



# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE N. 1997/37

PRATICA EDILIZIA N. 1994/0005

PROTOCOLLO N. 1997/6343

## CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda di:

BELLESI MARINA C.Fisc. BLLMRN57S47H288K  
Nato/a il 07/11/1957 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Residente a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Via del Cocchio 23  
quale: PROPRIETARIO/A

BIZZARRI ALESSANDRO C.Fisc. BZZLSN49A05H501G  
Nato/a il 05/01/1949 a Roma  
Residente a Civita Castellana  
Via Falisca 92  
quale: PROPRIETARIO/A

CIULA CARLO C.Fisc. CLICRL43L21B735E  
Nato/a il 21/07/1943 a Carbognano  
Residente a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Via Sant'Abbondio 13  
quale: PROPRIETARIO/A

CAPODIMONTI ELISABETTA C.Fisc. CPDLBT26B62H2880  
Nato/a il 22/02/1926 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Residente a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Via Tenente Fazio 4  
quale: PROPRIETARIO/A

CARROZZA INES C.Fisc. CRRNSI22C47H288F  
Nato/a il 07/03/1922 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Residente a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Via Vivaldi 13  
quale: PROPRIETARIO/A



# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

PAG. 2

GIOIA LAURA C.Fisc. GIOLRA38R49H288K  
Nato/a il 09/10/1938 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Residente a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Corso Umberto I 16  
quale: PROPRIETARIO/A

GIOIA ANGELICA C.Fisc. GIONLC48H45H288O  
Nato/a il 05/08/1948 a RIGNANO FLAMINIO (Roma)  
Residente a RIGNANO FLAMINIO (Roma)  
VIA ZANDONAI 9  
quale: PROPRIETARIO/A

GRAIA MARIO MATTEO C.Fisc. GRAMMT47P22C765Q  
Nato/a il 22/09/1947 a Civita Castellana  
Residente a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Via Flaminia 4  
quale: PROPRIETARIO/A

GRAIA ROSANNA C.Fisc. GRARNN60T57H288R  
Nato/a il 17/12/1960 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Residente a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Via Vivaldi 13  
quale: PROPRIETARIO/A

GRAIA VINCENZO C.Fisc. GRAVCN51H06H288B  
Nato/a il 06/06/1951 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Residente a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Via Vivaldi 13  
quale: PROPRIETARIO/A

MARCHIZZA STEFANIA C.Fisc. MRCSFN68L52H501L  
Nato/a il 12/07/1968 a ROMA  
Residente a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Via Brunelleschi 2  
quale: PROPRIETARIO/A

PARISSE MARIA GIOVANNA C.Fisc. PRSMGV47S55H288J  
Nato/a il 15/11/1947 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Residente a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Via Sant'Abbondio 13  
quale: PROPRIETARIO/A

RICCHIUTO ANTONIA C.Fisc. RCCNTN48E48L419Q  
Nato/a il 08/05/1948 a Tricase  
Residente a Civita Castellana  
Via Falisca 92  
quale: PROPRIETARIO/A





# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

PAG. 3

GIOIA ARCH. GIAMPIETRO C.Fisc. GIOGPT53E15H288K  
Nato/a il 15/05/1953 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Residente a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Via T. Fazio 2  
quale: PROPRIETARIO/A

ARA S.R.L. P.IVA 04061341066  
C/O BEZZINI ROBERTO  
Residente a Rignano Flaminio  
Via Flaminia 68  
quale: PROPRIETARIO/A

S.I.R. C.Fisc. 01755430582  
C/O ESPOSITO GIOVANNI  
Residente a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Via Manzoni 4  
quale: PROPRIETARIO/A

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da :

GIOIA ARCH. GIAMPIETRO C.Fisc. GIOGPT53E15H288K  
Nato/a il 15/05/1953 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Residente a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)  
Via T. Fazio 2  
quale: PROGETTISTA

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto nel Nuovo Catasto Terreni ai seguenti Mappali:

Foglio/Numero  
00011/00047/  
00011/00048/  
00011/00050/  
00011/00052/  
00011/00113/  
00011/00114/  
00011/00115/  
00011/00116/  
00011/00117/  
00011/00153/  
00011/00252/  
00011/00253/  
00011/00254/  
00011/00255/  
00011/00258/  
00011/00287/  
00011/00288/  
00011/00289/  
00011/00290/





# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

PAG. 4

00011/00291/  
00011/00292/  
00011/00294/  
00011/00295/  
00011/00296/  
00011/00297/  
00011/00298/  
00011/00299/  
00011/00300/  
00011/00301/  
00011/00302/  
00011/00303/  
00011/00304/  
00011/00305/  
00011/00306/  
00011/00316/  
00011/00317/  
00011/00474/  
00011/00475/  
00011/00477/

i lavori di :

