



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: straordinaria Seduta: Pubblica di prima convocazione.

Numero 3 Data 26.01.2006	Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO EDIFICATORIO IN ZONA C - SOTTOZONA C2 IN LOCALITÀ PALOMBARA DEMONINATO PALOMBARA 2.
-----------------------------------	---

L'anno **duemilasei**, il giorno **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **10.49**, nella residenza municipale, con inviti diramati nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Coletta Ottavio	Presente	Pacini Giampaolo	Presente
Pucci Quirino	Presente	Bastianelli Giovanna	Presente
Conte Maurizio	Presente	Gaspari Giovanni	Presente
Belli Argante	Presente	Marcorelli Sandro	Presente
Berretta Andrea	Presente	Costa Franco	Presente
Di Lorenzo Anna Maria	Assente	Ciccozzi Patrizia	Presente
Salvatucci Enio	Presente	Morelli Bernardino	Presente
Mancini Roberto	Presente	Dolci Rolando Andrea	Presente
Mariucci Benigno Massimo	Presente		

Assegnati N. In carica N. 17 Presenti N. 16 Assenti N. 1

Partecipa alla seduta il **Dott. Domenico Gullace** Segretario del Comune.

Il Sig. **COLETTA OTTAVIO** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza, e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

Atto di Consiglio Municipale n. 3 del 26.01.2006 – Comune di Rignano Flaminio

Si da atto che il consigliere Anna Maria Di Lorenzi è entrato durante il primo punto all'o.d.g. pertanto i consiglieri presenti sono n.17

Il Sindaco illustra il punto all'o.d.g.

Non essendoci interventi in merito il Sindaco pone a votazione il punto all'o.d.g.:

Presenti e votanti n. 17

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alla luce della suddetta votazione

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: " PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO EDIFICATORIO IN ZONA C – SOTTOZONA C2 IN LOCALITA' PALOMBARA DENOMINATO PALOMBARA 2 – APPROVAZIONE PER DECORRENZA DEI TERMINI PREVISTI DALLA LEGGE REGIONALE 02.07.1987 N.36"

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

Proposta n. 28 del 24.01.2006

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO EDIFICATORIO IN ZONA C – SOTTOZONA C2 IN LOCALITA' PALOMBARA DENOMINATO PALOMBARA 2 – APPROVAZIONE PER DECORRENZA DEI TERMINI PREVISTI DALLA LEGGE REGIONALE 02.07.1987 N.36.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che in data 08.08.2005 con protocollo n. 11779, i Signori Esposito Giovanni, Amministratore Unico della Società S.I.R. S.r.l., Genovesi Anna Maria Cristina, Genovesi Pietro, Genovesi Sandro, Giudici Ottavio, Astolfi Claudio, Grassi Alfiero, Grassi Lina, Grassi Domenico, hanno presentato la domanda per l' autorizzazione all' esecuzione di un Piano di Lottizzazione per un comparto edificatorio in zona C – SOTTOZONA C2 in Località Palombara denominato "Palombara 2 " su terreni distinti nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio 11 Particelle 4 – 797 – 798 – 799 – 800 – 801 – 420 – 594 – 285 – 7 – 202 – 203 – 204 – 365 – 351 – 350 – 416 – 109 – 832 – 833 – 834;

VISTO che in data 11.11.2005 con protocollo n. 16727, è stata presentata dagli stessi lottizzanti, la documentazione integrativa in riferimento alle osservazioni proposte dalla Regione Lazio - Area A8 – Difesa del Suolo, rese ai Sensi dell' Articolo 89 del D.P.R. n. 380 2001 e della D.G.R. n. 2649 del 18.05.1999 per le Aree non idonee alla edificazione;

VISTA la nota protocollo 18664 del 15.12.2005, con la quale nella stessa data, questo Comune trasmetteva alla Regione Lazio – Dipartimento Regionale Urbanistica e Casa tutta la documentazione relativa al Piano di Lottizzazione Comparto Edificatorio ZONA C – SOTTOZONA C 2 in Località Palombara denominato " Palombara 2 ", ai sensi della Legge Regionale 02.07.1987, n. 36;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.11.2005, con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione Comparto Edificatorio ZONA C – SOTTOZONA C 2 in Località Palombara denominato " Palombara 2 ";

VISTO che dalla data del 15.12.2005, di ricevimento della documentazione tecnica da parte del Dipartimento Regionale Urbanistica e Casa della Regione Lazio, non sono pervenute nei 30 giorni osservazioni sulla rispondenza della documentazione accolta, e pertanto non vengono ravvisati elementi ostativi per la definitiva approvazione;

VISTA la Legge Regionale 02.07.1987, n. 36 ed in particolare gli Articoli 1 e 2;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

ISTO il Decreto Legislativo n. 301/2002;

ISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTA la Legge 17.08.1942 n. 1150;

VISTA la Legge 06.08.1967 n. 765;

DELIBERA

- 1) La narrativa che precede, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare per decorrenza dei termini il Piano di Lottizzazione Comparto Edificatorio in ZONA C – SOTTOZONA C 2 in Località Palombara denominato “Palombara 2 ”, in quanto non sono pervenute nei 30 giorni osservazioni sulla rispondenza della documentazione accolta, e pertanto non vengono ravvisati elementi ostativi per la definitiva approvazione, così come previsto dagli Articoli 1 e 2 della Legge Regionale 02.07.1987 n. 36;
- 3) Di trasmettere al competente Dipartimento Regionale della Regione Lazio questo atto per opportuna conoscenza.

PARERI PREVENTIVI EX ART. 49, D.LGS. 267/2000

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, il seguente parere: favorevole

Ufficio URBANISTICA li,24.1.2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RASI GIANCRISTINO

Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL SINDACO
F.to COLETTA OTTAVIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Domenico Gullace

N. 75. Reg. Pubbl.

Li, 06 FEB. 2006

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 06 FEB. 2006 al 21 FEB. 2006

IL MESSO COMUNALE
F.to *Dg*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Domenico Gullace

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la deliberazione n. 3 del 26.01.2006 è divenuta esecutiva:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

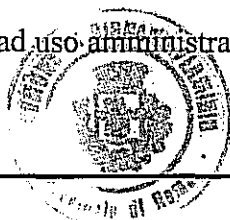
dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000);

li, 16.02.06

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Domenico Gullace

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi' 06 FEB. 2006



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Gullace

Provvedimento che viene assegnato al Responsabile del Servizio Sig. *RASI GIAN CRISTINO* per procedure attuative, ai termini del punto 4 dell'art. 53 della Legge n. 142/90.

Li,

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE COPIA della suestesa deliberazione, viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Li,

Atto di Consiglio Municipale n. 3 del 26.01.2006 - Comune di Rignano Flaminio