



# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: ordinaria

Seduta: Pubblica

di prima convocazione.

|  |   |
|--|---|
| Numero<br><b>17</b><br>Data<br><b>14.05.2008</b> | Oggetto: <b>LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' VALLOPPIO, CONVENZIONE REP. N. 25113 DEL 16.03.1988 A STIPULA DEL NOTAIO DOTT. FRANCESCO RICCIO. CESSIONE GRATUITA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.</b> |
|--|---|

L'anno **duemilaotto**, il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **15.00**, nella residenza municipale, con inviti diramati nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

|                        |          |                                |          |
|------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| Coletta Ottavio        | Presente | Romaniello Bruno               | Presente |
| Conte Maurizio         | Presente | Gaspari Giovanni               | Presente |
| Berretta Andrea        | Presente | Pacini Giampaolo               | Presente |
| Costa Franco           | Presente | Mancini Anna Maria             | Presente |
| Belli Argante          | Presente | Pucci Quirino                  | Presente |
| Di Lorenzo Anna Maria  | Presente | Giordani Stefano               | Presente |
| Zito Luigi             | Presente | Marcorelli Vincenzo            | Presente |
| Lupi Federico          | Presente | Scisci Luca Giuseppe Ovidio E. | Presente |
| Dott. Di Lorenzi Fabio | Presente |                                |          |

Assegnati N.

In carica N. 17

Presenti N. 17 Assenti N. 0

Partecipa alla seduta il **dr. Federica Scelfo** Segretario del Comune.

Il Sig. **Di Lorenzi Fabio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza, e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

Introduce l'assessore Zito il quale illustra le opere realizzate nel 1988 e che non ci sono costi. La manutenzione già il Comune la eseguiva.

Interviene il consigliere Pucci: in quella zona c'è un tombino già segnalato, un ulteriore controllo non si può fare.

Replica l'assessore Zito: Abbiamo ricevuto delle lamentele. Il lottizzante ha avuto una servitù di passaggio per passare direttamente verso quel tombino e verificare il problema dei cattivi odori. Bisogna solo sottoscrivere la scrittura privata.

Interviene il consigliere Mancini : sarebbe gradito che venisse allegata alla proposta la certificazione di collaudo e verifica dello stato delle opere.

Interviene il consigliere Giordani : si tratta di questione urbanistica che andrebbe sottoposta alla Commissione permanente.

Essendo esauriti gli interventi.

Il Presidente mette a votazione la proposta di deliberazione n.139 del 06.03.2008 avente ad oggetto :” Lottizzazione in località Valloppio, convenzione rep. n. 25113 del 16.03.19088 a stipula notaio Dott. Francesco Riccio. Cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primaria”

Presenti e votanti n.17

Favorevoli n.14

Contrari n.1 ( Mancini)

Astenuti n.3 ( Marcorelli, Pucci, Giordani)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Alla luce della suesposta votazione

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione n.139 del 06.03.2008 avente ad oggetto :  
”Lottizzazione in località Valloppio, convenzione rep. n. 25113 del 16.03.19088 a stipula notaio Dott. Francesco Riccio. Cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primaria”

# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

## PROVINCIA DI ROMA

Proposta n. 139 del 06.03.2008

Oggetto: LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ VALLOPPIO, CONVENZIONE REPN. 25113 DEL 16.03.19088 A STIPULA NOTAIO DOTT. FRANCESCO RICCIO. CESSIONE GRATUITA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

### **PREMESSO :**

- Che in data 16.03.1988 rep. N.25113 con atto del Notaio Dott. Francesco Riccio e' stata stipulata convenzione tra il Comune di Rignano Flaminio e la Safer Costruzioni S.r.l. per l'attuazione del Piano di Lottizzazione in località Valloppio sulle aree contraddistinte in Catasto alle particelle n. 46 e 47 del foglio 4 aventi una estensione di mq. 11.560;
- Che la suddetta convenzione e' stata registrata all'Ufficio del Registro di Roma Atti Pubblici il 1.4.1988 n. 15576 serie 10 e trascritta all'Ufficio della Conservatoria RR.II. di Roma 2 il 29.03.1988 al n. 11719 – 7270;
- Che con concessione edilizia n. 13 del 3.5.1988 furono autorizzati alla Safer Costruzioni Srl dall'Amministrazione comunale i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di lottizzazione relativamente alle strade, fognature, illuminazione pubblica, rete idrica, rete elettrica, spazi di sosta e spazi di verde ;
- Che successivamente con concessione n. 1992/11 del 26.02.1992 furono autorizzati alla Safer Costruzioni Srl i lavori in variante alle opere di urbanizzazione primaria in lottizzazione relativamente alla realizzazione della fognatura, rete idrica e pubblica illuminazione ;
- Che successivamente con concessione n. 1994/14 del 19.04.1994 furono autorizzati alla Safer Costruzioni Srl i lavori in variante alle opere di urbanizzazione primaria in lottizzazione relativamente alla realizzazione del verde pubblico ;
- Che in data 15.12.1997 l'Amministrazione comunale ha preso in carico, mediante consegna provvisoria in attesa del trasferimento della proprietà, l'impianto di illuminazione pubblica in lottizzazione volturando l'utenza elettrica a proprio carico;
- Che in data 02.05.2002 l'Ing. Enrico Reale, incaricato dal Responsabile del Servizio LL.PP. con determina n.3 del 31.01.2002 ha rilasciato il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione in località Valloppio acquisito agli atti del Comune di Rignano Flaminio in data 1.08.2002 prot.n. 10003 ;
- Che la Giunta Comunale con atto n. 90 del 04.05.2004 ha preso atto del deposito presso gli uffici comunali della certificazione di collaudo finale tecnico – amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria riferite alla lottizzazione in Loc. Valloppio;

