



Notario FRANCO FORMICA
Via del Corso, 608 - 00187 ROMA
Tel. 06/1921-021408

REPERTORIO N. 16050

RACCOLTA N. 3893

CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A ROMA
L'UFFICIO REGISTRO
ATTI PUBBLICI

IL 10.02.1994

N.

SERIE

L.

di cui INVIM Lire

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno ventinove

del mese di gennaio, nel Comune di Rignano Flaminio, ne-

gli uffici in via Gaetano Donizetti n.1.

Innanzi a me, dottor FRANCO FORMICA, Notaio residente in Roma,

iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma,

Velletri e Civitavecchia,

SONO PRESENTI

1) per il COMUNE di RIGNANO FLAMINIO (RM),

codice fiscale: 80163710587; partita I.V.A.: 02130281005;

la signora Bastianelli Giovanna, nata a Rignano Flaminio (RM)

il 29 giugno 1945 e domiciliata, per la carica, in Rignano

Flaminio, presso la Casa Comunale, Capo settore Ufficio con-

tratti del Comune di Rignano Flaminio;

al presente atto autorizzato a rappresentare il Comune di Ri-

gnano Flaminio, con deliberazione del Consiglio Comunale

59 in data 4 agosto 1995² esecutiva ai sensi di legge, che,

in copia autentica, si allega al presente atto, quale sua

parte integrante, sotto la lettera "A";

il quale nel prosieguo del presente atto sarà indicato anche

come "Comune";

2) per la "ARA S.r.l.", con sede in 00068 - Rignano Flaminio

TRA SCRIZIONE

ESEGUITA A Roma 2

IL 5.02.1994

N. GEN. 3847

N. PART. 2586

LIRE 320.000

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO
(Prov. di Roma)
28 MAG. 1997
n. 4926
Cat. Cl. Fase.....

(RM), via Flaminia n.68, capitale sociale lire 21.000.000 interamente versato, iscritta al n. 4245/91 del Registro delle Imprese di Roma (codice fiscale e partita I.V.A.: 04061341006)

l'Amministratore Unico e legale rappresentante, signor Bezzini Roberto, nato a Castagneto Carducci (LI) il 9 settembre 1929 e residente in 00068 - Rignano Flaminio, ove sopra, pensionato (BZZ RRT 29P09 C044Q);

in virtù dei poteri di amministrazione e di rappresentanza a lui conferiti dal vigente statuto sociale e dalla deliberazione dell'assemblea ordinaria del 27 gennaio 1997 che, in esatto autentico, si allega al presente atto, sotto la lettera "B", quale sua parte integrante, ovunque la lettura per esplicita volontà dei comparenti;

3) BELLESI MARINA in CASPERINI,

nata a Rignano Flaminio (RM) il 7 novembre 1957 e residente in 00068 - Rignano Flaminio, via del Cocchio n.23, casa
Pingo

(BLL MRN 57S47 H288K);

per sua dichiarazione, coniugata con il regime delle comunione legale dei beni;

4) BIZZARRI ALESSANDRO, nato a Roma il 5 gennaio 1949, direttore di supermercato

(BZZ LSN 49A05 H501G);

5) RICCHIUTO ANTONIA in BIZZARRI, nata a Tricase (LE) l'8 maggio 1948, operaia

(RCC NTN 48E48 L419Q);

residenti in 01030 - Civita Castellana (VT), via Faliscana n.92;

per loro dichiarazione, coniugati con il regime della comunione legale dei beni, ai sensi del primo comma dell'art.228 della legge 19, maggio 1975 n.151;

6) MARCHIZZA STEFANIA, nata a Roma il 12 luglio 1968 e residente in 00068 - Rignano Flaminio, via Brunelleschi n.2, impiegata

(MRC SFN 68L52 H501L)³; (MRC SFN 68L52 H50MD)

per sua dichiarazione, libera;

7) CAPODIMONTI ELISABETTA vedova GIOIA, nata a Rignano Flaminio (RM) il 22 febbraio 1926 e residente in 00068 - Rignano Flaminio, via Tenente Fazio n. 4, casalinga

(CPD LBT 26B62 H2880);

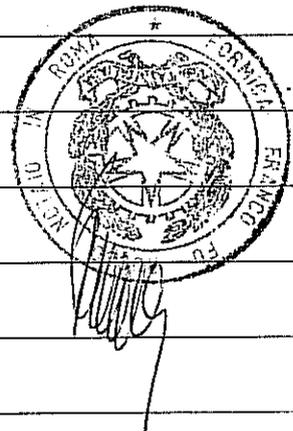
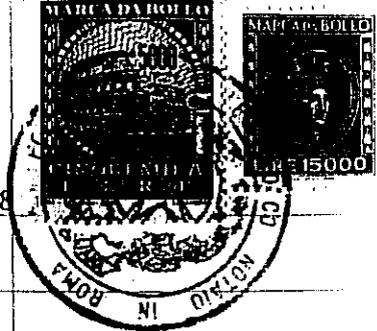
per sua dichiarazione, libera;

8) GIOIA ANGELICA in MARCORELLI,

nata a Rignano Flaminio (RM) il 5 agosto 1948 e residente in 00068 - Rignano Flaminio, via Zandolai n.9, artigiana

(GIO NLC 48M45 H2880);

per sua dichiarazione, coniugata con il regime della separazione dei beni;



9) GIOIA GIAMPIETRO, nato a Rignano Flaminio (RM) il 15 maggio 1953 e residente in 00068 - Rignano Flaminio, via Monte

noni n. 2, architetto
(GIO GPT 53E15 H288K);

per sua dichiarazione, coniugato con il regime della separazione dei beni;

10) GRAIA MARIO MATTEO o MARIO, nato a Civita Castellana (VT) il 22 settembre 1947 e residente in 00068 - Rignano Flaminio, via Flaminia ⁴ SNC, impiegato

(GRA MMT 47P22 C765Q);

per sua dichiarazione, coniugato con il regime della separazione dei beni;

il quale interviene nel presente atto, sia in proprio, sia in nome e per conto del signor

- GRAIA VINCENZO, nato a Rignano Flaminio (RM) il 6 giugno 1951 e residente in 00068 - Rignano Flaminio, via Antonio Vivaldi n. 13, impiegato (GRA VCN 51H06 H288B);

per dichiarazione del suo rappresentante volontario, coniugato con il regime della separazione dei beni;

giusta procura speciale da me Notaio ricevuta in data 23 gennaio 1997, repertorio n.16024, che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B", quale sua parte integrante;



Forma Gioia Paparelli

11) GRAIA ROSANNA in ROMANIELLO, nata a Rignano Flaminio (RM) il 17 dicembre 1960 e residente in 00068 - Rignano Flaminio, via Antonio Vivaldi n. 13, casalinga (GRA RNN 60T57 H288R);

per sua dichiarazione, coniugata con il regime della separazione dei beni;

12) CARROZZA INES vedova GRAIA, nata a Rignano Flaminio (RM)

il 7 marzo 1922 e residente in 00068 - Rignano Flaminio, *via*

Antonio Vivaldi n. 13, casalinga

(CRR NSI 22C47 H288F);

per sua dichiarazione, libera;

13) CIULA CARLO, nato a Carbognano (VT) il 21 luglio 1943,

impiegato

(CLI CRL 43L21 B735E);

14) PARISSA MARIA GIOVANNA in CIULA, nata a Rignano Flaminio

(RM) il 15 novembre 1947, casalinga

(PRS MGV 47S55 H288J);

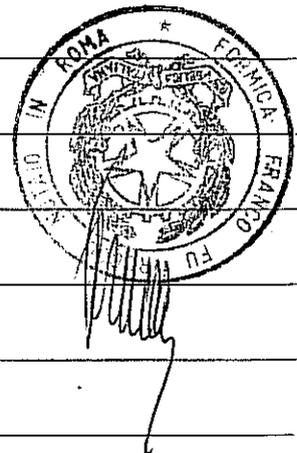
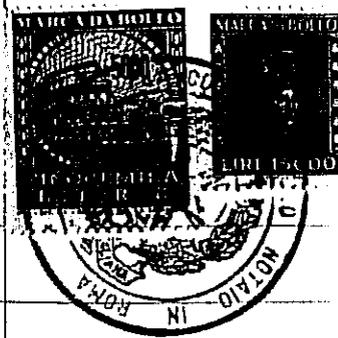
residenti in 00068 - Rignano Flaminio, via Sant'Abbondio n.13;

per loro dichiarazione, coniugati con il regime della comunione legale dei beni, ai sensi del primo comma dell'art.228 della legge 19 maggio 1975 n.151;

15) GIOIA LAURA *in PAPARELLI*,

nata a Rignano Flaminio (RM) il 9 ottobre 1938 e residente in

00068 - Rignano Flaminio, Corso Umberto 4.16, casalinga



(GIO LRA 38R49 H288K);

per sua dichiarazione, coniugate con il regime della comunione legale dei beni ai sensi del 1° comma dell'art.

228 della legge 19 maggio 1975 n. 151;

16) per la "S.I.R. - Società Immobiliare Rosanna Srl", con sede in _____ Roma, via Taranto n. 30, capitale sociale lire 90.000.000 interamente versato, iscritta al n. 3443/68 del Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale: 01755430582 e partita I.V.A.: 01013651003;

l'Amministratore Unico e legale rappresentante, in virtù dei poteri di amministrazione e di rappresentanza a lui conferiti dal vigente statuto sociale,

il signor Esposito Giovanni, nato a Chiaravalle Centrale (CZ) il 10 ottobre 1930 e domiciliato, per la carica, in 00068 -

Rignano Flaminio¹⁵, ove sopra, imprenditore

(SPS GNN 30R10 C616Y);

i quali tutti saranno indicati, nel prosieguo del presente atto, anche come "Lottizzanti".

