

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

(Provincia di Roma)

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Permesso N. **10/2007** del **23 Febbraio 2007**

Pratica Edilizia N. 2007/14

Prot. N. 3205

Prot. Rif. n. 3142

PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda di:

SOCIETA' IN' S MERCATO SPA Codice Fiscale : 00115180283
con sede sociale in VIA VENETO n. 9 C.A.P. 30030 PIANIGA
quale : PROPRIETARIO/A
Legalmente Rappresentata dal Consigliere Delegato della IN' S MERCATO S.P.A.
Signor Adriano CHECCHETTO

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

CONTE ING. MAURIZIO Codice Fiscale : CNTMRE58S29H501H
nato/a il 29/11/1958 a ROMA
residente in Via Garibaldi N. 10
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale : PROGETTISTA

il Permesso di Costruire per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto nel Nuovo Catasto Terreni ai seguenti Mappali:

Foglio/Numero

11	109
11	202
11	203
11	204
11	285



11	350
11	351
11	364
11	365
11	4
11	416
11	420
11	5
11	594
11	596
11	597
11	598
11	599
11	600
11	601
11	602
11	605
11	606
11	607
11	608
11	610
11	620
11	621
11	630
11	7
11	724
11	729
11	730
11	731
11	733
11	743
11	797
11	798
11	799
11	800
11	801
11	832
11	833
11	834
11	98

i lavori di :

OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATA DENOMINATA " PALOMBARA 2 " in Località Palombara

Accertato che la stessa ditta ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto
Permesso di Costruire;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380;

Visto che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Vista la ricevuta di versamento per diritti di segreteria (Delibera della Giunta Comunale n. 256 del 26.08.1997);

Visto l' Atto di Vendita tra la Signora Genovesi Anna Maria Cristiana e la IN'S Mercato S.p.a. a rogito del Notaio Dott. Alberto Tessitore Repertorio n. 81665 in data 21.12.2006 registrato il 22.12.2006 presso l' Agenzia delle Entrate di Venezia 2 al n. 12810 serie 1T.

Visto l' atto di Convenzione del Notaio Dott. Giuseppe Togandi Repertorio n. 5214 Raccolta n. 2812 del 24.01.2007, registrato all' Ufficio delle Entrate di Roma 4 in data 26.01.2007.

Vista la polizza fideiussoria n. 4454/802915/248 rilasciata da INTESA SANPOLO S.p.a. in data 22.01.2007, pervenuta a questo Comune il 25.01.2007 e protocollata al n. 1393.

RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI :

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) I diritti di terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4) od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori;

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalle leggi;

11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986 , n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero del LL.PP. 1 settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) ;

12) Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

14) Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti,

15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta costruttrice-Impresa-Progettista-Direttore dei Lavori- Estremi della presente concessione;



16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza,

17) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) alla legge 09.01.1991, n.10, recante " Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici " nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

b) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante " Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione "pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

c) al D.M. 20 novembre 1989 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante " " Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento ";

d) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989 , S.O.) recante " Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati ".

19) IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE PARTICOLARI:

Prima dell' effettivo inizio dei lavori, previa la revoca del presente Permesso di Costruire, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- **Nominativo dell'impresa esecutrice a cui si intende affidare i lavori, così come previsto dall' art. 32 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, modificato dal D. Lgs, n. 301/2002.**

- **Certificazione di Regolarita' Contributiva, come previsto dal D. Lgs. n.251/2004.**

- **Nota di trascrizione nei Registri Immobiliare dell' Atto di Convenzione del Notaio Dott. Giuseppe Togandi Repertorio n. 5214 Raccolta n. 2812 del 24.01.2007.**

Dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380, non è dovuto in quanto i lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, ricadono tra quelli previsti dall'art. 17 dello stesso D.P.R.



CONCEDE

alla Ditta:

SOCIETA' IN' S MERCATO SPA Codice Fiscale : 00115180283

con sede sociale in VIA VENETO n. 9 C.A.P. 30030 PIANIGA

quale : PROPRIETARIO/A

Legalmente Rappresentata dal Consigliere Delegato della IN' S MERCATO S.P.A.

Signor Adriano CHECCHETTO

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate nella presente concessione.

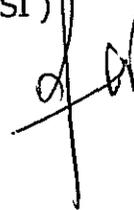
I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO IL 23 Febbraio 2008

PENA LA DECADENZA E ULTIMATI ENTRO IL 24 Gennaio 2017

se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380, dovrà essere richiesto nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinchè venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

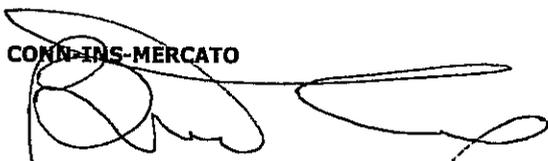
IL RESPONSABILE DELL' AREA
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(Geom. Gian Cristino RASI)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 27.02.2007 l'originale della
presente Permesso di Costruire con n. 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza
di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

CONN-INS-MERCATO

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.