



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: straordinaria

Seduta: Pubblica

di prima convocazione.

Numero 48 Data 30.11.2006	Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER IL COMPARTO EDIFICATORIO IN ZONA C - SOTTOZONA C2 IN LOCALITA' PALOMBARA DENOMINATO ' PALOMBARA 2 '.
------------------------------------	--

L'anno **duemilasei** , il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **10.00**, nella residenza municipale, con inviti diramati nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Coletta Ottavio	Presente	Romaniello Bruno	Presente
Conte Maurizio	Presente	Gaspari Giovanni	Presente
Berretta Andrea	Presente	Pacini Giampaolo	Presente
Costa Franco	Presente	Mancini Anna Maria	Presente
Belli Argante	Presente	Pucci Quirino	Presente
Di Lorenzo Anna Maria	Assente	Giordani Stefano	Assente
Zito Luigi	Presente	Marcorelli Vincenzo	Presente
Lupi Federico	Presente	Scisci Luca Giuseppe Ovidio E.	Presente
Di Lorenzi Fabio	Presente		

Assegnati N.

In carica N. 17

Presenti N. 15 Assenti N. 2

Partecipa alla seduta il **dr. Giuseppina Di Giambattista** Segretario del Comune.

Il Sig. **Di Lorenzi Fabio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio , assume la presidenza, e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

Atto di Consiglio Municipale n. 48 del 30.11.2006 – Comune di Rignano Flaminio

Il Presidente illustra la proposta in argomento e apre la discussione, il cons. Marcorelli vuol conoscere quale normativa si applica in questo territorio ove si ha un PRG approvato ed una variante al medesimo soltanto adottata.

Il cons. Conte precisa che in situazioni del genere è la stessa legge che definisce i comportamenti degli Enti: “scattano le cosiddette norme di salvaguardia e si applicano le disposizioni più restrittive”.

Il cons. Marcorelli chiede inoltre informazioni sullo spazio che, a seguito di questo atto, da verde pubblico viene destinato a parcheggio.

Il cons. Conte precisa che trattasi di destinazione parcheggio pubblico, a servizio di tutti.

Il cons. Pucci dichiara a nome del gruppo di minoranza rappresentato che voteranno a favore della proposta in oggetto in quanto l’iniziativa porterà lavoro e dunque sarà produttiva per il

paese

Esaminati gli interventi, messa ai voti la proposta.

Presenti 15 Votanti 15

Con 13 voti favorevoli 2 contrari (Marcorelli – Mancini) espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva l’allegata proposta n.712 del 27.11.2006.

Con separata votazione

Presenti 15 Votanti 15

Con 13 voti favorevoli 2 contrari (Marcorelli – Mancini) espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art.139 4° comma del T.U.E.L.

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

Proposta n. 712 del 27.11.2006

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER IL COMPARTO EDIFICATORIO IN ZONA C - SOTTOZONA C2 IN LOCALITA' PALOMBARA DENOMINATO ' PALOMBARA 2 '.



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che il Consiglio Comunale con proprio atto n. 36 del 29.11.2005, ha adottato il Piano di Lottizzazione Comparto Edificatorio in Zona C – Sottozona C2 in località Palombara denominato “ Palombara 2 “;

VISTA Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26.01.2006, con la quale viene approvato per decorrenza dei termini previsti dagli art. li 1 e 2 della Legge Regionale 02.07.1987, n. 36, il Piano di Lottizzazione Comparto Edificatorio in Zona C – Sottozona C2 in località Palombara denominato “ Palombara 2 “;

VISTO il Parere favorevole espresso dal Dipartimento Territorio Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione fra i Popoli Area 8 – Difesa del Suolo della Regione Lazio, Servizio Geologico Regionale Prot. n. 02/24/08/162341 del 03.10.2005, pervenuto a questo Comune in data 12.10.2005 e protocollato al n. 14976;

VISTA la domanda e gli elaborati di progetto relativi alla Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata, comparto Edificatorio in Zona C – Sottozona C2 in località Palombara denominato “ Palombara 2 “; presentato in data 16.11.2006 e protocollato al n. 17633 dai proprietari signori:

Genovesi Anna Maria Cristiana

Giudici Ottavio

Astolfi Claudio

Grassi Alfiero

Grassi Lina

Grassi Domenico;



VISTO che il Piano di Lottizzazione suddetto, è incluso nel Piano Regolatore Generale Vigente di questo Comune come Zona Omogenea tipo C - Sottozona C2;

VISTO la Variante al Piano regolatore Generale Vigente adottata dal consiglio Comunale con atto n. 57 del 29.11.2004;