Io Notaio sono certo della identità personale dei detti componenti, i quali, di comune accordo, dichiarano di rinunciare alla assistenza dei testimoni; e mi chiedono di ricevere il presente atto, al quale

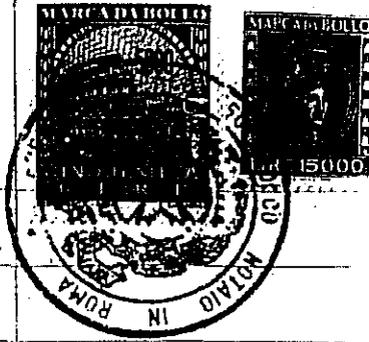
PREMETTONO

quanto segue:

- che i Lottizzanti sopra generalizzati ed elencati per nomi-



Esposito Giovanni

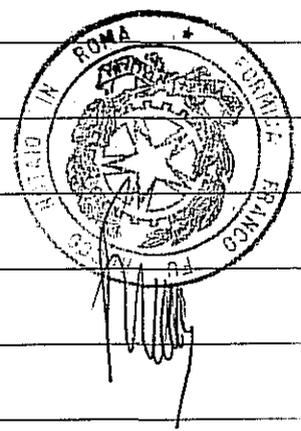


nativo, particella, superficie catastale e superficie di C2,
nel prospetto che si allega al presente atto sotto la lettera
"D", quale sua parte integrante; sono i legittimi proprietari
dei terreni, parimenti elencati nel prospetto come sopra al-
legato; e precisamente:

* vari appezzamenti di terreno siti in Comune di RIGNANO
FLAMINIO (RM), località « La Croce »,

della superficie catastale complessiva di mq. 33.429,6 (tre
tremilaquattrocentoventinove e sei);

confinanti, nel loro insieme, con via Leonardo da Vinci,
proprietà Fois, proprietà Lazzari, proprietà De Ponte,
proprietà Bongarzone, proprietà Dolci;



sono distinti nel N.C.T. del Comune di Rignano Flaminio al
foglio 11, particelle:

- 50, 287, 288, 304, 289, 290, 291, 292, 299, 300, 301, 302,
303, 294, 295, 296, 297, 298, 475, 474 e 477 (di proprietà
della "ARA S.r.l.");

- 116 (di proprietà di Bellesi Marina);

- 48, 113, 258 (di proprietà di Ricchiuto Antonia e Bizzarri
Alessandro);

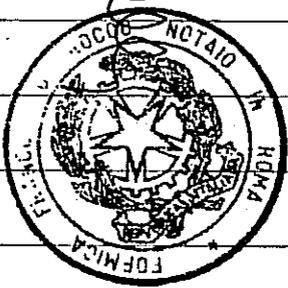
- 317, 316 e 305 (di proprietà di Marchizza Stefania, già
proprietà Talerini);

- 153, 253 e 52 (attualmente di proprietà di Capodimonti Eli-
sabetta, Gioia Angelica e Gioia Giampietro i quali sono aven-
ti causa di Gioia Francesco);

Rosanna Ines

- 117 (di proprietà di Graia Mario Matteo o Mario);
- 114 (di proprietà di Graia Mario Matteo o Mario, Graia Vincenzo e Graia Rosanna *Rosanna Ines*);
- 47 e 306 (attualmente di proprietà della "S.I.R. Società Immobiliare Rosanna Srl", avente causa di Morelli Melania);
- 115 (di proprietà di Ciula Carlo e Parisse Maria Giovanna in Ciula);
- 252, 254 e 255 (attualmente di proprietà di Gioia Laura per una quota pari a un terzo; avente causa - insieme a Pippa Felice vedova Gioia e Gioia Anna Maria - di Gioia Vincenzo).
- che il vigente Programma di Fabbricazione e l'adottato Piano Regolatore Generale prevedono la destinazione delle aree interessate a zona C di espansione;
- che i Lottizzanti hanno proposto all'Amministrazione Comunale l'attuazione delle suddette previsioni degli strumenti urbanistici mediante Piano di Lottizzazione convenzionato;
- che il Piano di Lottizzazione presentato risulta conforme alle prescrizioni del Piano Regolatore Generale adottato, del Programma di Fabbricazione vigente e del Regolamento Edilizio;
- che il Piano di Lottizzazione è stato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 14 luglio 1994 con verbale n.13, la quale ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;
- che il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Lottiz-

Rosanna Ines



zazione e la bozza della presente Convenzione con delibera

n.69 del 15 dicembre 1994, regolarmente approvata dal

CO.RE.CO., con verbale n.30 del 2 marzo 1995; che si allega

al presente atto sotto la lettera "P", quale sua parte inte-

grante;

- che, con delibera in data 28 maggio 1996, n. 33, esecutiva

ai sensi di legge, il Consiglio Comunale, ha approvato la ri-

duzione del comprensorio di lottizzazione dagli originari me-

tri quadrati catastali 56.023 (cinquantaseimilaventitre) a

metri quadrati catastali 33.429,6 (trentatremilaquattrocento-

ventinove virgola sei), così come meglio indicato nella pla-

nimetria allegata alla richiesta del progettista in data 19

marzo 1996, integrata con successiva dichiarazione in data 3

maggio 1996; nonchè la riduzione dell'importo della polizza

fideiussoria, assicurativa o bancaria, a lire 1.034.878.200

(unmiliardotrentaquattromilioniotto-cento-settantottomiladue-

cento), eventualmente da integrare in sede di progettazione

esecutiva nel caso di maggiori costi, così come previsto dal-

l'art.9 della presente Convenzione;

- che è intervenuto il nulla osta Regionale, prescritto dal

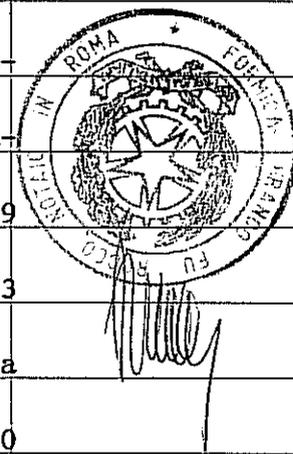
secondo comma dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942 n.1150

e successive modifiche ai disposti dell'art.24 della legge

47/85;

- che, infine, soltanto uno degli attuali tre titolari della

proprietà delle particelle 252, 254 e 255 (già di proprietà



Romano Gianni Sabatini

del signor Gioia Vincenzo, nato a Rignano Flaminio il 28 settembre 1912 e deceduto il 30 luglio 1985) e precisamente la signora Gioia Laura, attuale comparente, intende aderire alla Convenzione di lottizzazione, con conseguente riduzione della superficie edificabile delle anzidette particelle a metri quadrati 773 (settecentosettantatre), corrispondenti alla superficie parziale di metri quadrati catastali 816,6 (ottocentosedici virgola sei), pari ad un terzo della superficie complessiva di metri quadrati 2450 (duemilaquattrocentocinquanta); conservandosi, tuttavia, la superficie del comprensorio di Lottizzazione nei limiti sopra indicati;

- che i Lottizzanti hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente Convenzione.

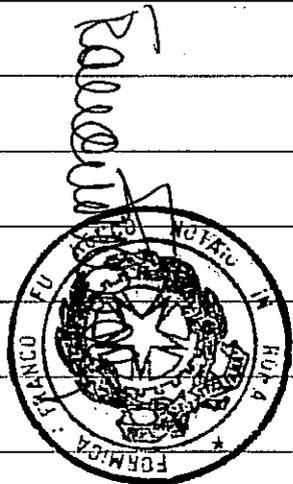
I comparenti convengono e stipulano quanto segue, con riserva delle approvazioni di legge per quanto concerne l'Amministrazione Comunale, ma in modo fin da ora definitivamente impegnativo per quanto concerne i Lottizzanti:

ARTICOLO 1

Le premesse formano parte integrante della presente Convenzione.

ARTICOLO 2

La lottizzazione delle aree indicate in premessa avverrà in conformità alle previsioni del Programma di Fabbricazione vigente e del Piano Regolatore Generale adottato; in conformità



alle norme di cui alla presente convenzione; alle previsioni
delle planimetrie allegate al presente atto, quali sue parti
integranti, sotto le lettere ^{le} e tavole indicate dettagliatamente
al punto 1) del dispositivo della delibera comunale n. 69/94
e delle norme tecniche di attuazione relative al progetto di
lottizzazione.

ARTICOLO 3

I Lottizzanti, in relazione al disposto del paragrafo uno,
quinto comma dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942 n.
1150, e successive modifiche, si obbligano, per sé e per gli
aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al
Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione pri-
maria, aree indicate nelle tavole sopra menzionate,

come sopra allegata sotto la lettera ¹⁷

per una superficie complessiva di metri quadrati catastali

4.754,214 (quattromilasettecentocinquantaquattro, duecentoquattordici)

Detta cessione avverrà su richiesta del Comune nei termini
indicati nel successivo articolo 11.

ARTICOLO 4

I Lottizzanti, in relazione al disposto del paragrafo uno,
quinto comma dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942
n.1150, e successive modifiche, si obbligano, per sé e per i
loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamen-
te al Comune le aree destinate ad opere di urbanizzazione se-

condaria, indicate nelle tavole sopra menzionate,

come sopra allegata sotto la lettera

al presente atto, aventi una superficie complessiva di mq.

già comprese in quella indicata nel precedente articolo
te.

La cessione di dette aree dovrà avvenire entro centoventi me-
si dalla data di stipulazione della presente convenzione.

ARTICOLO 5

I Lottizzanti, in relazione al disposto del paragrafo due,
quinto comma dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942 n.
1150, e successive modifiche, si obbligano, per sé e per i
loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a realizzare le se-
guenti opere di urbanizzazione primaria: strade; fognature;
illuminazione pubblica; rete idrica; spazi di sosta; spazi di
verde; rete di distribuzione dell'energia elettrica e del
gas.

Tutte le suddette opere dovranno essere realizzate entro die-
ci anni dalla data di stipulazione della presente convenzione
e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità
e/o di agibilità. Le opere di urbanizzazione predette vanno
a scomputo del contributo per le opere di urbanizzazione pri-
maria previsto dalla legge 28 gennaio 1977 n.10.

