

**COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO**

(Provincia di Roma)

Rep. n.

OGGETTO: Gestione in concessione servizio ludoteca comunale e baby parking in Rignano Flaminio e servizio di ludoteca comunale in Loc. Monte Larco. Anno educativo 2015-2016.CIG: **Z86154A3B6**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Rignano Flaminio, presso la Sede Municipale ubicata in P.za IV Novembre n. 1,

AVANTI A ME

Dott. \_\_\_\_\_ Segretario Comunale del Comune di Rignano Flaminio, domiciliato per la mia carica presso la Sede Municipale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

da una parte:

la dott.ssa Lucia Freddo, nata Rignano Flaminio il 23.12.1966 C.F. FRDLCU66T63H288E, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Rignano Flaminio, codice fiscale n. 80163710587 che rappresenta nella sua qualità di responsabile del Settore V, in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 21/2014, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

dall'altra parte:

Il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, che interviene in questo Atto in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ iscritta nel Registro delle Imprese presso la  
Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al REA \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità  
anche "Appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di  
ricevere questo Atto, ai fini del quale:

#### **PRELIMINARMENTE**

Il rappresentante del Comune dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28  
dicembre 2000, n. 445, sotto la sua responsabilità personale e consapevole delle  
conseguenze per dichiarazioni contenenti dati mendaci, reticenti o non più  
conformi al vero, a norma dell'articolo 76 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, che  
non ricorre nei suoi confronti alcuna delle cause di divieto di sottoscrizione dei  
contratti ed altri atti negoziali, di cui all'articolo 14 del D.P.R. 16 aprile 2013, n.  
62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

Il rappresentante dell'Impresa dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del  
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la sua responsabilità personale e  
consapevole delle conseguenze per dichiarazioni contenenti dati mendaci,  
reticenti o non più conformi al vero, a norma dell'articolo 76 dello stesso D.P.R.  
n. 445/2000, di non aver mai ricevuto condanne tali da importare l'applicabilità  
dell'articolo 32 quater del Codice Penale e di non aver attribuito incarichi ad ex  
dipendenti che hanno esercitato nei propri confronti poteri autoritativi o

negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

Le Parti come sopra costituite e della cui identità, poteri e capacità io Segretario Generale sono certo,

#### **PREMESSO**

- che, in esecuzione della deliberazione di G.C. n.88 dell'11.06.2015, con determinazione Reg. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata indetta la gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., della gestione del servizio di ludoteca comunale e del progetto baby parking per il periodo dal 07 settembre 2015 al 30 luglio 2016;

- che con determinazione Reg. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la gestione dei servizi suddetti è stata aggiudicata in via provvisoria alla ditta \_\_\_\_\_;

- che con determinazione Reg. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la gestione dei servizi suddetti è stata aggiudicata in via definitiva alla ditta \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso le parti come sopra rappresentate

#### **CONVENGONO E SOTTOSCRIVONO QUANTO SEGUE:**

**Art. 1.** Le su riportate premesse e gli atti nelle stesse citati sono qui richiamati per fare parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene non materialmente allegati allo stesso.

**Art. 2.** Il Comune di Rignano Flaminio, come sopra costituito, affida alla ditta

|  |                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                      |  |
|  | come sopra costituito, che accetta senza condizione,                                 |  |
|  | riserva o eccezione alcuna, la gestione del servizio ludoteca comunale e del         |  |
|  | baby parking in via San Rocco e del servizio di ludoteca in Loc. Monte Larco         |  |
|  | da espletare sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile del regolamento      |  |
|  | di ludoteca comunale e baby parking, del capitolato speciale di appalto              |  |
|  | approvato con determinazione Reg. Gen _____ del _____ e del bando di gara            |  |
|  | prot. _____ del _____, sottoscritti in sede di offerta per accettazione dal          |  |
|  | predetto Legale rappresentante il quale ha altresì dichiarato di averne preso        |  |
|  | piena conoscenza e di accettarlo integralmente ed incondizionatamente, e che         |  |
|  | fa parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A) nonché del          |  |
|  | progetto presentato in sede di offerta.                                              |  |
|  | <b>ART. 3</b> L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di disporre della     |  |
|  | struttura destinata a ludoteca comunale per scopi e manifestazioni organizzate       |  |
|  | in proprio (con preavviso di 15 gg.), sempre che tale uso non pregiudichi            |  |
|  | l'attività ufficiale dell'affidatario.                                               |  |
|  | <b>ART. 4</b> L'affidatario provvederà alla custodia delle strutture e delle         |  |
|  | attrezzature in esse presenti, nonché all'apertura e chiusura delle stesse           |  |
|  | mediante proprio idoneo personale.                                                   |  |
|  | L'affidatario si assumerà, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile   |  |
|  | e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone designate per la      |  |
|  | vigilanza e per qualsiasi azione o intervento effettuato, che sia causa di danno     |  |
|  | alla funzionalità delle strutture o delle attrezzature.                              |  |
|  | <b>ART. 5.</b> Restano a carico dell'affidatario le spese relative alla manutenzione |  |
|  | ordinaria per l'utilizzo delle strutture. La manutenzione straordinaria resta a      |  |
|  |                                                                                      |  |
|  | 4                                                                                    |  |

carico dell'Ente .

