



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Centrale Unica di Committenza

Fiano Romano, Montelibretti e Rignano Flaminio

Prot. n. 5182 del 12.03.2018

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL’ “*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DA REALIZZARSI IN PROJECT FINANCING*” (Art. 183 COMMA 15, D.Lgs 50/2016)

CIG: 72841953DF - CUP: E85I16000110005

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. **Denominazione e informazioni:** Comune di Rignano Flaminio – Piazza IV Novembre, n°1 – 00068 Rignano Flaminio (Rm) - P.IVA 02130281005 – Centrale di committenza tra i comuni di Fiano Romano, Montelibretti e Rignano Flaminio.

Punti di contatto: per indicazioni di carattere tecnico-amministrativo: tel. +39.0761/597948;

Posta Elettronica: lavoripubblici@comune.rignanoflaminio.rm.it

Posta Elettronica Certificata: lavoripubblici@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

Sito Web: www.comune.rignanoflaminio.rm.it/

Responsabile del Procedimento: ad interim Geom. Gian Cristino Rasi – Ufficio Lavori Pubblici

Le offerte andranno inviate a: Comune di Rignano Flaminio – Piazza IV Novembre, n°1 – 00068 Rignano Flaminio (Rm) - Ufficio Protocollo, secondo le modalità previste all’art. 14 del Disciplinare di gara.

Per informazioni e chiarimenti: resp.lavoripubblici@comune.rignanoflaminio.rm.it, fino a 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

2. **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente Locale.
3. **Documentazione:** il Bando di gara ed il Disciplinare di gara, con i relativi allegati, sono disponibili sul Sito Web: www.comune.rignanoflaminio.rm.it/

Sede: Piazza IV Novembre, 1 – 00068 –
Tel. 0761-597948-41-46-32-47 Fax 0761-597952

lavoripubblici@comune.rignanoflaminio.rm.it – lavoripubblici@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

P.I. 02130281005 – C.F. 80163710587



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

1. **Denominazione conferita alla concessione:** Procedura aperta per l'affidamento dell'“AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DA REALIZZARSI IN PROJECT FINANCING” secondo le modalità di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 con oneri completamente a carico dell'operatore economico CIG: 72841953DF - CUP: E85I16000110005
2. **Tipo di appalto - luogo di esecuzione:** Progettazione ed esecuzione. Luogo esecuzione dei lavori: Cimitero Comunale – Loc. San Sisinio – 00068 Rignano Flaminio (RM) – Codice NUTS: ITE45
3. **Il bando riguarda:** Appalto ad evidenza pubblica, procedura aperta con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (salvo successivo esercizio del diritto di prelazione da parte del proponente)
4. **Breve descrizione della concessione:** L'ipotesi progettuale contenuta nel progetto preliminare approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 04.10.2017 e posto a base di gara.
5. **CPV** (vocabolario comune per gli appalti): 45215400
6. (Cimitero) II.1.6) **Divisione in lotti:** no

II.1.7) **Ammissibilità varianti:** no

2. QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

1. **Entità totale e prezzo:** l'importo complessivo dell'investimento, come dettagliato nel Quadro Economico posto a base di gara, è pari ad € 1.800.823,13, oltre IVA, per un importo totale pari ad € 2.001.051,82 = comprensivi € 36.157,27 quali spese sostenute per la proposta, poste a carico del concessionario. L'intero importo complessivo dell'intervento sarà a carico del soggetto che si aggiudicherà la gara, per la durata del contratto ed alle condizioni stabilite dal contratto stesso.
2. **Quantitativo dell'appalto:** l'importo dei lavori, risultante dal progetto preliminare, è pari ad € 1.446.290,90=, oltre IVA, comprensivi di € 43.388,73= per oneri della sicurezza, Categoria Prevalente OG1 - Class. III-bis, subappaltabili nei limiti del 30%.

Sede: Piazza IV Novembre, 1 – 00068 –
Tel. 0761-597948-41-46-32-47 Fax 0761-597952

lavoripubblici@comune.rignanoflaminio.rm.it – lavoripubblici@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

P.I. 02130281005 – C.F. 80163710587



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

3. **Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:** non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.
4. **Corrispettivo per il concessionario:** realizzazione del completamento del cimitero, come da progetto, ed introito diretto dei corrispettivi per la vendita dei manufatti; il rilascio delle concessioni amministrative rimane in capo al Comune di Rignano Flaminio.