**CONSIDERATO** che gli artt. 4, 5, 6 e 7 della suddetta convenzione prevedono che gli impianti e tutti i servizi (strade residenziali, spazi di sosta e parcheggio, fognatura, rete idrica, pubblica illuminazione, spazi di verde pubblico) passeranno gratuitamente di proprietà del Comune, dietro sua richiesta, quando se ne ravvisasse l'opportunità;

**VISTI** gli artt. 4, 5, 6 e 7 della Convenzione della lottizzazione in Loc. Valloppio;

**VISTO** l'art.28 della Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTI** ed acquisiti i pareri espressi dal responsabile dei servizi interessati in ordine alla sola regolarità tecnica, espressi preventivamente sul retro della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con votazione.....,

### **PROPONE**

1. di acquisire gratuitamente, al patrimonio del Comune, tutti gli impianti e servizi e le opere di urbanizzazione primaria costituite da strade, fognature, illuminazione pubblica, rete idrica, rete elettrica, spazi di sosta e spazi di verde come meglio indicati negli artt. 4, 5, 6 e 7 della convenzione rep. N. 25113 racc. n. 3464 del 16.03.1988 a stipula del Notaio Dott. Francesco Riccio, registrata a Roma Ufficio Atti Pubblici in data 01/04/1988;
2. di dare atto, ai sensi dell'art. 15 della suddetta convenzione, che tutte le spese (catastali, notarili ecc.) per il trasferimento delle suddette opere di urbanizzazione primaria sono a totale carico dei lottizzanti;
3. di dare mandato ai Responsabili dei settori proponenti, nell'ambito delle proprie competenze, ad effettuare tutti gli adempimenti necessari e connessi al presente atto;
4. prima della cessione dovranno essere trasmessi i certificati di conformità dell'impianto elettrico ed allaccio alla fognatura comunale;
5. di dare atto inoltre che, prima della stipula dell'atto di cessione delle opere di urbanizzazione, dovranno essere redatti i frazionamenti catastali delle aree corrispondenti alle strade residenziali, spazi di sosta e parcheggio e spazi di verde di uso pubblico.



1

**COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO**  
( Provincia di Roma )

**OGGETTO : Lottizzazione in località Valloppio. Convenzione rep.n. 25113 del 16.03.1988 a stipula del Notaio Dott. Francesco Riccio. Cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primaria.**

**PARERI SULLA PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 49 T.U.**

**PARERE TECNICO**

**Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 139 del 06.03.2008.**

**Addì , 06.03.2008**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
F.to (Geom. RASI Giancristino)**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICO MANUTENTIVA  
F.to ( Arch. Livia Braghetta )**



Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Di Lorenzi Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr. Federica Scelfo

N. 17 Reg. Pubbl.

Li, 04 GIU. 2008

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 04 GIU. 2008 al 19 GIU. 2008

IL MESSO COMUNALE  
F.to Bastianello

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Giuseppina Di Giambattista

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la deliberazione n. 17 del 14.05.2008 è divenuta esecutiva:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

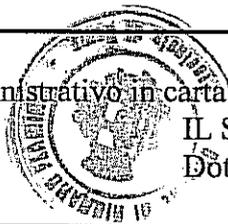
dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000);

li, 14/6/08

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Giuseppina Di Giambattista

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi' 04 GIU. 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Giuseppina Di Giambattista

Provvedimento che viene assegnato al Responsabile del Servizio Sig. RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE

..... COPIA della suestesa deliberazione, viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con per procedure attuative, ai termini del punto 4 onere della procedura attuativa. dell'art. 53 della Legge n. 142/90.

Li, .....

Li, .....

Atto di Consiglio Municipale n. 17 del 14.05.2008 – Comune di Rignano Flaminio