**ART. 6** Si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, per quanto non previsto nello stesso e nei documenti richiamati nel precedente articolo 2, tutte le leggi, i regolamenti e tutte le norme per la tipologia dei servizi oggetto dell'affidamento di cui trattasi.

**Art. 7.** All'affidatario spetterà la richiesta all'utenza del corrispettivo per i servizi di ludoteca e Baby parking. Attualmente sono in vigore le tariffe approvate con deliberazione di G.C. n. 88/2015. Si comunicheranno tempestivamente al gestore eventuali variazioni delle tariffe in argomento.

Ogni mese sarà inviata al Comune, fotocopia dell'elenco dei partecipanti e copia delle ricevute di pagamento rilasciate all'utenza sia per il servizio ludoteca che per il servizio baby parking.

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

**Art. 8** L'affidatario ha trasmesso polizza di assicurazione rilasciata dall'Assicurazione \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per un massimale pari ad € \_\_\_\_\_ per responsabilità civile verso il personale e gli utenti, derivanti a qualunque titolo, dal proprio personale o dal cattivo funzionamento degli impianti fissi e mobili e apparecchiature connesse alle attività esercitate.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e del Capitolato speciale di appalto, cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ pari al ----

--% dell'importo aggiudicato a mezzo polizza fidejussoria n. ....

stipulata con l'Assicurazione ----- in data ..... Tale cauzione

verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da

parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità

della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione

medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia

dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

L'Amministrazione comunale ha acquisito d'ufficio il modello Durc della

Ditta in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ dal quale risulta la regolarità

contributiva dello stesso.

**Art.9** L'affidatario, essendo tenuto ad eseguire in proprio le prestazioni costituenti l'oggetto del presente atto, non può cedere, neppure parzialmente, il presente servizio. E' fatto altresì divieto di subappaltare il servizio in oggetto.

**Art. 10** L'affidatario elegge domicilio in \_\_\_\_\_ presso il quale saranno effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al presente atto.

**ART. 11** L'Appaltatore si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, e se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e contributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavori applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché d osservare le norme e le prescrizioni dei CCNL, delle leggi e dei regolamenti, sulla tutela , protezione , assicurazione ed assistenza dei lavoratori. L'aggiudicatario, nell'esecuzione dell'appalto si obbliga al rispetto del codice di

comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 63/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

**ART. 12** Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al capitolato speciale di appalto, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del Codice Civile.

**ART. 13** L'appaltatore è tenuto all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008. L'appaltatore dovrà garantire al proprio personale le tutele previste dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza durante il lavoro con particolare riferimento alle attività di sorveglianza sanitaria, accertamenti sanitari preventivi e periodica cura del medico competente dotando lo stesso personale, di indumenti appositi e mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone e dei terzi.

L'affidatario ha comunicato al Comune, con nota prot. n.... del....., il nominativo del responsabile del Servizio di prevenzione e Protezione ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 81/2008, al fine di coordinare le misure di prevenzione e protezione dai rischi.

**ART. 14** Per la definizione delle controversie si farà riferimento alla normativa vigente. Il Foro competente è quello di Tivoli.

**Art.15** Nell'espletamento delle norme riportate nel presente atto, saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi della legge 675/1996 e s.m.i. , compatibilmente con le funzioni istituzionali, le

disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

**Art. 16** Per quanto non stabilito nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia e alle norme del Codice Civile, nonché al vigente regolamento comunale di ludoteca e baby parking.

**Art. 17** L'affidatario si impegna a trasmettere il nominativo del responsabile della privacy, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e al rispetto di tutti gli adempimenti a suo carico previsti dalla normativa anzidetta.

**Art. 18** Tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione sono a carico dell'Appaltatore.

**Art. 19** Il Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675 e s.m.i. , informa l'appaltatore che tratterà i dati personali, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

L'appaltatore è tenuto al rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 secondo quanto riportato nel capitolato speciale di appalto.

**Art. 20** Per quanto non espressamente riportato nel presente contratto si farà riferimento alla normativa vigente in materia, al Capitolato speciale di appalto, al Codice dei Contratti e al Codice Civile.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su ... pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in modalità elettronica.

PER IL COMUNE

Dott.

|              |
|--------------|
| PER LA DITTA |
|--------------|

Sig.

## IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.