

# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

( Provincia di Roma )

## AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Permesso N. 51/2004 del 16.11.2004

Pratica Edilizia N. 2002/67

Prot. n° 14474

Prot. Rif. n° 14286

### **PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ' ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda di:

**DE MATTIA BENITO** Codice Fiscale : DMTBNT24D06F734I  
nato/a il 06/04/1924 a MORLUPO  
residente in Via Flaminia  
00068 RIGNANO FLAMINIO  
quale : PROPRIETARIO/A

**DE MATTIA ELVIRA** Codice Fiscale : DMTLVR50S69F734B  
nato/a il 29/11/50 a MORLUPO  
residente in VIA DEGLI ACERI 1  
20094 ASSAGO  
quale : PROPRIETARIO/A

**DE MATTIA VITTORIO** Codice Fiscale : DMTVTR48M21F734A  
nato/a il 21/08/48 a MORLUPO  
residente in Via dei Castani  
00060 MORLUPO  
quale : PROPRIETARIO/A

**SOCIETA' ELVI a.r.l.** Codice Fiscale: 06079750581  
con sede in Via Flaminia Km 33+900  
00068 RIGNANO FLAMINIO  
quale: PROPRIETARIO/A

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

**SELLINI ARCH.DOMENICO L.P.** Codice Fiscale : SLLDNC55B18H501G  
nato/a il 18/02/55 a ROMA

residente in Corso Umberto I 37  
00068 RIGNANO FLAMINIO  
quale : PROGETTISTA

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto nel Nuovo Catasto Terreni ai seguenti Mappali:

Foglio/Numero

22 1477 e Succ.

i lavori di :

Realizzazione opere di Urbanizzazione Primaria relative al Piano particolareggiato "Zona D " Via Flaminia KM. 33,900.  
in Loc. Monte Larco

Accertato che la stessa ditta ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto Permesso di Costruire;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 2 in data 06.06.2003

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica ( USL );

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380;

Visto che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

COMMERCIALE

Vista la ricevuta di versamento per diritti di segreteria ( Delibera della Giunta Comunale n. 256 del 26.08.1997 );

**1 - Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica consigliere del 02.05.2002;**

**2 - Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 12.05.2003 di adozione del piano particolareggiato " Zona D " in Loc. Monte Larco - SS n° 3 Flaminia Km 33+900;**

**3 - Vista la Polizza Fidejussoria n° 22-AB-13802 del 21.09.2004 così come**

integrata con appendice del 03.11.2004 rilasciata dalla IIC CAUZIONI S.p.a. a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dall'art. 4 della Convenzione a stipula del Notaio Dott. Giuseppe Togandi, Rep. n. 2536 Racc. n. 1378 del 12.10.2004, registrata alla Conservatoria dei RR.II. di ROMA 2 in data 15.10.2004 con n° Reg part. 35749 e n° Reg. gen. 58187.

RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI :

#### PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti di terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.  
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4) od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalle leggi;
- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in



conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 ( G.U. 17 maggio 1986 , n. 113 S.O. ) ed alla Circolare del Ministero del LL.PP. 1 settembre 1987, n.29010 ( G.U. n. 212 del 11 settembre 1987 ) ;

12) Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

14) Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi ( viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc. ) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti,

15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta costruttrice-Impresa-Progettista-Direttore dei Lavori- Estremi della presente concessione;

16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza,

17) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) alla legge 09.01.1991, n.10, recante " Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici " nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

b) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante " Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione "pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonchè tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

c) al D.M. 20 novembre 1989 ( G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O. ) recante " " Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento ";

d) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 ( G.U. n. 145 del 23 giugno 1989 , S.O. ) recante " Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati ".

**PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE PARTICOLARI**

**1 - Vista la nota di questo Comune Prot. n° 6771 del 04.06.2003 con la quale inviata alla Regione Lazio la documentazione relativa al Piano di Lottizzazione ai sensi della Legge Regionale 02.07.1987, n° 36;**

**2 - Visto che dalla data del 11.06.2003, di ricevimento della documentazione da parte della Regione Lazio, la stessa Regione non ha fatto pervenire richieste di integrazioni e/o osservazioni nei 60 giorni di rito ( art. 2 L.R. 02.07.1987 n° 36 );**

**3 - L'altezza degli edifici non dovrà superare i ml. 10,00, così come disciplinato nelle norme tecniche di attuazione del piano di lottizzazione. Inoltre, la viabilità dovrà rispettare le pendenze massime previste per la tipologia dei mezzi che le dovranno utilizzare.**

19) IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.

Dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380, non è dovuto in quanto i lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, ricadono tra quelli previsti dall'art. 17 dello stesso D.P.R.

### **CONCEDE**

alla Ditta:

**DE MATTIA BENITO** Codice Fiscale : DMTBNT24D06F734I  
nato/a il 06/04/1924 a MORLUPO  
residente in Via Flaminia  
00068 RIGNANO FLAMINIO  
quale : PROPRIETARIO/A

**DE MATTIA ELVIRA** Codice Fiscale : DMTLVR50S69F734B  
nato/a il 29/11/50 a MORLUPO  
residente in VIA DEGLI ACERI 1  
20094 ASSAGO  
quale : PROPRIETARIO/A

**DE MATTIA VITTORIO** Codice Fiscale : DMTVTR48M21F734A  
nato/a il 21/08/48 a MORLUPO  
residente in Via dei Castani  
00060 MORLUPO  
quale : PROPRIETARIO/A

**SOCIETA' ELVI a.r.l.** Codice Fiscale: 06079750581  
con sede in Via Flaminia Km 33+900  
00068 RIGNANO FLAMINIO  
quale: PROPRIETARIO/A

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in

materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate nella presente concessione.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO IL **16.11.2005**

PENA LA DECADENZA E ULTIMATI ENTRO IL **16.11.2009**

se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380, dovrà essere richiesto nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinchè venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

IL RESPONSABILE DELL' AREA  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
( Geom. Gian Cristino RASI )



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 16-11-2004 l'originale della presente Permesso di Costruire con n. 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

Handwritten signature of Elvi-Conn-opere, written in black ink.

**Elvi-Conn-opere**

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO  
Provincia di Roma

NULLA OSTA PER IL TRASFERIMENTO DEL PERMESSO DI  
COSTRUIRE N. 51/2004 DEL 16.11.2004 PROTOCOLLO N.  
14474 ALLA SOCIETA' A.R.L. ELVI CON SEDE IN RIGNANO  
FLAMINIO VIA FLAMINIA KM. 33,900 CODICE FISCALE:  
06079750581

Rignano Flaminio 05.05.2006

IL RESPONSABILE DELL' AREA  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
( Geom. Gian Cristino RASI )



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rasi", written over the official seal.