ARTICOLO 6

I Lottizzanti, in relazione al disposto del paragrafo due,

Handwritten signatures and notes in the left margin:
Boyardimov
Vincenzo
Elisabetta
Riccardo
Michele
Sofia
Saverio
Michele
Michele
Michele

quinto comma dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, e successive modifiche, nonché in base alle previsioni della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 25 gennaio 1993, esecutiva, avente ad oggetto l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, ed in particolare di quanto disposto alle tabelle "A" - "B" - "D1" e "D2", relative ai contributi di urbanizzazione per le costruzioni residenziali e turistiche - commerciali - direzionali, si obbligano, per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a versare al Comune, all'atto del rilascio delle singole concessioni, il contributo per gli oneri di urbanizzazione secondaria ai sensi degli articoli 3, 5 e 11. Nel caso di successivi adeguamenti degli oneri relativi al rilascio delle concessioni, gli importi saranno calcolati con le nuove tariffe parametriche adottate e vigenti.

ARTICOLO 7

All'atto del rilascio delle singole concessioni edilizie, sarà determinata la quota parte di contributo di cui all'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Il pagamento di detto contributo avverrà secondo le modalità e con le garanzie stabilite dal Comune.

Il rilascio delle concessioni, in base alle determinazioni che l'Amministrazione Comunale assumerà, ai sensi del secondo comma dell'articolo 11 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, sarà subordinato al versamento di quota parte del contributo,

l'uopo delegato.

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e dei servizi, in sostituzione dei Lottizzanti, ed a spese dei medesimi, rivalendosi, nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando essi non vi abbiano provveduto tempestivamente, ed il Comune li abbia messi in mora, con un preavviso non inferiore a sei mesi. I Lottizzanti si impegnano altresì ad integrare l'importo della polizza fidejussoria nel caso di maggiori costi delle opere, giustificati dai progetti esecutivi o da interventi sostitutivi effettuati dal Comune.

ARTICOLO 10

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria potrà essere effettuata anche gradualmente, in modo però da assicurare sempre i servizi agli edifici da costruire. La graduale esecuzione delle opere deve comunque avvenire previa autorizzazione del Comune. Il rilascio delle concessioni edilizie nell'ambito dei singoli lotti è subordinato all'impegno della contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai lotti stessi.

ARTICOLO 11

Gli impianti e tutti i servizi (strade residenziali, spazi di sosta e parcheggio, fognatura, rete idrica, pubblica illuminazione, spazi di verde di uso pubblico e rete di distribu-

Analogamente, i condotti di fognatura, acqua, gas ed eventuali altri servizi del comprensorio lottizzato dovranno sopportare, quando tecnicamente sia stato riconosciuto possibile, l'allacciamento eventuale di condotti di fognatura, acqua, gas ed eventuali altri servizi di terreni lottizzati o lottizzandi circonvicini, quando ricorrano le stesse condizioni di cui sopra e previo pagamento di adeguati contributi da parte di coloro che si allacciano, a favore dei proprietari, dei condotti dei servizi e delle aree cedute, sopracitati.

Il contributo dei nuovi utenti, sia per opere stradali che per le opere di fognatura, acqua, gas, illuminazione, verde pubblico, aree cedute, omnicomprensivo delle spese sostenute dai Lottizzanti, nel caso di mancato accordo fra le parti, sarà determinato inappellabilmente dal Comune, su proposta degli uffici competenti, e dovrà essere pagato prima che vengano effettuati gli allacciamenti.

ARTICOLO 13

I Lottizzanti si impegnano ad inserire negli atti di trasferimento, a qualsiasi titolo, dei lotti, tutte le clausole contenute nella presente convenzione, da riportare nella nota di trascrizione, la cui copia autentica dovrà essere trasmessa al Comune a mezzo di raccomandata. Le clausole dovranno essere specificamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile. Sia nell'ipotesi di alienazione di singoli lotti, che nell'ipotesi di alienazione

- a Civita Castellana e' 11 luglio 1947";
- (2) Alle sette parole ed ai tre numeri interclusi da "del" e "1995" sostituire con "della Giunta Comunale n. 412 in data 30 dicembre 1996";
- (3) Cancellare le quattro sigle intercluse "MRC SFN 68L52 H501L";
- (4) Alla parola interclusa "snc." sostituire "n. 30";
- (5) Al numero e alle due parole intercluse "00068 - Riquano Teanino" sostituire: "Roma";
- (6) Cancellare le dieci parole intercluse, da "allegate" a "lettere";
- (7) Cancellare le sei parole intercluse, da "come" e "lettera";
- (8) Cancellare le nove parole intercluse, da "come" o "atto";
- (9) Cancellare le due parole intercluse "di mq."
- (10) Aggiungere: "in data 5 dicembre 1996, polizza numero UR0008424"
- Dieci fogli
- Il presente atto — dattiloscritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mia mano, su diciannove pagine di cinque fogli — e' stato da me Notaio letto ai signori Componenti, i quali tutti, avendolo approvato, lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà

Umberto

~~Roberto~~

Belleri Marina in Geserini

Bimani Alberto

Ricchi Antonia in Bissarri

Meredino Stefano

Capodimonte Elisabetta

Griffone in Mercelli

~~Griffone~~

M. M. M.

Luca Romeo in Romanello

Carrozza Luc. Gioia

~~Carrozza~~

Paige Maria Franca in Cile

Diana Franca in Tafulli

~~Tafulli~~

~~Francesca~~



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO
PROVINCIA DI ROMA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero | Oggetto: MOBILITA' INTERNA NOMINA RESPONSABILE AREA AMMINI=
412 | STRATIVA : SIG. CIARLETTI RENZO.
Data |
30-12-96 |

L'anno millenovecentonovantasei , il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 18,00, nella residenza municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati nei modi e termini di legge, si e' riunita la Giunta Comunale.
Eseguito l'appello risultano:

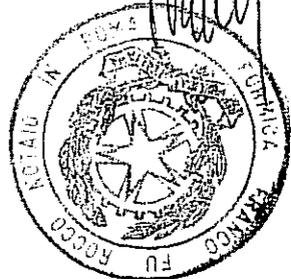
! SALVATUCCI ENIO	SINDACO	P	!
! COSTA FRANCO	V. SINDACO	P	!
! MAGALOTTI SILVANA	ASSESSORE	P	!
! MASCI GIANCARLO	ASSESSORE	P	!

Presenti N. 4

Assenti N.

Partecipa alla seduta il Signor DR. ELISABETTA MORELLI
Segretario del Comune.

Il Sig. SALVATUCCI ENIO nella sua qualita' di SINDACO ,
assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara
aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che la dipendente responsabile dell'area Amministrativa Sig. Bastianelli Giovanna, inquadrata nella VII qualifica funzionale, a seguito di dimissioni accettata da questo Ente, a decorrere dall'1.1.1997 e' stata collocata in quiescenza con deliberazione della G.C. n.327 del 31.10.1996;

CONSIDERATO che il dipendente Sig. Ciarletti Renzo, responsabile dell'area Finanziaria e Contabile, anch'egli inquadrato nella VII qualifica, ai sensi degli artt.6 e 7 del Regolamento comunale per la mobilita' interna del personale approvato con atto del C.C. n.48 del 28.6.1995, esecutivo, ha presentato istanza per ricoprire a partire dall'1.1.1997 il posto che si rende vacante;

VISTO il verbale della Commissione decentrata trattante con la rappresentanza dei sindacati unitari del 26.11.1996 che si e' espressa in senso favorevole, in merito al possesso dei requisiti nei confronti dell'unica domanda di mobilita' presentata;

RITENUTO pertanto che nulla osti all'accoglimento della stessa;

VISTI ed acquisiti i pareri espressi dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio di ragioneria, in ordine alla sola regolarita' tecnica e contabile, nonche' dal Segretario comunale sotto il profilo della legittimita', espressi preventivamente sul retro della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 -1 comma della legge 8 giugno 1990 n.142;

CON voti favorevoli unanimi

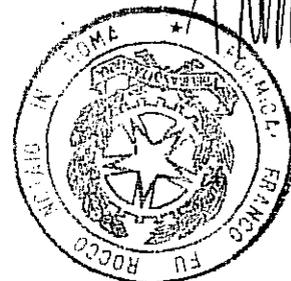
DELIBERA

-di nominare con decorrenza 2.1.1997 il dipendente Sig. Ciarletti Renzo responsabile dell'area Amministrativa;

-di dare atto che a seguito di detta nomina si rende vacante il posto di responsabile dell'area finanziaria e contabile e che non essendo possibile attivare la procedura di cui all'art.13 del D.P.R. 3.8.1990 n.333 lo stesso sara' coperto mediante pubblico concorso che si andra' a bandire con successivo atto;

-di dare altresì atto che nelle more dell'espletamento del concorso per la copertura del posto di VII livello di responsabile dell'area contabile e finanziaria, la stessa sara' affidata al Sig. Ciarletti Renzo fino alla nomina del vincitore.

Stante l'urgenza di provvedere in merito, a seguito ulteriore nuova votazione unanime, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, 3 comma legge n.142/90.



ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art.53 e 55 della Legge n.142 dell'8.6.1990)

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarita' tecnica, il seguente parere: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ufficio personale li, 30.12.1996 f.to Onesti Antonio G.

=====

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Contabile, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarita' contabile, il seguente parere: favorevole

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ufficio ragioneria li, 30.12.1996 f.to Ciarletti Renzo

=====

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 55 - comma 5 - della Legge 8 giugno 1990, n. 142 si attesta la copertura finanziaria su quanto deliberato e la relativa registrazione dell'impegno ai sensi dell'art. 23, L. 144/89.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ufficio ragioneria li,

=====

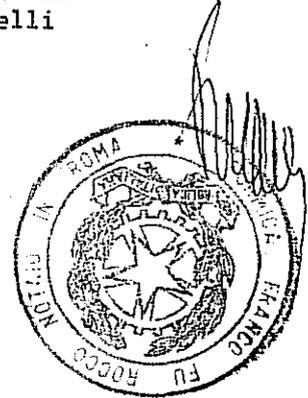
PARERE SULLA LEGITTIMITA DELLA PROPOSTA

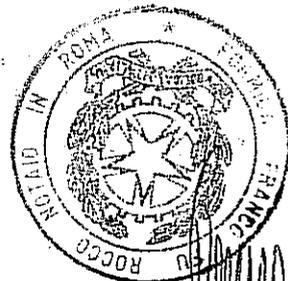
(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali)

Si attesta la regolarita'dell'Istruttoria in ordine alla deliberazione indicata in oggetto esprimendo, sotto il profilo della legittimita' il seguente parere: favorevole

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ufficio segreteria li, 30.12.1996 f.to Dr. Elisabetta Morelli





[Handwritten signature]



MINISTERO DELLE RELAZIONI ESTERNE
DIREZIONE GENERALE

INVIATO IN DATA DEL 15/11/1954
AL MINISTRO DELL'INTERNO
PER IL RILASCIO DEL VIZO
DI PARTENZA PER LA
FRANCIA

Il sottoscritto *[Name]*, nato il *[Date]* a *[City]*,
inviato in Francia per motivi di lavoro.
Chiedo il rilascio del visto di partenze per la Francia
per il periodo dal *[Date]* al *[Date]*.

