

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO.

PROVINCIA DI ROMA

REGIONE LAZIO	N. 4238 di Prot. Li 30.5.96
Comitato di Controllo	AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
Sezione di Roma	Sezione di Roma
RICEVUTA IN DATA 21.5.96	
SCADE IL	

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: Ordinaria Seduta: Pubblica di Prima convocazione

Numero 33 | Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA LEONARDO IN
 Data | LOC.LA CROCE - RIDUZIONE COMPENSORIO: DETERMINAZIONI.
 28-05-96 |

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 17,00, nella residenza municipale, con inviti diramati nei modi e termini di legge, si e' riunito il Consiglio Comunale.
 Eseguito l'appello risultano:

!SALVATUCCI ENIO	P	!MASCI GIANCARLO	P	!
!BELLI MARZIO	P	!PIPPA FABIO	P	!
!COSTA FRANCO	P	!ROCCHI ANDREA	P	!
!FEDELI ENRICO	P	!BARONTINI ORLANDO	P	!
!FIGURETTI PAOLA	P	!COLETTA OTTAVIO	P	!
!GATTI MARCO	P	!FREDDO LUCIA	P	!
!MAGALOTTI SILVANA	P	!LATINI VINCENZO	P	!
!MARCORELLI SANDRO	A	!ROSSI ANGELI GIUSEPPE	P	!
!MARINELLI MARIO	P	!		!

Assegnati N.16 In carica N. 17 Presenti N. 16 Assenti N. 1

Partecipa alla seduta il Signor DR. ELIO PICCOLO Segretario del Comune.
 Il Sig. SALVATUCCI ENIO nella sua qualita' di SINDACO, assume la presidenza, e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:
 invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera del C.C. n.69 del 15.12.1994, esecutiva, con la quale e' stato approvato il piano di lottizzazione "Leonardo" in Loc. La Croce e lo schema di convenzione;

VISTA la delibera del C.C. n.59 del 4.8.1995, esecutiva, con la quale e' stata autorizzata la stipula della convenzione ed e' stato controdedotto alle osservazioni dell'Ass.to all'Urbanistica della Regione Lazio;

VISTO che detta delibera del C.C. n.59 del 4.8.1995, e' stata pubblicata in data 20.12.1995 sul B.U.R. del Lazio ;

TENUTO presente l'art.76 del vigente Regolamento Edilizio e l'art.13 dello schema di convenzione approvato con atto del C.C. n.69 del 15.12.1994, i quali prevedono che la convenzione puo' riguardare soltanto parte dell'intero comprensorio a condizione che si tratti di complessi organici non inferiori a mq.10.000. In questo caso le garanzie di cui all'art.8 previste nello schema di convenzione medesimo verranno estese solo alle opere di urbanizzazione relative a parte del comprensorio;

VISTA l'istanza dell'Arch. Giampietro Gioia in data 19.03.1996, integrata con successiva dichiarazione in data 03.05.1996, con la quale viene richiesta l'autorizzazione a ridurre il comprensorio per la stipula della convenzione e l'importo della polizza fidejussoria, in quanto in questa fase partecipano solo i seguenti proprietari : ARA s.r.l., Bellesi Marina, Gioia Vincenzo, Gioia Laura, Graia Mario, Graia Vincenzo, Falessi Broccolo, Ricchiuto Morelli Melania, Parisse Maria, per una superficie catastale di mq.33.429,6 della quale classificata come sottozona-C2 una superficie di mq.29.347;

VISTA la dichiarazione del progettista Arch. Giampietro Gioia in data 30.04.1996, pervenuta a questo Comune in data 03.05.1996 e protocollata al n.4114, nella quale si fa presente che il comparto edificatorio, quale riduzione dell'intera area da lottizzare, possiede i requisiti urbanistici quale area minima prevista dall'art.76 del vigente Regolamento Edilizio, inoltre costituira' un nucleo urbano unitario che sara' completamente sufficiente per la dotazione degli standards e dei servizi;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto si ritengono soddisfatte le condizioni previste dall'art.76 del vigente Regolamento Edilizio riguardanti sia la superficie minima del comprensorio (comparto) che e' di mq.33.429,6 catstali che l'organicita' dello stesso in riferimento alla dotazione degli standards e dei servizi;

VISTO l'art.76 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO l'art.28 della legge 17.08.1942, n.1150, come modificato dall'art.8 della legge 06.08.1967, n.765;

VISTO l'art.32 della legge 142/90;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione

consigliare , acquisito agli atti;