VISTA la Relazione Tecnica dell' Architetto Maria Laura Giordani, pervenuta a questo Comune in data 16.11.2006 e protocollata al n. 17633, nella quale viene

certificato che gli elaborati progettuali sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e non contrastano con quelli adottati;

VISTO che la variante proposta, consiste in una diversa distribuzione della cubatura non residenziale tra i vari lotti di diversa proprietà, accorpandola tutta sul lotto n. 9 di proprietà della signora Genovesi Anna Maria Cristiana, e nella variazione della destinazione di una parte degli standards da verde pubblico a parcheggio pubblico, nel rispetto dei limiti delle dotazioni stabilite dal Decreto Ministeriale n. 1444/1968, e pertanto, non rappresentando una variante sostanziale (non modifica il numero e la superfici dei lotti, la cubatura di ogni singolo lotto, non modifica i tracciati e le sedi stradali, e non altera nel loro complesso gli standards urbanistici dell'intervento proposto) non verrà inviata alla Regione Lazio, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della Legge Regionale n. 36 del 02.07.1987;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Consigliare nella seduta del 24.11.2006, Verbale n. 3;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 115;

VISTA la Legge 05.08.1978, n. 457;

VISTA la Legge 28.02.1985, n. 47;

VISTA la Legge Regionale 02.07.1987, n. 36;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

VISTO il Decreto Legislativo 27.12.2002, n. 301;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO ed acquisito il parere espresso dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica, espresso preventivamente sul retro della presente proposta di Deliberazione, ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

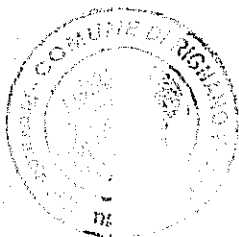
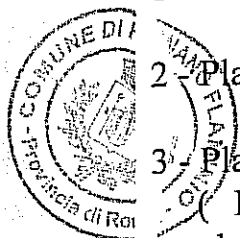
- 1 – La narrativa che precede, forma parte integrante e sostanziale del presente atto,
- 2 – di approvare la Variante al Piano di Lottizzazione convenzionata per il comparto edificatorio in Zona C – sottozona C 2, in Rignano Flaminio località Palombara denominato “ Palombara 2 “ presentata in data 16.11.2006 con protocollo 17633, dai proprietari Signori: Genovesi Anna Maria Cristiana, Giudici Ottavio, Astolfi Claudio, Grassi Alfiero, Grassi Lina, Grassi Domenico, composta dai seguenti elaborati tecnici:

1 - Relazione Tecnica di Variante ALL. 1

2 - Planimetrie Catastali e Strumenti Urbanistici ALL. 2

3 - Planimetria di lottizzazione Integrata con aree non idonee all' edificazione
(Parere Regione Lazio Articolo 89 del D. P. R. 06.06.2001, n. 280
deliberazione della Giunta Regionale 18.05.1999, n. 2649) ALL. 3

4 - Tavola del Verde Pubblico Nuovi Parcheggi Pubblici ALL. 4.



PARERI PREVENTIVI EX ART. 49, D.LGS. 267/2000

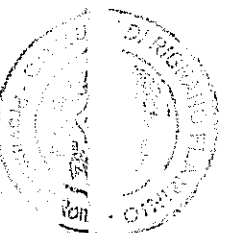
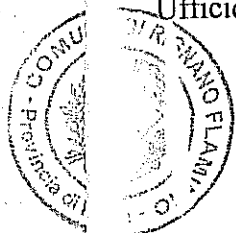
ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, il seguente parere: favorevole

Ufficio URBANISTICA li, 27.11.2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RASI GIANCRISTINO



Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Di Lorenzi Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.Giuseppina Di Giambattista

N. 485 Reg. Pubbl.

Li, 11 DIC. 2006

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 11 DIC. 2006 al 26 DIC. 2006

F.to IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.Giuseppina Di Giambattista

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la deliberazione n. 48 del 30.11.2006 è divenuta esecutiva:

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

[X] dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000);

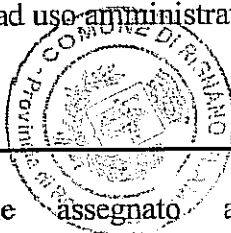
li,

11 DIC. 2006

SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.Giuseppina Di Giambattista

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi' 11 DIC. 2006



IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.Giuseppina Di Giambattista

Provvedimento che viene assegnato al Responsabile del Servizio Sig. *[Signature]* per procedure attuative, ai termini del punto 4 dell'art. 53 della Legge n. 142/90.

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE COPIA della sujestesa deliberazione, viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Li,

Li,

Atto di Consiglio Municipale n. 48 del 30.11.2006 – Comune di Rignano Flaminio