IL DIRETTORE GENERALE
MINISTERO DELLE RELAZIONI ESTERNE

Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL SINDACO

f.to SALVATUCCI ENIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DR. ELISABETTA MORELLI

L'ASSESSORE

f.to COSTA FRANCO

N. 1379 Reg. Pubbl.

Li, 3 DIC.

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi: dal 3 DIC al 17 DIC 1996

IL MESSO COMUNALE

f.to De Vincenzi

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DR. ELISABETTA MORELLI

- Trasmessa con Prot. n. 1124 in data 3 DIC 1996 ai signori capigruppo consiliari.
- Inviata con Prot. n. in data alla Prefettura.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA

- che la deliberazione n. 412 del 30-12-96 e' divenuta esecutiva:
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo (Art.47, comma 2 - Legge n.142/90);
 - non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (Art.45, comma 5 - Legge n.142/90);
 - dichiarata immediatamente eseguibile (Art.47, comma 3 - Legge n. 142/90);
 - decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co:
 - dell'atto (Art.46, comma 1 - Legge n.142/90);
 - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 46, comma 4 - Legge n.142/90) con verb. n. del;
 - forniti con nota prot. n. del e ricevuti dal CO.RE.CO il
 - approvata dal CO.RE.CO con verb. n. del
 - annullata dal CO.RE.CO con verb. n. del

IL SEGRETARIO COMUNALE f.to DR. ELISABETTA MORELLI

E' copia conforme all'originali

Li, 3 DIC. 1996



IL SEGRETARIO COMUNALE DR. ELISABETTA MORELLI

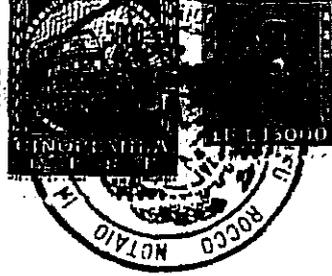
Provvedimento che viene assegnato al Responsabile del Servizio Sig. CARIGNI ROBERTO COPIA della suesposta deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa. per le procedure attuative, ai termini del punto 4 dell'art. 53 della Legge n. 142/90.

Li,

IL SEGRETARIO COM.LE f.to DR. ELISABETTA MORELLI

Li,

ALLEGATO "B" AL
n° 3893 DELLA RACCOLTA



VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno ventisei del mese di gennaio dell'anno mille novecento novantasette, alle ore 18,00 presso la sede sociale, si è riunita l'Assemblea dei soci della Società A.R.A. SRL per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno.

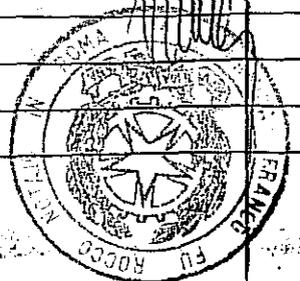
1) AUTORIZZAZIONE ALL'AMMINISTRATORE UNICO SIG. BEZZINI ROBERTO A RATTOCENVERE LA CONVENZIONE CON IL COMUNE DI RIGNANO FLAMMINIO RELATIVA ALLE LOTTIZZAZIONI "LEONARDO" PRESSO LA SOCIETA' LA CROCE.

Assunte per primo lesera dell'Assemblea l'Amministratore Unico Sig. BEZZINI ROBERTO ed eletto a fungere da segretario il Sig. Santini Angelo il quale presentò eccitata. Il presidente constatato che è presente l'intero capitale sociale, dichiara l'assemblea valida ed atta a deliberare sull'ordine del giorno. Il presidente fu quindi presente di ratto cenverere la convenzione con il Comune di Rignano Flaminio per le lottizzazioni "LEONARDO" in Comune LA CROCE e chiede di l'ASSEMBLEA lo AUTORIZZI in tal senso. L'Assemblea, dopo breve discussione, consapevole delle merite di ratto cenverere tale convenzione all'unanimità delibera di autorizzare l'Amministratore Unico Sig. BEZZINI ROBERTO a ratto cenverere la convenzione con il Comune di Rignano Flaminio relativa alle lottizzazioni "LEONARDO" in Comune LA CROCE, Rignano Flaminio (RH).

Null'altro emendoci o deliberare e nessun'altro chiedendo la parola il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 19,30.

Il Presidente

Il Segretario



REPERTORIO N. 16049

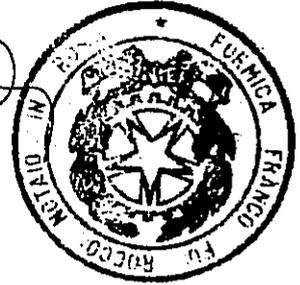
ESTRATTO AUTENTICO

Io sottoscritto Dottor FRANCO FORMICA, Notaio residente in Roma iscritto al Collegio dei Distretti Riuniti di Roma Velletri Civitavecchia,

A T T E S T O

la presente copia conforme a quanto trovasi scritto alla pagina 42 del Libro Verbali delle Assemblee, della "ARA S.r.l.", con sede in Rignano Flaminio, via Flaminia n.68, capitale sociale Lire 21.000.000, interamente versato, iscritta al N. 4245/91 del Registro delle Imprese di Roma.

Libro numerato, bollato, vidimato e tenuto a norma di legge.
Roma ventinove gennaio millenovecentonovantasette



L'an
se d
mio
Inna
iscr
Vell
GRA
e re
pieg
(C.F
per
zion
Io M
rent
test
le:
il s
sett
Fla
(C.F

Repertorio n. 16024

PROCURA SPECIALE

ALLEGATO "C" AL

N° 3893 DELLA RACCOLTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno ventitre del mese di gennaio, nel Comune di Roma, via del Corso n. 525, nel mio studio.

Innanzi a me Dottor FRANCO FORMICA, Notaio residente in Roma, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

E' PRESENTE IL SIGNOR

GRAIA VINCENZO, nato a Rignano Flaminio (RM) il 6 giugno 1951 e residente in 00068-Rignano Flaminio, via Vivaldi n. 13, impiegato

(C.F.: GRA VCN 51H06 H288B);

per sua dichiarazione, coniugato con il regime della separazione dei beni.

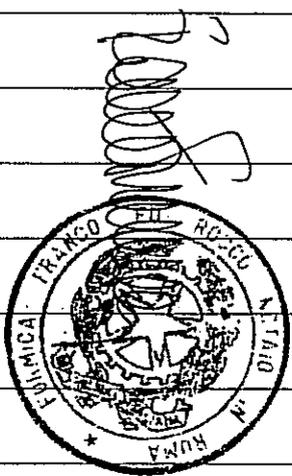
Io Notaio sono certo della identità personale di detto componente, il quale dichiara di rinunciare alla assistenza dei testimoni; e, con questo atto, nomina suo procuratore speciale:

il signor GRAIA MARIO MATTEO, nato a Civita Castellana il 22 settembre 1947 e residente in 00068-Rignano Flaminio, via Flaminia Km.38, impiegato

(C.F.: GRA MMT 47P22 C765Q), affinché, in suo nome e conto,

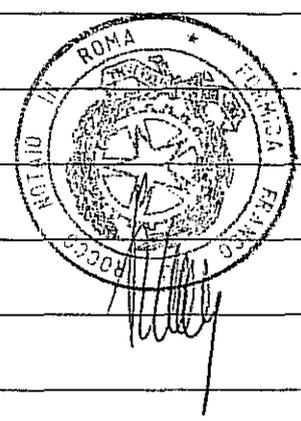
unitamente agli altri aventi diritto, abbia a stipulare con il Comune di Rignano Flaminio, una convenzione di lottizzazione del comprensorio sito in Comune di Rignano Flaminio (Roma), località "La Croce"; secondo lo schema approvato, unitamente al piano di lottizzazione, con delibera del Consiglio Comunale di Rignano Flaminio in data 15 dicembre 1994, n. 69; e in virtù della delibera del Consiglio Comunale di Rignano Flaminio in data 28 maggio 1996, n. 33. Autorizza, pertanto, il nominato procuratore ad intervenire, con tutti i necessari poteri, nell'atto pubblico di convenzione; ad individuare con più precise indicazioni i terreni oggetto della convenzione nella loro effettiva consistenza, confini ed articoli catastali; ad impegnarsi a dare esecuzione al Piano di Lottizzazione in oggetto, in base ai progetti esecutivi debitamente approvati dai competenti organi comunali; consentendo che il Comune si sostituisca ad esso lottizzante nell'ipotesi in cui questi non abbia provveduto tempestivamente e il Comune lo abbia costituito in mora, con congruo preavviso; ad assumere gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per la quota proporzionale gravante sulla proprietà del comparente, o ad obbligarsi ad effettuarli; ad impegnarsi a versare e ad effettuare i relativi ver-