VISTI i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile del servizio di ragioneria, in ordine alla sola regolarita' tecnica e contabile, nonche' del Segretario comunale sotto il profilo della legittimita', espressi preventivamente sul retro della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 -1 comma della legge 8 giugno 1990 n.142;

DATO atto che non necessita l'attestazione ai sensi dell'art.55 della legge n.142/90 da parte del Responsabile del servizio finanziario in quanto il presente atto non comporta alcun impegno di spesa;

CON voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare la riduzione del comprensorio di lottizzazione in loc. La Croce (Leonardo) da mq.56.023 catstali a mq.33.429,6 catastali cosi' come meglio indicato nella planimetria allegata alla richiesta;
- 2) di approvare la riduzione dell'importo della polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria a lire 1.034.878.200 eventualmente da integrare in sede di progettazione esecutiva nel caso di maggiori costi, cosi' come previsto dall'art.9 dello schema di convenzione;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa.



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

AREA V° TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : *Piano di Lottizzazione convenzionata Leonardo in Loc. La Croce.
Riduzione comprensorio.*

Premesso che con deliberazione del C.C.n.69 del 15.12.1994, esecutiva, e' stato approvato il Piano di lottizzazione "Leonardo" in loc. La Croce e lo schema di convenzione. Che con successiva deliberazione del C.C. n.59 del 4.8.1995, esecutiva, e' stata autorizzata la stipula della convenzione controdeducendo nel contempo alle osservazioni dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Lazio.

A seguito di quanto sopra l'Arch. Gioia Giampietro con istanza in data 19.03.1996, integrata successivamente in data 3.5.1996, ha richiesto l'autorizzazione a ridurre il comprensorio per la stipula della convenzione e l'importo della polizza fidejussoria in quanto partecipano alla lottizzazione solo alcune ditte proprietarie. Per effetto di quanto sopra l'area di lottizzazione viene a ridursi a mq.33.429,6 catastali di cui mq.29.347 classificati in sottozona-C2.

Il nuovo comparto edificatorio, in riduzione dell'intera area lottizzante, cosi' come dichiarato dal progettista, ha i requisiti previsti dall'art.76 del vigente regolamento edilizio e dall'art.13 dello schema di convenzione in quanto la sua superficie e' superiore a mq.10.000 e inoltre il nucleo urbano unitario che costituirà sara' completamente sufficiente per la dotazione degli standards e dei servizi.

Si sottopone all'esame del C.C. l'adozione dell'allegata proposta di deliberazione per la quale si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.53 della legge n.142/1990.



IL CAPO SETTORE
DELL'UFFICIO TECNICO
(Geom. ONESTI Vittorio)



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

Prot.n.5472

Alla REGIONE LAZIO
Sezione di Controllo sugli Atti dei
Comuni e EE.LL.
Via del Caravaggio n.99
00147 ROMA

OGGETTO : Chiarimenti delibera del Consiglio Comunale n.33 del 28.05.1996 avente per oggetto : "Piano di lottizzazione convenzionata Leonardo in Localita' La Croce-Riduzione comprensorio : Determinazioni."

Con riferimento ai chiarimenti richiesti da codesta Sezione con Ordinanza prot. n. 4838 del 18/06/1996 seduta del 12/06/1996, pervenuta a questo Comune in pari data e protocollata al n. 5472, si precisa che l'atto di cui in oggetto configura giuridicamente l'ipotesi dell'approvazione del comparto edificatorio ex art.23 della legge n.1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni in linea con il Piano di Lottizzazione approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.69 del 15.12.1994, esecutiva ai sensi di legge, in cui si richiama espressamente l'art.23 della legge regionale n.35/1978 sulla disciplina dei comparti edificatori per la formazione e l'attuazione degli strumenti urbanistici. L'art.76 del vigente Regolamento Edilizio si raccorda quindi puntualmente alle disposizioni della legislazione nazionale e regionale di cui sopra.

Si allega alla presente copia della delibera del C.C. n.69 del 15.12.1994.

Rignano Flaminio 02.07.1996

leo-ccr



IL SINDACO
(Enio SALVATUCCI)

REGIONE LAZIO
SEZ. CONTROLLO ATTI E.L.L.