IL.3) DURATA DELLA CONCESSIONE: anni 15 (quindici) decorrenti dalla data di stipula della convenzione di concessione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

1. CONDIZIONI RELATIVE ALL' APPALTO

Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria di cui all'art. 93 D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui al punto 11.1 del Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre ulteriore garanzia pari al 2,5 % del valore dell' investimento - ai sensi dell'art. 183, comma 13, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - secondo le modalità di cui al punto 11.2 del Disciplinare di gara ed altre fidejussioni indicate nel medesimo disciplinare.

Finanziamento: l'investimento sarà realizzato a totale cura e spese del concessionario. L'equilibrio dell'investimento dovrà risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9, D.Lgs. 50/2016. L'Amministrazione si riserva di verificare, tramite il piano economico-finanziario, la coerenza e la sostenibilità economico-finanziaria delle singole offerte presentate in relazione alle migliori proposte.

1. **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici previsti dall' art. 45 del D.Lgs. 50/2016. Le imprese dei paesi appartenenti alla U.E. potranno partecipare producendo la documentazione redatta secondo le normative dei rispettivi paesi attestante il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando alle imprese italiane che abbiano i requisiti di cui alla successiva Sez. III.2.1).

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1. **Situazione personale degli operatori,** inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

A. insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 3 del Disciplinare di gara;

Sede: Piazza IV Novembre, 1 – 00068 –
Tel. 0761-597948-41-46-32-47 Fax 0761-597952

lavoripubblici@comune.rignanoflaminio.rm.it – lavoripubblici@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

P.I. 02130281005 – C.F. 80163710587



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

- B. requisito della regolarità contributiva;
- C. insussistenza di rapporti di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla gara;
- D. requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e qualità aziendale di cui all'articolo 13 del Disciplinare di gara.
 - 2. **Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:** possesso dei requisiti di cui all'articolo 13 del Disciplinare di gara.
 - 3. **Attestazione di sopralluogo:** costituisce condizione obbligatoria di partecipazione l'effettuazione del sopralluogo con le modalità stabilite all'articolo 5 del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV - PROCEDURA

- 1. TIPO DI PROCEDURA: procedura aperta - art. 60 D.Lgs. 50/2016.
- 2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa - art. 95 del D.Lgs. 50/2016; la valutazione delle offerte pervenute avverrà in base agli elementi di valutazione di cui all'art. 15 del Disciplinare di gara;
- 3. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:
 - 1. Condizioni per ottenere il progetto preliminare posto a base di gara e la documentazione complementare: sito web www.comune.rignanoflaminio.rm.it/
 - 2. Termine per il ricevimento delle offerte: ore **12:00** del giorno **14 / 05/ 2018**
 - 3. Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: lingua italiana; se documenti redatti in lingua straniera, devono essere accompagnati da traduzione giurata in italiano.
 - 4. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, con periodo opzionale di cui all'articolo 16.14 del Disciplinare di gara.
 - 5. Modalità di apertura delle offerte: giorno 17 /05/ 2018 alle ore 9.00, con le modalità di cui all'art. 19 del Disciplinare di gara.

SEZIONE V - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- 1. E' condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo di € 140,00 a favore dell' ANAC, secondo le modalità indicate all'articolo 12 del Disciplinare di gara.

Sede: Piazza IV Novembre, 1 – 00068 –

Tel. 0761-597948-41-46-32-47 Fax 0761-597952

lavoripubblici@comune.rignanoflaminio.rm.it – lavoripubblici@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

P.I. 02130281005 – C.F. 80163710587



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

2. Per quanto non espressamente indicato, si rimanda agli articoli del Disciplinare di gara, consultabile sul sito web www.comune.rignanoflaminio.rm.it/, nella sezioni “Bandi e gare” che si intendono integralmente richiamati.

Rignano Flaminio, 12.03.2018

Il Responsabile del Procedimento ad interim

F. to Geom. Gian Cristino Rasi II