



# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: straordinaria                      Seduta: Pubblica                      di prima convocazione.

Numero <b>34</b> Data <b>30.07.2010</b>	Oggetto: <b>ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'MADONNA DELLE GRAZIE' - ZONA C/3 DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENETE IN LOCALITA' MADONNA DELLE GRAZIE AI SENSI DELL' ART. 26 PUNTO E) DELLA LEGGE REGIONALE 11/08/2009 N. 21.</b>
--	--

L'anno **duemiladieci**, il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **11,21**, nella residenza municipale, con inviti diramati nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Coletta Ottavio	Presente	Romaniello Bruno	Presente
Conte Maurizio	Assente	Gaspari Giovanni	Assente
Berretta Andrea	Presente	Pacini Giampaolo	Presente
Costa Franco	Presente	Mancini Anna Maria	Assente
Belli Argante	Presente	Pucci Quirino	Presente
Di Lorenzo Anna Maria	Assente	Giordani Stefano	Assente
Zito Luigi	Presente	Marcorelli Vincenzo	Assente
Lupi Federico	Assente	Scisci Luca Giuseppe Ovidio E.	Assente
Dott. Di Lorenzi Fabio	Presente		

Assegnati N.                      In carica N. 17                      Presenti N. 9 Assenti N. 8

Partecipa alla seduta il **Dr.ssa Maria Assunta Miele** Segretario del Comune.

Il Sig. **Di Lorenzi Fabio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza, e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente Di Lorenzi** mette a votazione il punto all'o.d.g.

Presenti n. 9

Favorevoli n. 8, Astenuti n. 1 (Di Lorenzi)

in forma palese per alzata di mano

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Alla luce della suesposta votazione

**DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 416 del 21/05/2010 avente ad oggetto: "Adozione variante al piano di lottizzazione denominato "Madonna delle Grazie" – Zona C/3 di Piano Regolatore Generale vigente in località Madonna delle Grazie ai sensi dell'art. 26 Punto E) della Legge Regionale 11/08/2009 n. 21.

# **COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO**

## **PROVINCIA DI ROMA**

Proposta n. 416 del 07.07.2010

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'MADONNA DELLE GRAZIE' - ZONA C/3 DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENETE IN LOCALITA' MADONNA DELLE GRAZIE AI SENSI DELL' ART. 26 PUNTO E) DELLA LEGGE REGIONALE 11/08/2009 N. 21.

Visto che il Comune di Rignano Flaminio con atto del Consiglio Comunale n. 10 del 29.02.2000 ha adottato il P. R. G. approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con atto n. 5041 del 04.10.1999;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29.11.2004 con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione in località Madonna delle Grazie comparto urbanistico Zona C - Sottozona C/3 con il relativo schema di convenzione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23.06.2005 con la quale veniva approvato per decorrenza dei termini così come previsto dalla Legge Regionale 02.07.1987 n. 36, il Piano di Lottizzazione in località Madonna delle Grazie comparto urbanistico Zona C - Sottozona C/3;

Vista la Convenzione sottoscritta dalle parti in data 03.06.2005 rep. n. 24260 racc. n. 8329, a stipula del Notaio Franco Formica di Roma, con la quale i proprietari, tra l'altro, si obbligavano a realizzare entro un tempo stabilito tutte le opere di urbanizzazione necessarie ai sensi e per gli effetti del paragrafo II, V° comma dell' art. 28 della legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la nota Protocollo n. 9395 del 08.06.2010, con la quale veniva trasmessa a questo Comune, la polizza fideiussoria n. 704028500 rilasciata in data 23.05.2005, dalla Società di Assicurazioni Allians Lloyd Adriatico Agenzia di Rieti, successivamente rinnovata per il periodo compreso dal 23.05.2010 al 23.05.2011;

Vista la domanda presentata in data 06.07.2010 con protocollo n. 11052, Pratica Edilizia n. 42/2010, relativa alla richiesta di una Variante al Piano di Lottizzazione denominato "Madonna delle Grazie" Zona C/3 di Piano Regolatore Generale Vigente, che prevede l'applicazione di quanto disposto al punto e), Art. 1 della Legge Regionale 02.07.1987 n. 36 "Norme in Materia di Attività Urbanistico - Edilizia e Snellimento delle Procedure", sostituito dall' Art. 26 della Legge Regionale 11.08.2009 n. 21 "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale", per il cambio di destinazione d' uso limitatamente al solo 20% delle volumetrie realizzabili e realizzate nei vari lotti previsti e per una migliore disposizione dei Lotti 2 e 4, senza variazione degli standards urbanistici in precedenza determinati, dai seguenti proprietari lottizzanti:

Società ITALIANA COSTRUZIONI IMMOBILIARI S. r. l. - Società DUE EMME S.r.l.  
Società EDIL ART S .r. l. - Signor Laugeni Marco - Signora Laugeni Maria Francesca

Signora Laugeni Monica - Signor Allegretti Mariano - Signora Pippa Nadia, con allegati i seguenti documenti:

