



# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: straordinaria

Seduta: Pubblica

di prima convocazione.

Numero <b>36</b> Data <b>29.11.2005</b>	Oggetto: <b>ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO EDIFICATORIO IN ZONA C - SOTTOZONA C2 IN LOCALITÀ PALOMBARA DENOMINATO PALOMBARA 2 '.</b>
--	--

L'anno **duemilacinque**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **10.45**, nella residenza municipale, con inviti diramati nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Coletta Ottavio	Presente	Pacini Giampaolo	Presente
Pucci Quirino	Presente	Bastianelli Giovanna	Presente
Conte Maurizio	Presente	Gaspari Giovanni	Presente
Belli Argante	Presente	Marcorelli Sandro	Presente
Berretta Andrea	Presente	Costa Franco	Presente
Di Lorenzo Anna Maria	Presente	Ciccozzi Patrizia	Presente
Salvatucci Enio	Presente	Morelli Bernardino	Presente
Mancini Roberto	Presente	Dolci Rolando Andrea	Presente
Mariucci Benigno Massimo	Presente		

Assegnati N.

In carica N. 17

Presenti N. 17 Assenti N. 0

Partecipa alla seduta il **Dott. Domenico Gullace** Segretario del Comune.

Il Sig. **COLETTA OTTAVIO** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza, e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

Il Sindaco illustra il punto all'o.d.g. e propone una modifica allo schema di lottizzazione e cioè all'art.5 e delle superfici ed impegni da assumere di cui agli artt. 3 e 8 nel seguente modo: “ Nella realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere ricompresa la costruzione della strada della vecchia lottizzazione Palombara ( ex proprietà Salmucci/Petti) nella sua interezza ( larghezza di ml. 10,50), individuata in catasto Terreni al foglio n.11 particelle n.823a, 202a, 203°, 204°, 205°, 206°, 207°, in quanto trattasi di tracciato già previsto nel Patto d'obbligo della vecchia lottizzazione citata”;

Il Sindaco pone a votazione il punto all'od.g. con la modifica all'art.5 e delle superfici ed impegni da assumere di cui agli artt.3 e 8 dello schema di lottizzazione approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 14.6.1968;

Di dare atto che sulla proposta del Sindaco è stato reso il parere del Responsabile del settore urbanistica e edilizia privata che si allega;

Presenti e votanti n.17

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'esito della suesposta votazione;

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di votazione avente ad oggetto :” Adozione piano di lottizzazione comparto edificatorio in zona C – Sottozona C2 in località Palombara denominato “Palombara 2”

# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

## PROVINCIA DI ROMA

Proposta n. 862 del 23.11.2005

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO EDIFICATORIO IN ZONA C- SOTTOZONA C2 IN LOCALITA' PALOMBARA DENOMINATO PALOMBARA 2

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il progetto relativo al Piano di Lottizzazione convenzionata comparto edificatorio in Zona C – Sottozona C 2' in Località Palombara denominato “ Palombara 2 ”;

Visto che il Piano di Lottizzazione suddetto è incluso nel Piano Regolatore Generale Vigente di questo Comune come Zona Omogenea tipo C Sottozona C 2 con terreni di proprietà delle seguenti Ditte:

- Società S.I.R. S.r.l.
- Genovesi Pietro
- Genovesi Sandro
- Genovesi Anna Maria Cristiana
- Giudici Ottavio
- Astolfi Claudio
- Grassi Alfiero
- Grassi Lina
- Grassi Domenico;

Visto che il Piano Regolatore Generale Vigente di questo Comune approvato dalla Regione Lazio con Delibera della Giunta Regionale del 05/10/99 n. 1041;

Vista la Variante al Piano Regolatore Generale Vigente adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29/11/2004;

Vista la Dichiarazione dall' Architetto Fabio Esposito, pervenuta a questo Comune in data 11/11/2005 e protocollata al n. 16727, nella quale viene certificato che gli elaborati progettuali sono conformi agli strumenti Urbanistici Vigenti e non contrastano con le norme igienico – sanitarie;

Vista la richiesta di parere preventivo per le condizioni geologiche, vegetazionali, agropedologiche presentata al Dipartimento Territorio della Regione Lazio in data 08/08/2005, protocollo n. 11779;