Procuratore



e con
tizza-
aminio
o, u-
Consi-
1994,
ignano
enire,
onven-
ggetto
onfini
ne in
rovati
ne si
questi
la co-
azione
vante
tuar-
ver-

samenti aventi ad oggetto i contributi di legge all'atto del
ritiro delle concessioni edilizie, secondo le modalità e le
garanzie stabilite dal Comune;
a costituire o ad obbligarsi a costituire, insieme agli altri
lottizzanti, a titolo di garanzia per l'esatta e piena esecu-
zione dei lavori e delle opere oggetto del Piano di lottizza-
zione, una polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, per
la cifra complessiva che sarà richiesta dal Comune, da ripar-
tire tra i lottizzanti in base alle proporzioni previste dal-
la Convenzione; impegnandosi contestualmente ad integrare il
predetto importo nel caso di maggiori costi delle opere, giu-
stificati dai progetti esecutivi o da interventi sostitutivi
effettuati dal Comune; ad obbligarsi a cedere gratuitamente,
ai sensi di legge, al Comune di Rignano Flaminio, tutte le a-
ree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria rica-
denti nell'ambito del comprensorio che verrà regolato dalla
stipulanda convenzione per lottizzazione, che verranno indi-
cate e richieste dal Comune anzidetto; e che meglio verranno
individuate, realmente e catastalmente, nei conseguenti e-
stratti e frazionamenti catastali; sottoscrivendo tipi di
frazionamento e qualsiasi documento catastale;
ad obbligarsi a cedere gratuitamente, ai sensi di legge, tut-
te le opere di urbanizzazione primaria realizzate nel com-
prensorio in oggetto, dietro semplice richiesta del Comune, e
comunque entro tre anni dalla fine dei lavori;



a prestare il consenso alla costituzione di eventuali servitù
 di pubblico transito e a sopportare l'eventuale allacciamento
 di condotti di fognatura, acqua, gas ed eventuali altri ser-
 vizi di terreni lottizzati o lottizzandi circostanti, pre-
 vio pagamento di adeguati contributi da parte di coloro che
 si allacciano;
 ad accettare e sottoscrivere clausole compromissorie per la
 definizione di eventuali controversie riguardanti la stipu-
 landa convenzione e le opere in oggetto;
 ad assumere tutti gli oneri di manutenzione nonchè ogni re-
 sponsabilità civile e penale inerente all'attuazione e all'u-
 so della lottizzazione;
 ad assumere ogni onere di natura fiscale e tributaria deri-
 vante dalla convenzione;
 ad autorizzare la trascrizione dell'atto di convenzione nei
 Registri Immobiliari, rinunciando all'ipoteca legale che po-
 tesse competere alla parte mandante ed esonerando il Conser-
 vatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsa-
 bilità al riguardo;
 ad assumere tutti i menzionati obblighi per esso comparente
 ed i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, prendendo atto
 delle relative sanzioni; a rendere tutte le dichiarazioni ai
 sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47, e qualsiasi dichia-
 razione fosse richiesta da altre leggi anche agli effetti
 della legge 4 gennaio 1968 n. 15;

ad obbligarsi ad inserire negli atti di trasferimento, a qualsiasi titolo, dei lotti compresi nel predetto comprensorio, le clausole della stipulanda convenzione di lottizzazione; restando comunque il lottizzante dante causa solidalmente obbligato con il proprio avente causa verso il Comune.

Pertanto, al nominato procuratore vengono conferiti tutti i necessari poteri all'uopo occorrenti.

Il tutto con promessa di valido e fin da ora approvato.

Il presente mandato è gratuito.

Il presente atto - dattiloscritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mia mano, su *cinque* pagine di *tre* fogli - è stato da me Notaio letto al comparente, il quale lo ha dichiarato conforme alla sua volontà.

Procuratore
[Signature]





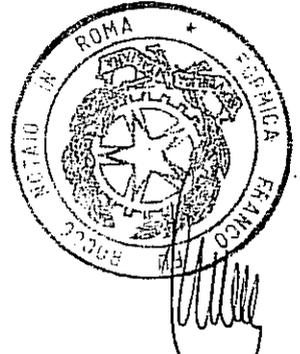
COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO



SCHEMA DI CONVENZIONE



Proprietari	f.11 . part.	catas mq	C2 mq	IFT 0.9 mc	Sup. cedera 18mq/ab	Ceduta mq
Ara srl						
	50	870				
	287	740				
	288	810				
	304	1040				
	parz.A	3460		3123		28+23+72
	289	810				
	290	740				
	291	740				
	292	735				
	299	950				
	300	960				
	301	1060				
	302	1160				
	303	1220				
	parz.B	8375		6545		117+ 1948.56+272.44
	294	900				
	295	722				
	296	720				
	297	1110				
	298	1873				
	parz.C	5125				
	475	245				
	474	3981				

Uscellus
Polozzi
Belleri Maria
Ricchiuto Antonia
Merchini Stefania
Barachimonti Elisabetta
Gini Lydia
Pepani

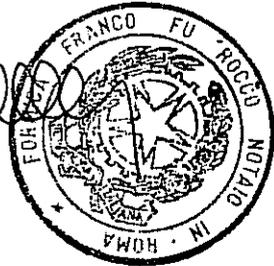
M. M. A.

Marie Bonne
Carrozzini
C. C.

Sciarra Maria Teresa
Laura Giannini Tafaroli

Ricchiuto Alberto

Francis





COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

477 237
 parz.D 4463
 tot parz C+D 9588 8074 413.204

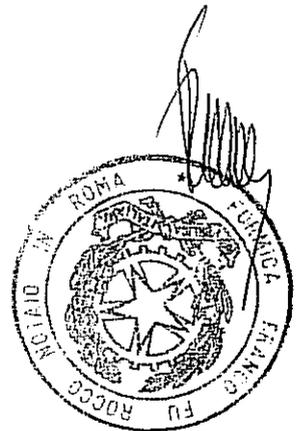
A+B+C+D tot. 21423 17742 15967.8 2874.204 2874.204

Proprietari	f.11. part	catas mq	C2 mq	IFT 0.9 mc	Sup. cedere 18mq/ab	Ceduta mq
Bellesi Marina	116	880	880	792	142.56	142.56

Comune di Rignano Flaminio

Falessa Biocco
 Bicchiuto

48	69	
113	750	
258	119	T.F. 22/80
317	501	
316	393	T.F. 22/80
305	44	T.F. 6/79
tot.		



Gioia Vincenzo

252	2340	
254	20	
255	90	
tot.	2450	2319 2087.1 375.678 375.678

Gioia Francesco

153	1120
-----	------



Umberto

Rupert Beyer

Belleri Marina

Picciotto Antonio

Muratore Stefano

Corradimonti Elisabetta

Foddyce

[Signature]

[Signature]

Grub Ramona

Garrozza Gius

[Signature]

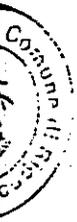
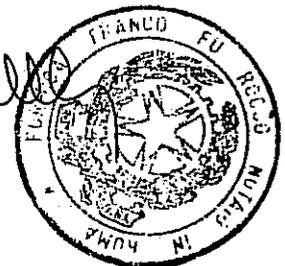
Porizzo Maria Jemma

Lauro Gioie

[Signature]

Bineri Adriano

[Signature]

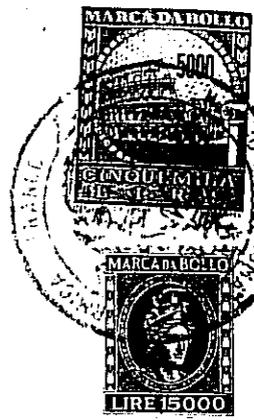




COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO



	253	2470				
	52	300				
	tot.	3890	3581	3222.9	580.122	580.122

Graia Mario

117	1070	1061	954.9	171.882	171.882
-----	------	------	-------	---------	---------

Graia Vincenzo

114	870	870	783	140.94	140.94
-----	-----	-----	-----	--------	--------

Morelli Melania

47	1497				
306	228				
	1724	1684	1515.6	272.808	272.81

Parisse Maria

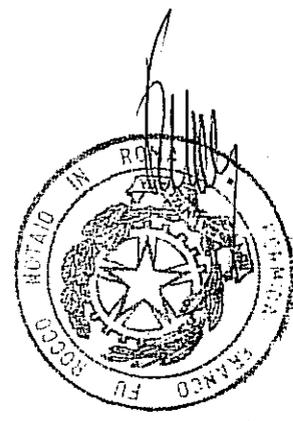
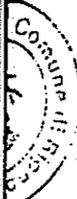
115	880	880	792	142.56	142.56
-----	-----	-----	-----	--------	--------

Proprietari
Parcheggi

1.11	catas	C2	IFT 0.9	Sup. cedere	Ceduta	
part.	mq	mq	mc	18mq/ab	mq	mq

Totali

33.429,6 29347 26.427,4 4.754,214



Umberto
~~Roberto~~
Bellei
Ricciato Antonio
Marchione Stefano
Carocchini Elisabetta

Lina Angela
Papa

J. M. M.
Paris Banca
Carrolli
Carl
Parisse Monte
Parisse Grand
M. Q.

Donni Alberto

Franco



VLT000V V1730 3893
"E" QUANTI

REGIONE LAZIO
Comitato di Controllo
Sezione di Roma
N. DATA
SCADE IL

N. 10145 di Prot. Li 23-12-94
IAL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
Sezione di Roma



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: Ordinaria Seduta: Pubblica di Prima convocazione

Numero | Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA (LEONARDO)
69 | LOC. LA CROCE.
Data |
15-12-94 |

L'anno millenovecentonovantaquattro, il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 17,30, nella residenza municipale, con inviti diramati nei modi e termini di legge, si e' riunito il Consiglio Comunale.
Eseguito l'appello risultano:

!SALVATUCCI ENIO	P	!MASCI GIANCARLO	P	!
!COSTA FRANCO	P	!PIPPA FABIO	P	!
!BELLI MARZIO	P	!ROCCHI ANDREA	P	!
!FEDELI ENRICO	P	!BARONTINI ORLANDO	P	!
!FIGURETTI PAOLA	P	!COLETTA OTTAVIO	A	!
!GATTI MARCO	P	!FREDDO LUCIA	P	!
!MAGALOTTI SILVANA	P	!LATINI VINCENZO	P	!
!MARCORELLI SANDRO	P	!ROSSI ANGELI GIUSEPPE	P	!
!MARINELLI MARIO	P			!

Assegnati N.16 In carica N. 17 Presenti N. 16 Assenti N. 1

Partecipa alla seduta il Signor DR. ELIO PICCOLO Segretario del Comune.
Il Sig. SALVATUCCI ENIO nella sua qualita' di Sindaco, assume la presidenza, e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:
invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO
Provincia di Roma
Per copia conforme all'originale
il 29 GEN. 1997.....