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

in Via Leonardo Da Vinci

Accertato che la stessa ditta ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 6 in data 19/06/1997 ;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte ;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (USL);

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto il versamento per diritti di segreteria;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, e' consentita per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso :

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI :



# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

PAG. 5

## PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici e' necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovra' munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 4) od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalle leggi;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, 1;11c010 (G.U. n. 212 del 11 settembre 1987);

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza cosi' delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalita' esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformita' dalla conces-





# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

PAG. 6

sione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) alla legge 30 aprile 1976, n.373, recante "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici" nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

b) al D.M. 16 maggio 1987, n.246, recante "Norme di sicurezza anticendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

c) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

d) alla legge 9 gennaio 1989, n.13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n.236 (G.U. n.145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati".

e) alla legge 5 marzo 1990, n.146 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

f) alla legge 9 gennaio 1991, n.10 (G.U. n. 13 del 16.01.1991, S.O.) recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";

g) alla legge 9 gennaio 1991, n.10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico





# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

PAG. 7

nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

h) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno".

19) - IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.

20) - LA LINEA DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DOVRA' ESSERE SEPARATA IN DUE LINEE INDIPENDENTI TRA QUELLA DELL'ANELLO PRINCIPALE (DA CEDERE AL COMUNE) E QUELLA DELLE STRADE SECONDARIE PRIVATE.

21) - IL MARCIAPIEDE DOVRA' AVERE UNA LARGHEZZA NON INFERIORE A ML.1,20, DOVRA' CONTENERE IL PALO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DOVRA' ESSERE DOTATO DI CIGLIO IN TRAVERTINO O IN CLS PREFABBRICATO;

22) - LO SFIORATORE DI PIENA DEL SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE NERE DOVRA' ESSERE CONVOGLIATO NEL PIU' VICINI CORPO RICETTORE;

23) - L'ANELLO PRINCIPALE DOVRA' ESSERE DOTATO DI UN NUMERO ADEGUATO DI CADITOIE STRADALI;

24) - LE DERIVAZIONI DELL'ACQUEDOTTO DELL'ANELLO PRINCIPALE DOVRANNO ESSERE DOTATE DI SARACINESCA POSTA IN POZZETTO IDONEO.

Dato atto che il contributo di cui all'art.3 della legge 28 gennaio 1977, n.10 non e' dovuto in quanto i lavori oggetto della presente concessione edilizia ricadono tra quelli previsti dall'art.9 lettera f) della legge medesima

## C O N C E D E

Alla ditta :

BELLESI MARINA

Nato/a il 07/11/1957 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)

BIZZARRI ALESSANDRO

Nato/a il 05/01/1949 a Roma

CIULA CARLO

Nato/a il 21/07/1943 a Carbognano

CAPODIMONTI ELISABETTA

Nato/a il 22/02/1926 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)

CARROZZA INES

Nato/a il 07/03/1922 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)



# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

PAG. 8

GIOIA LAURA  
Nato/a il 09/10/1938 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)

GIOIA ANGELICA  
Nato/a il 05/08/1948 a RIGNANO FLAMINIO (Roma)

GRAIA MARIO MATTEO  
Nato/a il 22/09/1947 a Civita Castellana

GRAIA ROSANNA  
Nato/a il 17/12/1960 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)

GRAIA VINCENZO  
Nato/a il 06/06/1951 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)

MARCHIZZA STEFANIA  
Nato/a il 12/07/1968 a ROMA

PARISSE MARIA GIOVANNA  
Nato/a il 15/11/1947 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)

RICCHIUTO ANTONIA  
Nato/a il 08/05/1948 a Tricase

GIOIA ARCH. GIAMPIETRO  
Nato/a il 15/05/1953 a RIGNANO FLAMINIO (ROMA)

ARA S.R.L.  
C/O BEZZINI ROBERTO

S.I.R.  
C/O ESPOSITO GIOVANNI

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformita' al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perche' l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonche' sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate nella presente concessione.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO 22/07/1998  
PENA LA DECADENZA E ULTIMATI ENTRO 22/07/2000  
se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovra' essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sara' trasmessa a cura del-



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

PAG. 9

L'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li' 22/07/1997

IL SINDACO

(Sandro MARCORELLI)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi

28-8-1997

l'originale della presente concessione con n. 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio e' stato subordinato.

IL DICHIARANTE