



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 97 Data 25.06.2015	Oggetto: AUTORIZZAZIONE A PRESENTARE DOMANDA IN RISPOSTA ALL'AVVISO PUBBLICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI STRATEGICI E DI SVILUPPO ECONOMICO
--	--

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **12,30**, nella residenza municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Dott. Fabio Di Lorenzi	SINDACO	Presente
Salvatucci Enio	VICESINDACO	Assente
Lupi Federico	ASSESSORE	Presente
Marcorelli Vincenzo	ASSESSORE	Presente
Pucci Stefano	ASSESSORE	Presente

Presenti N. 4

Assenti N. 1

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Gloria Del Vecchio** Segretario del Comune.

Il Sig. **Dott. Fabio Di Lorenzi** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 18/01/2010 di approvazione del piano territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.P.G), della Provincia di Roma, pubblicato sul supplemento ordinario n. 45 del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2010;

Vista la Legge 07/04/2014 n. 56 avente per oggetto : " Disposizione sulle Città Metropolitane, sulle Province, e sulle unioni e funzioni dei Comuni ";

Viste le linee di indirizzo per un l' uso efficiente delle risorse finanziarie destinate allo sviluppo 2014 - 2020, approvate con la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 2 del 10/04/2014 e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 479 del 17/07/2014, inerente l' adozione unitaria delle proposte di Programmi Operativi Regionali: FESR, FSE e PSR FEASR 2014 - 2020;

Visto che :

- La Città Metropolitana di Roma Capitale (già Provincia di Roma) ha pubblicato un avviso rivolto ai Comuni per la presentazione di “ progetti strategici e di sviluppo economico ”;

- L' avviso è finalizzato a supportare i Comuni nel settore dello sviluppo economico sostenibile mediante la redazione di “ programmi di fattibilità e relativi masterplan di coordinamento spaziale ”, configurandosi quale “ strumento di attivazione e attuazione del Piano Territoriale Provinciale Generale (PTPG) ”;

- Le proposte progettuali devono essere riconducibili alla progettazione di nuovi insediamenti produttivi e artigianali o alla riqualificazione e/o diversificazione di insediamenti produttivi e artigianali esistenti;

Vista la proposta progettuale denominata "**Il Borgo del Buon Gusto**", composta dalla documentazione prevista dagli articoli 2 , 3 e 4 dell'avviso pubblico della Città Metropolitana di Roma, propedeutica alla presentazione di progetti strategici e di sviluppo economico;

Visto che l'area oggetto di intervento, della proposta progettuale sopra indicata, ricade nell'ambito del Piano Regolatore Generale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 23/07/1990 e approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione N. 5041 del 5/10/1999, come:

ZONA D - INDUSTRIA E ARTIGIANATO

1. Le destinazioni d'uso consentite in questa zona sono quelle relative alla produzione e lavorazione delle merci non nocive, lavorazioni comunque compatibili con il territorio circostante. Sono pertanto esclusi gli insediamenti

residenziali, commerciali e direzionali quando superano complessivamente il 25% della superficie utile prevista per ogni insediamento e non riguardano attività complementari a quella principale di produzione e lavorazione delle merci. (18)

2. La zona e' sottoposta ad intervento preventivo per comparti di intervento non inferiori a 5 ettari di superficie, ovvero per la intera zona indicata dal piano quando questa e' di misura inferiore a 5 ettari.

Il piano di intervento preventivo o produttivo ai sensi dell'art.27 della legge 865/71, si applica secondo i seguenti indici e parametri:

a) superficie coperta dalla costruzione non superiore a 1/3 della superficie fondiaria;

b) distacchi dalle strade e dai confini 6 ml, fatte salve le prescrizioni di cui al D.P.R. 26.04.1993, N. 147; (19)

c) superficie da destinare a parcheggi o servizi pubblici pari al 10% della superficie fondiaria.

3. In assenza di Piano Attuativo, nei lotti gia' edificati sono consentiti gli interventi per la razionalizzazione e l'ampliamento delle attivita' industriali esistenti nei limiti degli indici e parametri sopraindicati e con l'assoluto divieto di frazionamenti dei lotti edificati stessi.

4. Nella zona non sono consentiti scarichi liquidi e gassosi senza preventiva depurazione secondo le disposizioni legislative vigenti e secondo specifiche disposizioni delle U.S.L. competenti per territorio.

Visto che le Norme Tecniche specifiche relative al Piano Particolareggiato dell'Insediamento Produttivo Artigiano in Località Pietrolo, Tav. 2 pervenute a questo Comune in data 12.08.1993 prot. n. 6459, approvate con atto del Consiglio Comunale n. 60 del 04.08.1995;

Visto che:

- È interesse dell' Amministrazione Comunale procedere all' avvio della pianificazione attuativa della zona di Pietrolo, in quanto:

- L'insediamento di nuove strutture produttive è congruente con l'obiettivo dell'amministrazione comunale riguardo il consolidamento del sistema delle attività e dei servizi privati;

- L'avvio del nuovo insediamento produttivo potrà avere positive ricadute occupazionali;

- La possibilità di disporre materialmente delle volumetrie a disposizione del Comune, garantirebbe una valorizzazione a favore del Comune stesso, sia in termini finanziari che riguardo l'opportunità di implementare progetti di sviluppo locale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti ed acquisiti i pareri espressi dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, espressi preventivamente sul retro espressi preventivamente sul retro

della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2 - di prendere atto della proposta progettuale denominata il " Borgo del Buon Gusto " costituita dalla documentazione Amministrativa indicata nell'avviso riportata nell'oggetto;
- 3 - di demandare il Sindaco del Comune di Rignano Flaminio, nella persona del Dott. Fabio Di Lorenzi, a presentare la domanda per il Progetto denominato **Il Borgo del Buon Gusto**, in risposta all' avviso della Città Metropolitana di Roma Capitale, propedeutico alla presentazione di progetti strategici e di sviluppo economico;
- 4 - Di dare mandato ai Responsabili dei Servizi interessati, ogni uno per le proprie competenze, affinché provvedano agli adempimenti successivi.
- 5 - Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di presentare la domanda agli uffici della Città metropolitana di Roma Capitale.

PARERI PREVENTIVI EX ART. 49, D.LGS. 267/2000

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, il seguente parere: favorevole

Settore urbanistica lì, 26.06.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RASI GIAN CRISTINO

Settore LL.PP. lì, 26.06.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Toppo Alfredo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Contabile, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarità contabile, il seguente parere: favorevole

Ufficio Ragioneria lì, 26.06.2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Dott. Walter Bravetti

Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Fabio Di Lorenzi

F.to Dott.ssa Gloria Del Vecchio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N..... Reg. Pubbl.

Lì,

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio on line del Comune visibile sul sito www.comune.rignanoflaminio.rm.it per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Dal

al

IL MESSO COMUNALE

F.to Dott.ssa Bastianelli Quartina

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Gloria Del Vecchio

Elenco comunicato con Prot. n.

in data

ai signori

capigruppo consiliari.

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

A T T E S T A

che la deliberazione n. 97 del 25.06.2015

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Gloria Del Vecchio

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi'

Dott.ssa Gloria Del Vecchio

Provvedimento che viene assegnato al Responsabile del Servizio Sig. LL.PP.-Urb-Rag per procedure attuative, ai termini del comma 3 dell'art. 107 D.Lgs. n. 267/2000.

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE COPIA della suesata deliberazione, viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE Lì,

Atto di Giunta Comunale n. 97 del 25.06.2015 – Comune di Rignano Flaminio