1. Relazione Tecnica e Norme Tecniche di attuazione;
  2. Inquadramento territoriale, planimetrie Catastali e strumenti urbanistici;
  3. Estratto di Mappa e Tabella Proprietà;
  4. Riparto particellare e nuova suddivisione delle aree;
  5. Piano Quotato e profili altimetrici dello stato di fatto;
  6. Piano quotato e profili altimetrici di progetto;
  7. Planovolumetria della Variante al Piano di Lottizzazione;
  8. Zonizzazione;
  9. Schema della rete viaria;
  10. Schema dell' impianto di pubblica illuminazione;
  11. Schema della rete idrica;
  12. Schema della rete fognature acque nere e bianche;
  13. Schema della rete sottoservizi;
  14. Tavola del Verde Pubblico;
  15. Preventivo Sommario e Computo metrico opere di urbanizzazione;
  16. Schema di Convenzione;
- ALLEGATO A - Documentazione fotografica ;  
ALLEGATO B - Autocertificazione Sanitaria .

Visto il Parere favorevole espresso dalla Commissione Consigliere Urbanistica permanente nella seduta del 28.07.2010 verbale n.24 ;

Visto il Decreto Legislativo, n. 301/2002;

Visto il D. P. R. n. 380/2001;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150;

Vista la Legge 06.08.1967, n. 765;

Visto quanto disposto al punto e), art. 1 della Legge Regionale 02.07.1987, n. 36 " Norme in Materia di Attività Urbanistico - Edilizia e Snellimento delle Procedure ", articolo così sostituito dall' Art. 26 della Legge Regionale. 11.08.2009 n. 21 " Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale " ;

## **DELIBERA**

1- La parte che precede forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2 – di adottare la Variante al Piano di Lottizzazione denominato " Madonna delle Grazie " Zona C - Sottozona C/3 di Piano Regolatore Generale Vigente in Località Madonna delle Grazie, esclusivamente per le particelle di seguito elencate, su terreno in Catasto al

Foglio 11 Particelle 807/A – 812/A - 815/B – 817/A – 818/A – 816/A – 807/D – 812/B – 807/B – 816/D – 818/D – 816/C – 817/C – 813 – 807/C – 814/A – 814/B – 807/E – 817/B – 816/D – 814/C – 815/A – 816/E – 770/B – 770/A, come meglio evidenziato con colore giallo nella Tabella A2 " Nuova Suddivisione dell' Area Riportata " inserita nella Tavola 4, presentata ai sensi dell' articolo 26 punto 1. lettera e) e punto 2. e 3. della Legge Regionale 11.08.2009, n. 21, redatta dall' Ing. CONTE Maurizio, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 13947, pervenuta a questo Comune in data 06/07/2010 con protocollo n. 11052, con allegati i seguenti documenti:

1. Relazione Tecnica e Norme Tecniche di attuazione;
  2. Inquadramento territoriale, planimetrie Catastali e strumenti urbanistici;
  3. Estratto di Mappa e Tabella Proprietà;
  4. Riparto particellare e nuova suddivisione delle aree;
  5. Piano Quotato e profili altimetrici dello stato di fatto;
  6. Piano quotato e profili altimetrici di progetto;
  7. Planovolumetria della Variante al Piano di Lottizzazione;
  8. Zonizzazione;
  9. Schema della rete viaria;
  10. Schema dell' impianto di pubblica illuminazione;
  11. Schema della rete idrica;
  12. Schema della rete fognature acque nere e bianche;
  13. Schema della rete sottoservizi;
  14. Tavola del Verde Pubblico;
  15. Preventivo Sommario e Computo metrico opere di urbanizzazione;
  16. Schema di Convenzione;
- ALLEGATO A - Documentazione fotografica ; -  
ALLEGATO B - Autocertificazione Sanitaria .

3 – di trasmettere alla Regione Lazio questo atto successivamente al ricevimento delle eventuali opposizioni, come stabilito dell' articolo 26 comma 2. e 3. della Legge Regionale 11.08.2009, n. 21.

PARERI PREVENTIVI EX ART. 49, D.LGS. 267/2000

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE  
(D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(art. 49 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, il seguente parere: favorevole

Ufficio urbanistica, li, 21.07.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to RASI GIAN CRISTINO

---

Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
f.to Di Lorenzi Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Maria Assunta Miele

N. *1019* Reg. Pubbl.

Li, *11.6 SET. 2010*

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal *11.6 SET. 2010* al *26.11. OTT. 2010*

IL MESSO COMUNALE  
*MS Ap.*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Maria Assunta Miele

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la deliberazione n. 34 del 30.07.2010 è divenuta esecutiva:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000);

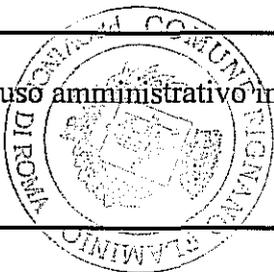
li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi'

*11.6 SET. 2010*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Maria Assunta Miele  
*Maria Assunta Miele*

Provvedimento che viene assegnato al Responsabile del Servizio Sig.

.....  
per procedure attuative, ai termini del punto 4 dell'art. 53 della Legge n. 142/90.

Li, .....

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE COPIA della suestesa deliberazione, viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Li, .....

Atto di Consiglio Municipale n. 34 del 30.07.2010 – Comune di Rignano Flaminio