



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

Copia di deliberazione del Consiglio comunale

N. 95 del Reg. OGGETTO: Riapprovazione piano di lottizzazione in zona
 Data 6.10.1987 "C" loc. Valloppio proprietà SAFER costruzione S.r.l.ª

L'anno millenovecentottantasette, il giorno 6 del mese di ottobre
 alle ore 15, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.
 Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1) AGOSTINELLI Umberto	SI			11) MONTANARI Umberto	SI		
2) ALBERTINI Leonello	SI			12) PARISI Antonio Carmelo			SI
3) ALLEGRETTI Mariano	SI			13) PUCCI Quirino	SI		
4) ARRIVI Fabio			SI	14) SALVATUCCI Enio	SI		
5) BASTIANELLI Girolamo			SI	15) SCISCI Luca Giuseppe			SI
6) COLETTA Ottavio	SI			16) SERANI Domenico			SI
7) COSTA Giuseppe			SI	17) BELLI Marzio			SI
8) FORTUNA Idolo	SI			18) CAPELLI Quintilio	SI		
9) GENNERETTI Vittorio			SI	19) MASCI Giancarlo	SI		
10) LAZZARI Massimo	SI			20) RIGANELLI Bruno			SI
							11

Assegnati n. 20
In carica n. 20

Presenti n. 9
Assenti n. 11

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
 — Presiede il Signor **Dr. Umberto Agostinelli** nella sua qualità di **Sindaco**
 — Assiste il Segretario Signor **Dr. Savino Macario**
 — Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori: =====

La seduta è **pubblica.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera consigliere n.69 del 20.7.1987 è stata approvata la lottizzazione in zona C loc. Valloppio, di proprietà SAFER Costruzioni S.r.l.;

- che con provvedimento assunto nella seduta del 24.9.1987 verb. n. 208, il CO.RE.CO ha annullato detta delibera, tra l'altro, perchè "ai sensi dell'art.35 della L.865/1971, contestualmente allo atto di approvazione della lottizzazione deve essere stipulata una convenzione tra l'Ente e le cooperative interessate e in essa debbono essere previste e rispettate tutte le modalità previste dalla legge ed in particolare delle dovute garanzie finanziarie qualora le opere di urbanizzazione vengono eseguite a carico del concessionario

Considerato che nel caso in esame non trattasi di edilizia economica e popolare, ma di lottizzazione in zona C del vigente Piano di Fabbricazione, per cui non sembra applicabile l'art.35 della L. 865/71, bensì l'art. 28 della L. 17.8.1942 n. 50;

Ritenuto comunque dover riapprovare il piano di lottizzazione, prevedendo all'art.13 della convenzione la prestazione di una garanzia fidejussoria pari al 100% del costo di urbanizzazione primarie e secondarie da eseguire dal lottizzante;

Con voti legali unanimi:

D E L I B E R A

1)- di riapprovare il piano di lottizzazione del terreno sito in loc. Valloppio di questo Comune, presentato dalla SAFER Costruzioni S.r.l. composto dai seguenti elaborati:

- Tavola 1: Corografia;
- " 2: foglio catastale, stralcio Piano di Fabbricazione e viabilità catastale con nuovi lotti e aggiornamento con nuove costruzioni;
- " 3: calcolo superfici lotti;
- " 4: ingombri max edifici;
- " 5: curve di livello con lotti e zone edificabili, profili e sedi stradali con sezioni tipo;
- " 6: schema rete idrica;
- " 7: " " elettrica;
- " 8: " " impianto fognante;
- " 9: relazione tecnica;
- " 10: schema e norme tecniche di attuazione;
- Schema convenzione, composto da n.18 articoli;

2)- di specificare all'art.13 della convenzione che la cauzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie è

pari al 100% del loro costo previsto;

3)- dare atto che il suddetto piano di lottizzazione è conforme al vigente Programma di Fabbricazione e che questo Comune intende osservare le procedure di cui all'art.44 della legge regionale n.35/78;

4)- di riservare la stipula della convenzione successivamente alla data di esecutività della presente delibera;

5)- dare mandato al Sindaco pre i successivi adempimenti di propria competenza.-

Il Segretario
f.to **Dr. Savino Macario**

f.to **Umberto Agostinelli**

Il Consigliere Anziano
f.to **Salyatucci Enio**

Prot. N. **5080** *11-10-84*

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contemporaneo invio al competente Organo Regionale di controllo sugli atti dei Comuni.

Il Segretario

f.to **Dr. Savino Macario**

Prot. N. *11*

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno _____ festivo di mercato oppure: dal _____ al _____ e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Oggi stesso viene trasmessa al competente Organo Regionale di controllo sugli atti dei Comuni.

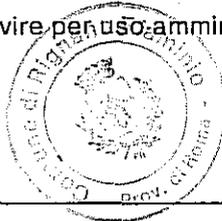
Il Segretario

f.to

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, li

Visto: **IL SINDACO**



Il Segretario

La suesata deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ oppure: dal _____ al _____ senza reclami ed invio al competente Organo Regionale di controllo, il quale ne ha accusato ricevuta in data *13-10-84*, senza che ne sia stato pronunciato, entro i 20 giorni successivi, a norma dell'art. 59 della legge 10 febbraio 1953, n. 62, l'annullamento.

Il Segretario

f.to **DR. SAVINO MACARIO**

SPAZIO RISERVATO ALL'ORGANO DI CONTROLLO