- 2. LUG. 1996

DELLA PROVINCIA DI ROMA
ARRIVATO

REGIONE LAZIO

Sezione di Controllo sugli Atti dei Comuni e degli altri Enti Locali della Provincia di Roma

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO (Prov. di Roma)
18 GIU. 1996
n. 5672
Cat.Cl.Fase.....
00147 Roma Fax 51688132

ROT.N. 4838

SEDUTA DEL 12.6.96

ROMA, 18 GIU. 1996

VERBALE N.66

LA SEZIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEI COMUNI E DEGLI ALTRI ENTI LOCALI DELLA PROVINCIA DI ROMA

VISTA la deliberazione n. 33 in data 28.5.96 del consiglio comunale di Rignano Flaminio avente per oggetto: "Piano lottizzazione convenzionata Leonardo in loc. La Croce - riduzione comprensorio-determinazioni";

CONSIDERATO che, ai fini di un adeguato esame del provvedimento, è necessario che il Comune fornisca precisi elementi integrativi di giudizio in base ai seguenti rilievi:

- 1) l'atto in esame configura una variante al piano di lottizzazione già formato e pertanto dovrebbero essere osservate le procedure di cui all'art. 2 L.R. n. 36/87; diversamente, dovrebbe riguardare l'approvazione di un comparto edificatorio, ex art. 23 L. n. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni, in attuazione del piano di lottizzazione e in linea con le relative norme;
- 2) il riferimento all'art. 76 del Regolamento edilizio risulta generico e comunque dovrebbe coordinarsi sempre con le procedure di cui al precedente punto 1);

VISTO l'art. 46 della legge 8.6.90 n. 142;

VISTA la legge regionale n. 26 del 13.3.92;

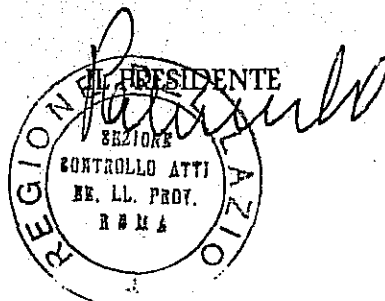
Su proposta del Relatore

ORDINA

Al Comune di Rignano Flaminio di fornire entro il termine di gg. 30 di cui all'art. 28 della L.R. 13.3.92 n. 26, i chiarimenti di cui in premessa.

Il Sindaco è incaricato della esecuzione della presente decisione.

P. C. C.
IL SOSTITUTO SEGRETARIO
(Dr. Rodolfo De Angelis)
im.



IL SEGRETARIO

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art.53 e 55 della Legge n.142 dell'8.6.1990)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarita' tecnica, il seguente parere: favorevole

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO

Ufficio tecnico li,15.5.1996

Onesti Vittorio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Contabile, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarita' contabile, il seguente parere: favorevole

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ufficio ragioneria li,27.5.1996

Ciarletti Renzo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 55 - comma 5 - della Legge 8 giugno 1990, n. 142 si attesta la copertura finanziaria su quanto deliberato e la relativa registrazione dell'impegno ai sensi dell'art. 23, L. 144/89.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

Ufficio ragioneria li,

PARERE SULLA LEGITTIMITA DELLA PROPOSTA

(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali)

Si attesta la regolarita'dell'Istruttoria in ordine alla deliberazione indicata in oggetto esprimendo, sotto il profilo della legittimita' il seguente parere: POSITIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ufficio segreteria li,28.5.1996

Dr.Elio Piccolo

Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL SINDACO
SALVATI PI ENIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. ELIO PICCOLO

IL CONSIGLIERE
COSTA FRANCO

N. 358 Reg. Pubbl.

Li, 30-5-96

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi: dal 30-5-96 al 14-6-96

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. ELIO PICCOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la deliberazione n. 33 del 28-05-96 e' divenuta esecutiva:

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (Art.45, comma 5 - Legge n.142/90);

dichiarata immediatamente eseguibile (Art.47, comma 3 - Legge n. 142/90);

decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co: *Rip. 30.5-96*

dell'atto (Art.46, comma 1 - Legge n.142/90);

dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 46, comma 4 - Legge n.142/90) con verb. n. del

-forniti con nota prot. n. *54.7.2.* del *2-9-96*.....

-approvata dal CO.RE.CO con verb. n. *81*... del *12-9-96*.....

-annullata dal Co.RE.CO con verb. n. del

li, **5 AGO. 1996**

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. ELIO PICCOLO

Provedimento che viene assegnato! RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE
al Responsabile del Servizio Sig.! COPIA della suestesa deliberazione
... *UNAR. N. 21557*! viene in data odierna ricevuta dal
per le procedure attuative, ai ! sottoscritto con onere della pro-
termini del punto 4 dell'art.53 ! cedura attuativa.
della Legge n.142/90. !
Li,IL SEGRETARIO COM.LE! Li, *30/5/1996*