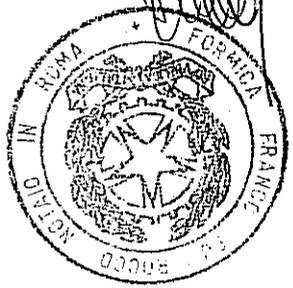
IL TECNICO COMUNALE
CAPO SETTORE
(Geom. Vittorio...)



RECEIVED
DEPT. OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

DEPARTMENT OF JUSTICE



[Handwritten signature]

100-100000

100-100000

100-100000

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO che questo Comune con atto consiliare n.36 del 17.3.1976 ha adottato il vigente Programma di Fabbricazione approvato dalla Regione Lazio in data 3.8.1984 con deliberazione della Giunta Regionale n.5389 e che in data 23.7.1990 con atto Consiliare n.38 ha altresì adottato il Piano Regolatore Generale;

-CHE fra le previsioni di detti strumenti urbanistici rientra la destinazione di una area in loc.La Croce a zona di espansione;

VISTA la domanda prot.n.522 del 25.1.1994 della Soc. Ara s.r.l. ed altri di lottizzazione convenzionata ai sensi dell'art.28 della Legge n.1150/1942;

CONSIDERATO che l'arch.Gioia Giampietro su incarico conferito dai richiedenti ha predisposto il piano di lottizzazione;

VISTO che i richiedenti la lottizzazione ai sensi dell'art.23 della legge regionale 28.7.1978, n.35 rappresentano, in base all'imponibile catastale desunto dall'All.1 (Relazione tecnica), i tre quarti del valore dell'intero comparto così come delimitato nel Piano Regolatore Generale adottato e nel Programma di Fabbricazione vigente;

DATO atto che l'area, ricompresa nel Piano Faesistico ambito territoriale n.4, e risulta in parte gravata in parte dal vincolo di cui all'art.1 lett.g della legge 431/1985, pure evidenziata nella tavola n.17 "TAVOLA DEI VINCOLI", non è soggetta a trasformazione od interventi per la quale necessita il parere del competente Assessorato alla Tutela Ambientale della Regione Lazio;

-CHE la realizzazione della lottizzazione convenzionata "Leonardo" in Loc.La Croce non è sottoposta ad approvazione regionale in quanto non comporta variante allo strumento urbanistico generale così come indicato all'art.1 della Legge Regionale 2.7.1987, n.36;

VISTO il parere favorevole espresso dalla USL RM/23 con nota prot. n.688 del 23.3.1994;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso in data 14.7.1994 verbale n.13;

VISTO l'allegato schema di convenzione che i richiedenti la lottizzazione hanno presentato ai sensi dell'art.2 terzo comma della Legge Regionale n.36 del 2.7.1987;

VISTI gli elaborati tecnici all'uopo predisposti;

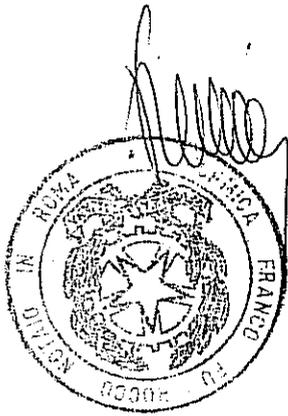
VISTO l'art.28 della legge 17.8.1942, n.1150 come modificato dall'art.8 della legge 6.8.1967, n.765;

CONSIDERATO che occorre delegare la Sig.ra Bastianelli Giovanna, responsabile dell'ufficio Contratti, alla stipula della convenzione allegata al Piano di Lottizzazione;

A seguito degli interventi dei Consiglieri Sigg.Latini e Barontini i quali lamentano di non essere "stati messi in condizione

SECRET

Faint, mostly illegible text, possibly a header or introductory paragraph.



Grand Flaminio

Grand Flaminio

2) di approvare lo schema di convenzione urbanistica allegato al Piano di Lottizzazione in oggetto relativo al tempi e modalita' di esecuzione delle opere di urbanizzazione previste per legge;

3) di dare atto che ai sensi dell'art.23 della legge regionale 28.7.1978, n.35 i richiedenti la presente lottizzazione conseguiranno la piena disponibilita' del comparto mediante l'espropriazione delle aree nei confronti dei proprietari non aderenti, in tal caso l'indennita' per l'espropriazione sara' determinata a norma della legge 25.6.1865, n.2359 e successive modificazioni;

4) di dare atto che gli impianti e tutti i servizi (strade residenziali, spazi di sosta e parcheggio, fognatura, rete idrica, pubblica illuminazione, spazi di verde di uso pubblico e rete di distribuzione del gas) di cui all'art.5 dello schema di convenzione allegato alla presente, dovranno passare gratuitamente di proprieta' del Comune entro tre anni dal fine lavori delle opere stesse previo accertamento e collaudo a regola d'arte.

5) di disporre la trasmissione degli atti alla Regione Lazio ai sensi dell'art.2 della L.R. n.36/1987;

6) di autorizzare la Sig.ra Bastianelli Giovanna a sottoscrivere gli atti relativi alla presente deliberazione ivi compresa la stipula della convenzione allegata in schema;

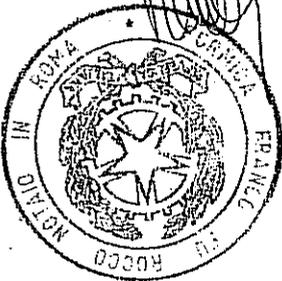
7) di dare atto inoltre che il presente Piano di Lottizzazione e' conforme al vigente Piano di Fabbricazione ed all'adottato P.R.G. e che dall'approvazione della presente delibera non scaturiscono costi a carico di questa Amministrazione.

Piano Flaminio

Rignano Flaminio

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, likely a continuation of the document's content.



Handwritten signature or scribble in black ink, positioned above the circular seal.

Flamini

Flamini



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

SCHEMA DI CONVENZIONE

Tra il Comune di Rignano Flaminio, rappresentato dal Sindaco pro-tempore sig. SALVATUCCI Enio, in seguito denominato nel presente atto "Comune" e i signori proprietari dei terreni catastalmente individuati al foglio 11 del Comune di Rignano particelle: 50-287-288-304-289-290-291-292-299-300-301-302-303-294-295-296-297-298-475-474-477-116-51-66-67-259-260-48-113-258-317-316-305-162-163-70-71-252-254-255-153-253-52-117-114-69-293-47-306-115-277 per una superficie totale di mq 56.023 d'ora in avanti denominati "Lottizzanti", per l'attuazione di un piano di lottizzazione autorizzabile in base alle previsioni del PDF vigente e del PRG adottato.

Premesso:

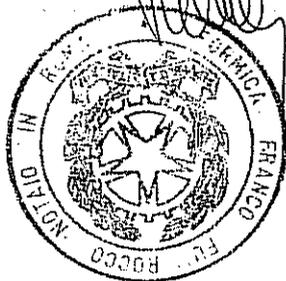
- che i Lottizzanti sotto elencati per nominativo, particella, superficie catastale e superficie di C2 sono i legittimi proprietari dei terreni sotto elencati:

Proprietari	f.11 . part.	catas mq	C2 mq	IFT 0.9 mc	Sup. cedere 18mq/ab	Ceduta mq
Ara srl						
	50	870				
	287	740				
	288	810				
	304	1040				
	parz.A	3460	3123			28+23+72
	289	810				
	290	740				
	291	740				
	292	735				
	299	950				
	300	960				
	301	1060				
	302	1160				
	303	1220				
	parz.B	8375	6545			117+ 1948.56+272.44
	294	900				
	295	722				
	296	720				
	297	1110				
	298	1673				
	parz.C	5125				
	475	245				
	474	3981				

REPUBBLICA ITALIANA - SERVIZIO POSTALE



POSTOFFICIO ITALIANO



[Handwritten signature]

nan
ou

no f
ing



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO



477 237
 parz.D 4463
 tot parz C+D 9588 8074 413.204

A+B+C+D tot 21423 17742 15967.8 2874.204 2874.204

Proprietari	f.11 . part.	catas mq	C2 mq	IFT 0.9 mc	Sup. cedere 18mq/ab	Ceduta mq
Bellesi Marina	116	880	880	792.	142.56	142.56.
Da Ponte	51	2450	1416	1274.4	229.392	229.392
De Mattia Alessio	66 67 tot.	790 1850 2640	1189	1070.1	192.618	192.618
Dolci Nicola	259 260 tot.	2310 1010 3320	2428	2185.2	393.336	393.336
Falessi Brocco Ricchiuto	48 113 258 317 316 305 tot.	69 750 119 501 393 44 1876	1876	1688.4	303.912	303.912
Feriani Agnese (Orsini)	162 163 tot.	920 1720 2640	1147	1032.3	185.814	185.814
Felici Anastasia Felici Lidia Conti Valentina	70 71 tot.	390 1070 1460	822	739.8	133.164	133.164
Gioia Vincenzo	252 254 255 tot.	2340 20 90 2450	2319	2087.1	375.678	375.678
Gioia Francesco	153	1120				

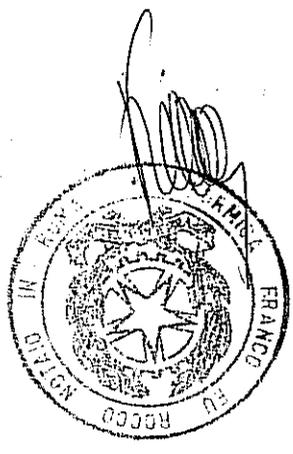
Rignano Flaminio

Rignano Flaminio

COMPTON D'AMÉRIQUE S. R. L.



