse primario A-B - Asse secondario E-F

PRT_ST_01.2 Planimetria di tracciamento - Assi secondari C-D e G-H

Prt_St_02.1 Planimetria con traccia delle sezioni per il calcolo dei movimenti terra Asse Primario A-B - Asse Secondario E-F

PRT_ST_02.2 Planimetria con traccia delle sezioni per il calcolo dei movimenti terra degli Assi secondari C-D e G-H

PRT_ST_03.1 Profilo stradale per il calcolo dei movimenti terra - Asse primario A-B

PRT_ST_03.2 Profilo stradale per il calcolo dei movimenti terra - Asse Secondario C-D

PRT_ST_03.3 Profilo stradale per il calcolo dei movimenti terra - Asse secondario G-H

PRT_ST_03.4 Profilo stradale per il calcolo dei movimenti terra - Asse secondario E-F

PRT_ST_04.1 Quaderno delle sezioni stradali per il calcolo dei movimenti terra - Asse Primario A-B

PRT_ST_04.2 Quaderno delle sezioni stradali per il calcolo dei movimenti terra – Asse secondario C-D
PRT_ST_04.3 Quaderno delle sezioni stradali per il calcolo dei movimenti terra – asse secondario G-H
PRT_ST_04.4 Quaderno delle sezioni stradali per il calcolo dei movimenti terra – asse secondario E-F
PRT_ST_05.1 Riepilogo volumi sterro-riporto delle sezioni stradali - asse primario A-B
PRT_ST_05.2 Riepilogo volumi sterro-riporto delle sezioni stradali asse secondario C-D
PRT_ST_05.3 Riepilogo volumi sterro-riporto delle sezioni stradali asse secondario G-H
PRT_ST_05.4 Riepilogo volumi sterro-riporto delle sezioni stradali assi secondari E-F
PRT_ST_06 Planimetria delle sistemazioni superficiali e sezione stradale tipo
FG- Elaborati progetto rete fognante
PRT_FG_00 Relazione Tecnica
PRT_FG_01 Planimetria dello smaltimento delle acque reflue su ortofoto
PRT_FG_01.1 Planimetria dello smaltimento delle acque reflue - 1/3
PRT_FG_01.2 Planimetria dello smaltimento delle acque reflue- 2/3
PRT_FG_01.3 Planimetria dello smaltimento delle acque reflue
PRT_FG_02.1 Profili della rete fognante - asse primario A-B
PRT_FG_02.2 Profili della rete fognante - asse secondario C-D
PRT_FG_02.3 Profili della rete fognante - assi secondari G-H e E-F
PRT_FG_03 Sezione e manufatti tipo della rete fognante
PRT_FG_04.1 impianti di sollevamento - profili
PRT_FG_04.2 Impianti di sollevamento - stralcio planimetrico e manufatti S1 -S2
PRT_FG_05 Calcolo e schema dell'impianto di depurazione
ID- Elaborati progetto rete idrica
PRT_ID_01 Planimetria della rete idrica e particolare allaccio utenza privata
PRT_ID_02.1 Profili della rete idrica – Trattati A-A1 e A1-A2
PRT_ID_02.2 Profili della rete idrica – Trattati A2-B e C-D
PRT_ID_02.3 Profili della rete idrica – Trattati E-F e G-H
SIC - Elaborati sicurezza
PRT_SIC_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento - PSC
PRT_SIC_01 Cronoprogramma – Analisi e valutazione dei rischi
PRT_SIC_03 Fascicolo dell'opera
PRT_SIC_04 Stima dei costi della sicurezza
CM - Computi metrici estimativi
PRT_CM_01.1 Opere stradali – elenco prezzi
PRT_CM_01.2 Opere stradali - computo metrico estimativo
PRT_CM_02.1 Opere fognarie - analisi prezzi
PRT_CM_02.2 Opere fognarie - elenco prezzi
PRT_CM_02.3 Opere fognarie - computo metrico estimativo
PRT_CM_03.1 Opere Idriche - analisi prezzi
PRT_CM_03.2 Opere Idriche - elenco prezzi
PRT_CM_03.3 Opere Idriche - computo metrico estimativo
PRT_CM_04.1 Impianti di sollevamento e depurazione – elenco prezzi
PRT_CM_04.2 Impianti di sollevamento e depurazione – computo metrico estimativo

Rignano Flaminio 20/05/2025

Firmata Digitalmente dal
RESPONSABILE DEL SETTORE II - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

(Arch. Massimiliano Spaziani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, in quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.