Visto il parere favorevole a condizioni, espresso dal Dipartimento Territorio Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione fra i Popoli – Area “ A8 ” Difesa del Suolo con nota protocollo n. 02/24/08/162341 fascicolo n. 47/14 del 03/10/2005 pervenuta a questo Comune in data 12/10/2005 e protocollata al n. 14976;

Vista la nota del 10/11/2005, pervenuta a questo Comune in data 11/11/2005 e protocollata al n. 16727, con la quale venivano trasmesse n. 5 copie della Tavola n. 4/A – Planimetria di Lottizzazione, aggiornata con le osservazioni proposte dalla Regione Lazio – Area A8 – Difesa del Suolo, rese ai sensi dell' Art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2649 del 18/05/1999 ( Aree non idonee alla edificazione ), e n. 5 copie della Tavola n. 4B – Tavola del verde pubblico;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 22/11/2005;

Vista la Legge 17/08/1942, n. 115;

Vista la Legge 05/08/1978, n. 457;

Vista la Legge 28/02/1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 02/07/1987, n. 36;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visto il D.P.R. Lgs. 27/12/2002, n. 301;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto ed acquisito il parere espresso dal Responsabile del Servizio interessato; in ordine alla sola regolarità tecnica, espresso preventivamente sul retro della presente proposta di Deliberazione, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

## **DELIBERA**

1 – la narrativa che precede, forma parte integrante e sostanziale del seguente atto;

2 – di adottare il Piano di Lottizzazione Convenzionata per il comparto edificatorio in Zona C – Sottozona C2 sito in Località Palombara denominato “ Palombara 2 ” presentato dai Signori: Società S.I.R. S.r.l., Genovesi Pietro, Genovesi Sandro, Genovesi Anna Maria, Cristiana, Giudici Ottavio, Astolfi Claudio, Grassi Alfiero, Grassi Lina, Grassi Domenico, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Tavola 1 Relazione Tecnica e Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato 1 Relazione Geologica;
- Allegato 2 Studio Vegetazionale e Agropedologico;
- Tavola 2 Planimetrie Catastali e Strumenti urbanistici;
- Tavola 3 Stato di fatto e Curve di livello;
- Tavola Allegato 3 Documentazione Fotografica;
- Tavola 4 Planimetria di Lottizzazione;
- Tavola 4/a Planimetria di Lottizzazione integrata con Aree non idonee alla edificazione ( parere Regione Lazio Art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera della Giunta Regionale n. 2649 del 18/05/1999 );
- Tavola 4/b Tavola del Verde Pubblico;
- Tavola 5 Schema della Viabilità;

- Tavola 6 Schema Impianto Fognante Acque bianche e nere;
- Tavola 7 Schema Impianto Pubblica Illuminazione;
- Tavola 8 Schema Impianto Idrico;
- Tavola 8/bis Schema Rete Sottoservizi;
- Tavola 9 Profili Altimetrici;
- Tavola 10 Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione;
- Tavola 11 Schema di Convenzione;

3 - Di trasmettere gli atti di cui sopra alla Regione Lazio, ai sensi dell' Art. 2 della Legge Regionale 02/07/1987, n. 36, per i provvedimenti consequenziali.

PARERI PREVENTIVI EX ART. 49, D.LGS. 267/2000

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE  
(D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(art. 49 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, il seguente parere: favorevole

Ufficio URBANISTICA li,23.11.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to RASI GIANCRISTINO

PARERE INTEGRATO IN DATA 29.11.2005 A SEGUITO MODIFICHE APPORTATE DURANTE IL  
CONSIGLIO COMUNALE : FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Rasi Gian Cristino

---

Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL SINDACO  
F.to COLETTA OTTAVIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Domenico Gullace

N. 785 Reg. Pubbl.

Li, 14 DIC. 2005

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 14 DIC. 2005 al 29 DIC. 2005

IL MESSO COMUNALE  
F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Domenico Gullace

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la deliberazione n. 36 del 29.11.2005 è divenuta esecutiva:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

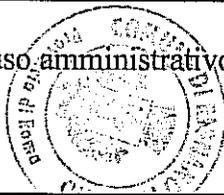
dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000);

li, 26.12.05

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Domenico Gullace

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi' 27.12.05



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico Gullace

Provvedimento che viene assegnato al Responsabile del Servizio Sig. RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE COPIA della suesesa deliberazione, viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con per procedure attuative, ai termini del punto 4 onere della procedura attuativa. dell'art. 53 della Legge n. 142/90.

Li, .....

Li, .....