1950
1951
1952



1950

1951

1952



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

	253	2470	-	-			
	52	300					
	tot.	3890	3581	3222.9	580.122	580.122	
Graia Mario	117	1070	1061	954.9	171.882	171.882	
Graia Vincenzo	114	870	870	783	140.94	140.94	
Maggio Umberto	69	5200	2439	2195.1	395.118	395.118	
Malizia Pietro	293	800	696	626.4	112.752	112.752	
Proprietari	f.11 .	catas	C2	IFT 0.9	Sup. cedere	Ceduta	
	part.	mq	mq	mc	18mq/ab	mq	
Morelli Melania	47	1497					
	306	228					
		1724	1684	1515.6	272.808	272.81	
Parisse Maria	115	880	880	792	142.56	142.56	
Piergiovanni (Pezzella)	277	2450	2053	1847.7	332.586	332.586	
Proprietari	f.11 .	catas	C2	IFT 0.9	Sup. cedere	Ceduta	
Parcheggi	part.	mq	mq	mc	18mq/ab	mq	mq
Totali		56.023	43083	38774.7	6979.446	6979.446	
	1090.058	>969.367					

-che il vigente P.d.F. e l'adottato P.R.G. prevedono la destinazione delle aree interessate a zona C di espansione;

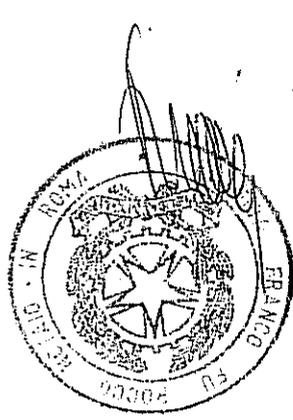
-che i lottizzanti hanno proposto all'amministrazione Comunale l'attuazione delle suddette previsioni degli strumenti urbanistici mediante piano di lottizzazione convenzionato;

-che il Piano di lottizzazione presentato risulta conforme alle prescrizioni del P.R.G. adottato, del P.d.F. vigente e del Regolamento edilizio;

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY
130 St. George Street
Toronto, Ontario M5S 1A5
Canada



1968
1969



Original
NO F
Ente



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

-che il P.L. è stato esaminato dalla Commissione edilizia nella seduta del 14.07.1994 con verbale n. 13, la quale ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;

-che il Consiglio Comunale ha approvato il piano di lottizzazione e la bozza della presente convenzione con delibera N. del regolarmente approvata dal CO.RE.CO.;

-che è intervenuto il nulla Osta Regionale prescritto dal secondo comma dell'art. 28 della legge 17.8.42 n°1150 e successive modifiche ai disposti dell'art. 24 della legge 47/85;

-che i lottizzanti hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione.

Tutto ciò premesso e considerato, l'anno il giorno del mese nell'ufficio di segreteria del Comune di Rignano Flaminio tra il Sindaco pro-tempore Enio Salvatucci e i Lottizzanti si conviene e si stipula quanto segue con riserva delle approvazioni di legge per quanto concerne l'Amministrazione Comunale, ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne i Lottizzanti.

art.1 - Le premesse formano parte integrante della presente Convenzione.

art.2 - La lottizzazione delle aree indicate in premessa, avverrà in conformità alle previsioni del P.d.F. vigente e P.R.G. adottato, in conformità alle norme di cui alla presente convenzione, alle previsioni della planimetrie allegate che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e delle norme tecniche di attuazione relative al progetto di Lottizzazione.

art.3 - I lottizzanti, in relazione al disposto paragrafo 1, V° comma dell'art. 28 della legge 17.8.1942 n° 1150, e successive modifiche si obbligano, per se e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, aree indicate nella tavola N° per una superficie complessiva di mq detta cessione avverrà su richiesta del comune nei termini dell'art. 11.

art.4 - I lottizzanti in relazione al disposto paragrafo 1, V comma dell'art. 28 della legge 17.8.1942, n°1150 e successive modifiche, si obbligano per se e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo a cedere gratuitamente al Comune di Rignano le aree destinate ad opere di urbanizzazione secondaria, indicate nella tavola N. , aventi una superficie complessiva di mq , la cessione di dette aree dovrà avvenire entro mesi dalla data di stipulazione della presente convenzione.



[Handwritten signature]





COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

art.5 - I lottizzanti in relazione al disposto paragrafo II, V comma dell'art. 28 della legge 17.8.1942, n°1150 e successive modifiche, si obbligano per se e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione primaria: Strade, fognature, illuminazione pubblica, rete idrica, spazi di sosta, spazi di verde, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas.

Tutte le suddette opere dovranno essere realizzate entro anni 10 dalla data di stipulazione della presente convenzione e comunque prima del rilascio dell'abitabilità e/o agibilità. Le opere di urbanizzazione predette vanno a scomputo del contributo per le opere di urbanizzazione primaria previsto dalla legge 28/01/1977, n. 10.

art.6 - I lottizzanti, in relazione al disposto del paragrafo II, V° comma dell'art. 28 della legge 17.8.1942 n° 1150, e successive modifiche, nonché in base alle previsioni della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 25/01/1993, esecutiva, ed avente ad oggetto l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ed in particolare di quanto disposto alle tabelle "A" - "B" - "D1" e "D2" relative ai contributi di urbanizzazione per le costruzioni residenziali e turistiche-commerciali-direzionali si obbligano, per se e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo a versare al Comune, all'atto del rilascio delle singole concessioni, il contributo per gli oneri di urbanizzazione secondaria ai sensi degli artt. 3, 5 e 11. Nel caso di successivi adeguamenti degli oneri relativi al rilascio delle concessioni gli importi saranno calcolati con le nuove tariffe parametriche adottate e vigenti.

art.7 - All'atto del rilascio delle singole concessioni edilizie sarà determinata la quota parte di contributo di cui all'art. 6 della legge 28.1.77 n°10.

Il pagamento di detto contributo avverrà secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune.

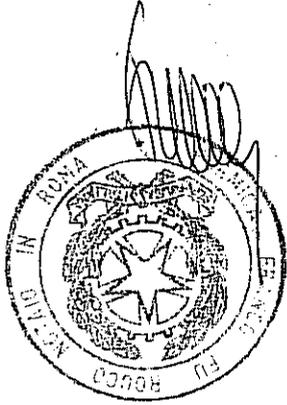
Il rilascio delle concessioni, in base alle determinazioni che l'amministrazione comunale assumerà, ai sensi del II comma dell'art. 11 della legge 10/77, sarà subordinato al versamento di quota parte del contributo, alla sottoscrizione di impegnativa relativa ai versamenti differiti, nonché alla presentazione di idonea garanzia.

art.8 - I lottizzanti, in relazione al disposto paragrafo IV, V° comma dell'art. 28 della legge 17.8.1942 n° 1150, e successive modifiche, hanno costituito una polizza fidejussoria assicurativa o bancaria di Lire pari all'importo delle opere da realizzare di cui all'art. 5 della presente convenzione, a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del Piano di Lottizzazione.

Rignano Flaminio

FLAMINIO

Rignano Flaminio

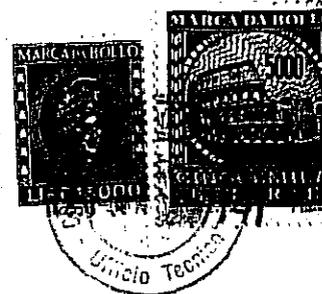




COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO



art.9 - Per l'esecuzione delle opere di competenza dei lottizzanti, e da loro direttamente eseguite, di cui all'art.5 del presente atto, dovranno essere presentati a parte i relativi progetti esecutivi, a mente dell'art. 31 della legge Urbanistica e successive modificazioni, a firma di tecnici qualificati, per l'esame e l'approvazione da parte dei competenti organi Comunali, ai cui dettami i lottizzanti dovranno sottostare:

I lavori verranno eseguiti sotto la vigilanza degli stessi organi succitati, ed il collaudo dei lavori stessi, è riservato all'esclusiva competenza dell'ufficio Comunale, o tecnico all'uopo delegato.

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi, in sostituzione dei lottizzanti, ed a spese dei medesimi, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando essi non vi abbiano provveduto tempestivamente, ed il Comune li abbia messi in mora, con un preavviso non inferiore a sei mesi. I lottizzanti si impegnano altresì ad integrare l'importo della polizza fidejussoria nel caso di maggiori costi delle opere, giustificati dai progetti esecutivi o da interventi sostitutivi effettuati dal Comune.

art.10 - La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria potrà essere effettuata anche gradualmente, in modo però da assicurare sempre i servizi agli edifici da costruire. la graduale esecuzione delle opere deve comunque avvenire, previa autorizzazione del Comune. Il rilascio delle concessioni edilizie nell'ambito dei singoli lotti e' subordinato all'impegno della contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai lotti stessi.

art.11 - Gli impianti e tutti i servizi (strade residenziali, spazi di sosta e parcheggio, fognatura, rete idrica, pubblica illuminazione, spazi di verde di uso pubblico e rete di distribuzione del gas) di cui all'art.5 del presente atto, passeranno gratuitamente di proprietà del Comune, dietro sua richiesta, quando se ne ravvisasse l'opportunità, per l'esistenza di necessità di interesse collettivo, a norma di legge e quando sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte e comunque entro tre anni dal fine lavori delle stesse. Con il passaggio di proprietà viene trasferito a carico del Comune, anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sino a che non avviene ciò, sarà obbligo dei lottizzanti di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria.

art.12 - Le strade di lottizzazione che non siano a fondo cieco, e rimaste eventualmente di proprietà privata, si considereranno, di massima, assoggettate a servitù di pubblico transito, e dovranno subire l'eventuale allacciamento alle strade dei terreni lottizzati, ovvero lottizzanti circostanti, quando ciò sia reso necessario ed opportuno dalla rete stradale di cui allo strumento urbanistico vigente. L'eventuale apposizione di targhe con

Prov. Roma

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO - UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Handwritten signature or scribble above the circular seal.



Vertical text on the right edge of the page, possibly a page number or reference code.



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

denominazioni stradali e numeri civici, poste per necessita' anagrafiche, non mutano le condizioni giuridiche della strada privata stessa.

Le strade predette potranno, in casi speciali, essere esonerate da tali servitù di pubblico passaggio ove, a giudizio del Comune, sussistano particolari circostanze.

Analogamente i condotti di fognatura, acqua, gas ed eventuali altri servizi del comprensorio lottizzato dovranno sopportare, quando tecnicamente sia stato riconosciuto possibile, l'allacciamento eventuale di condotti di fognatura, acqua, gas ed eventuali altri servizi di terreni lottizzati o lottizzandi circostanti, quando ricorrano le stesse condizioni di cui sopra e previo pagamento di adeguati contributi da parte di coloro che si allacciano, a favore dei proprietari, dei condotti dei servizi e delle aree cedute, sopraccitati.

Il Contributo dei nuovi utenti, sia per opere stradali che per le opere di fognatura, acqua, gas, illuminazione, verde pubblico, aree cedute, onnicomprensivo delle spese sostenute dai lottizzanti, nel caso di mancato accordo fra le parti, sarà determinato inappellabilmente dal Comune, su proposta degli uffici competenti e dovrà essere pagato prima che vengano effettuati gli allacciamenti.

art.13 - Ai sensi dell'art. 76 del vigente Regolamento Edilizio la presente convenzione puo' riguardare soltanto parte dell'intero comprensorio a condizione che si tratti di complessi organici non inferiori a mq. 10.000. Le garanzie di cui all'art. 8, nel caso di cui sopra, verranno estese solo alle opere di urbanizzazione relative a parte del comprensorio.

art.14 - I Lottizzanti si impegnano ad inserire negli atti di trasferimento, a qualsiasi titolo, dei lotti tutte le clausole contenute nella presente convenzione da riportare nella nota di trascrizione, la cui copia autentica dovrà essere trasmessa al Comune a mezzo di Raccomandata. Le clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 del codice civile. Sia nell'ipotesi di alienazione di singoli lotti sia nell'ipotesi di alienazione dell'intero comprensorio di lottizzazione, i lottizzanti ed i suoi successori aventi causa a qualsiasi titolo resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune.

art.15 - Il Comune si riserva la facoltà di mutare la disciplina urbanistica del comprensorio oggetto della presente convenzione, ove intervengano particolari e comprovati motivi di interesse pubblico.

art.16 - La presente convenzione verra' trascritta integralmente nei registri immobiliari. Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione sono a totale carico dei lottizzanti, che si riservano di chiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

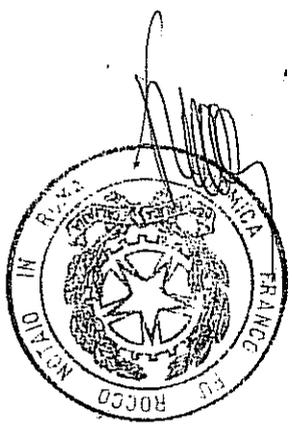
sinio
di Roma

COMUNE
FLAMINIO
TECNICO

sinio
di Roma



Faint, illegible text, possibly a header or title, located in the upper middle section of the page.





COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

art.17 - I lottizzanti si impegnano a trascrivere il vincolo di inedificabilità per le aree, che nel piano di Lottizzazione allegato, risultano indicate libere da edificazioni. Per tutte le contestazioni che dovessero sorgere in merito alla presente convenzione si dichiara competente il foro di Roma.

UFFICIO TECNICO
RIGNANO FLAMINIO

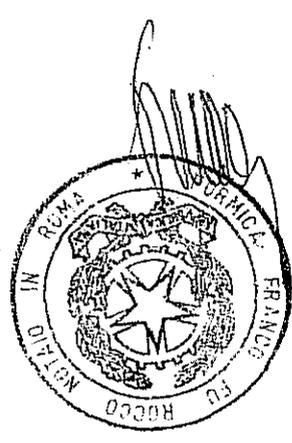
UFFICIO TECNICO
RIGNANO FLAMINIO

UFFICIO TECNICO
RIGNANO FLAMINIO

151/101

Faint, illegible text at the top of the page.

Faint, illegible text in the upper middle section of the page.



Vertical text on the right margin: t, c, c, I, t, c, z, s, a, s, t, c, t, t, n, t, v, n, r, d, n, g.



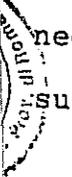
COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO - SEDUTA CONSILIARE DEL 15 DICEMBRE 1984
PUNTO 8 ALL' O. D. G.: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONCESSIONATA (LEONARDO)
LOC. LA CROCE

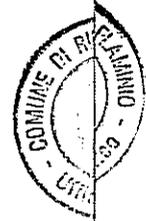
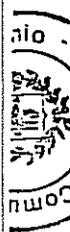
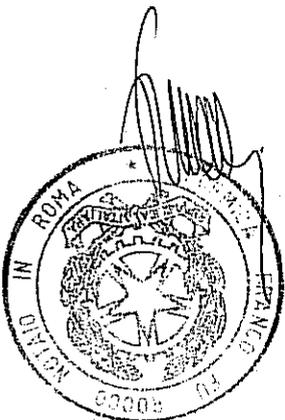
I Consiglieri comunali ~~Giuseppe Rossi~~, ~~Ubaldo~~, Vincenzo Latini, Giuseppe Rossi Angeli votano contro il punto 8 all' O. d. G. di questo consiglio comunale perchè non sono stati messi in condizioni di conoscere in modo adeguato l'argomento in oggetto.

Dagli scarsissimi documenti in possesso trattasi di una grossa lottizzazione di oltre Ha 5,5 con la realizzazione di circa 38.700 mc. di costruzione pari a circa 120 unità abitative, ovvero la realizzazione di un nuovo quartiere all'interno dell'area urbana. Tale proposta non è passata in commissione urbanistica per il dovuto esame e approfondimento in quanto detta commissione non è funzionante in questo Comune. Questo punto così importante dell' O.d.G. è stato inserito dalla maggioranza in questo Consiglio senza informarne neppure i capi-gruppo. Nei cinque giorni antecedenti lo svolgimento del presente Consiglio comunale non è stata fornita ai capi-gruppo la documentazione in copia degli atti sugli argomenti da trattare. Soltanto lunedì 12 Dicembre ca. , quattro giorni prima lo svolgimento del presente Consiglio Comunale, i consiglieri si sono trovati di fronte ad una voluminosa cartella alta circa 10 CM. riguardante la lottizzazione "Leonardo" in loc. La Croce. In queste condizioni i suddetti Consiglieri sono nell'impossibilità materiale di entrare in merito all'esame di una lottizzazione così grande e complessa, esprimono un giudizio negativo sul comportamento di questa maggioranza e votano contro il suddetto punto all' O .d. G.

Giuseppe Rossi

Ubaldo





ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art.52 e 55 della Legge n.142 dell'8.6.1990)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarita' tecnica, il seguente parere: favorevole

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO

Ufficio tecnico li, 15.12.1994

Onesti Vittorio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali).

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Contabile, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarita' contabile, il seguente parere: favorevole

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Ciarletti Renzo

Ufficio ragioneria li, 15.12.1994

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 55 - comma 5 - della Legge 8 giugno 1990, n. 142 si attesta la copertura finanziaria su quanto deliberato e la relativa registrazione dell'impegno ai sensi dell'art. 23, L. 144/89.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

Ufficio ragioneria li,

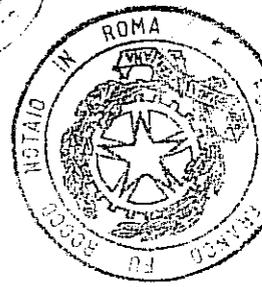
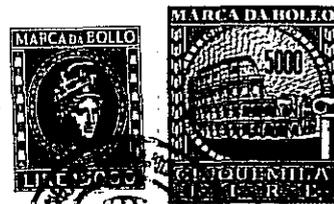
PARERE SULLA LEGITTIMITA DELLA PROPOSTA

(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali)

Si attesta la regolarita'dell'Istruttoria in ordine alla deliberazione indicata in oggetto esprimendo, sotto il profilo della legittimita' il seguente parere: POSITIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Elio Piccolo

Ufficio segreteria li, 15.12.1994



ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art.52 e 55 della Legge n.142 dell'8.6.1990)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarita' tecnica, il seguente parere: favorevole

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO

Ufficio tecnico li,15.12.1994

Onesti Vittorio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Contabile, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarita' contabile, il seguente parere: favorevole

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Ciarletti Renzo

Ufficio ragioneria li,15.12.1994

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 55 - comma 5 - della Legge 8 giugno 1990, n. 142 si attesta la copertura finanziaria su quanto deliberato e la relativa registrazione dell'impegno ai sensi dell'art. 23, L. 144/89.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

Ufficio ragioneria li,

PARERE SULLA LEGITTIMITA DELLA PROPOSTA

(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali)

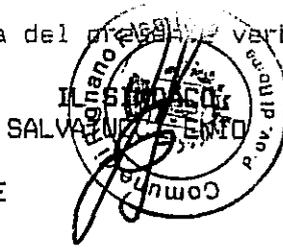
Si attesta la regolarita'dell'Istruttoria in ordine alla deliberazione indicata in oggetto esprimendo, sotto il profilo della legittimita' il seguente parere: POSITIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Elio Piccolo

Ufficio segreteria li,15.12.1994



Per approvazione e conferma del ~~procedimento~~ verbale, si sottoscrivono:



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. ELIO PICCOLO

IL CONSIGLIERE
COSTA FRANCO

Costa Franco

N. *5474* Reg. Pubbl.

Li, 23-12-94

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi: dal 23-12-94 al 7-1-95

IL MESSO COMUNALE

De Vincenzi



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. ELIO PICCOLO

Elvio Piccolo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTE

- che la deliberazione n. 69 del 15-12-94 e' divenuta esecutiva:
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo (Art.47, comma 2 - Legge n.142/90);
 - non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (Art.45, comma 5 - Legge n.142/90);
 - dichiarata immediatamente eseguibile (Art.47, comma 3 - Legge n. 142/90);
 - decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co:
 - dell'atto (Art.46, comma 1 - Legge n.142/90);
 - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 46, comma 4 - Legge n.142/90);
- senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.

li, 7-1-95

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. ELIO PICCOLO

Elvio Piccolo

Reg. CORECO IL 10-1-1995

QUESTI CHIARIMENTI CORECO CON UELB. n° 13
del 26-1-95

TRASMESSI CON PROT. 984 DEL 16-2-95 - MC. CORECO IL 22-2-95
APPROVATA DAL CORECO CON UELB. 30 DEL 2-3-95

20/12/94
02/04/1995
Costa

Io sottoscritto Dott. FRANCO FORMICA, Notaio residente in
Roma, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili riuniti di Roma,
Velletri e Civitavecchia, attesto la presente copia, scritta su 29

(Ved. orig.) fogli, conforme all'originale, i cui fogli sono tutti
muniti delle firme prescritte dalla legge.

Si rilascia per Ugo Annibaldi

Roma 10 Febbraio 1927.

[Handwritten signature]

