

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

(Provincia di Roma)

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Permesso N. 47/2005 del 21.07.2005

Pratica Edilizia N. 2005/48

Prot. Rif. N. 8598

Prot. n. **10923**

PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE , ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda di:

EDIL ART S.R.L. Codice Fiscale : 07974011004
con sede in Via Pier luigi Nervi n. 6
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale : PROPRIETARIO/A

DI LORENZI ADELIA Codice Fiscale: DLRDLA23L43H288R
nata a Rignano Flaminio il 03.07.1923
residente in Via Elena Baccelli n. 3
00068 Rignano Flaminio
quale: PROPRIETARIA

ALLEGRETTI MARIANO Codice Fiscale: LLGMRN47T15H288Q
residente in Via Antonio Canova n. 6
00068 Rignano Flaminio
quale: PROPRIETARIO

ALLEGRETTI MASSIMO Codice Fiscale: LLGMSM49D16H288Q
nato a Rignano Flaminio il 16.04.1949
residente in Via Elena Baccelli n. 9
00068 Rignano Flaminio
quale: PROPRIETARIO

FERIANI PRIMO Codice Fiscale: FRNPRM47M16H288S
nato a Rignano Flaminio il 16.08.1947
residente in Via Bernini n. 17
00068 Rignano Flaminio
quale: PROPRIETARIO

EDILFORM S.R.L. Codice Fiscale: 07121061001
con sede in Via Marco polo n. 46
00068 Rignano Flaminio
quale: PROPRIETARIO

LAUGENI GABRIELLA Codice Fiscale: LGNGRL40L57H288Z
nata a Rignano Flaminio il 17.07.1940
residente in Via Leonardo da Vinci n. 16
00068 Rignano Flaminio
quale: PROPRIETARIO

DUE EMME COSTRUZIONI s.r.l. Codice Fiscale: 07490271009
con sede in Via Elena Baccelli n. 9
00068 Rignano Flaminio
quale: PROPRIETARIO

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

SELLINI ARCH.DOMENICO LUCIO PIETRO Codice Fiscale: SLLDNC55B18H501G
residente in Corso Umberto I, 37
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale: PROGETTISTA

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto nel Nuovo Catasto Terreni ai seguenti Mappali:

Foglio	Numero
11	704 - 705 - 707 - 768 - 770 - 807 - 808 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826

i lavori di :

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PIANO DI
LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA CONFORME ALLE NORME DI P.R.G. PER IL
COMPARTO URBANISTICO SOTTOZONA C3.
in Loc. Madonna delle Grazie

Accertato che la stessa ditta ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto Permesso di Costruire;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Urbanistica Consigliare Permanente favorevole espresso nella seduta del 28.07.2004;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380;

Visto che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Vista la ricevuta di versamento per diritti di segreteria (Delibera della Giunta Comunale n. 256 del 26.08.1997);

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.G.R. N. 264/1999, dal Dipartimento Territorio Direzione Ambiente e Protezione Civile della Regione Lazio, con nota Prot. n. 184684 Fascicolo 4199 del 22.10.2004, pervenuta a questo Comune in data 28.10.2004 e protocollata al n. 13635;

Vista la Convenzione per la Lottizzazione Madonna delle Grazie, stipulata dal Notaio Dott. Franco Formica Rep. n. 24260 in data 03.06.2005;

Vista la dichiarazione asseverata resa dall'Arch. SELLINI Domenico Lucio Pietro in data 05.08.2004, nella quale viene dichiarato che gli elaborati progettuali presentati, sono conformi alle norme edilizie ed a quelle igienico-sanitarie.

RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI :

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti di terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4) od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del

sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori;

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalle leggi;

11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986 , n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero del LL.PP. 1 settembre 1987, n.29010 (G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) ;

12) Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

14) Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti,

15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta costruttrice-Impresa-Progettista-Direttore dei Lavori- Estremi della presente concessione;

16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza,

17) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) alla legge 09.01.1991, n.10, recante " Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici " nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

- b) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante " Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione "pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
- c) al D.M. 20 novembre 1989 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante " " Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento ";
- d) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989 , S.O.) recante " Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati ".

19) IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE PARTICOLARI

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29.11.2004, di adozione del Piano di Lottizzazione in Località Madonna delle Grazie;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23.06.2005, di approvazione del Piano di Lottizzazione in Località Madonna delle grazie, per decorrenza dei termini, così come previsto dagli art. 1 e 2 della Legge Regionale 02.07.1987, n. 36;

Vista la Polizza Fidejussoria n. 704028500 del 23.05.2005 della LLOYD ADRIATICO - Agenzia n. 545 GEN. Rieti, pervenuta a questo Comune in data 06.06.2005 e protocollata al n. 8598;

Vista la Polizza Fidejussoria di Appendice n. 55956202 del 09.06.2005, pervenuta a questo Comune in data 09.06.2005 e protocollata al n. 8598;

Le derivazioni dell'acquedotto dell'anello principale, dovranno essere dotate di saracinesca posta in pozzetto idoneo ubicato all'interno di ogni singolo lotto.

Dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380, non è dovuto in quanto i lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, ricadono tra quelli previsti dall'art. 17 dello stesso D.P.R.

CONCEDE

alla Ditta:

EDIL ART S.R.L. Codice Fiscale : 07974011004
con sede in Via Pier luigi Nervi n. 6
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale : PROPRIETARIO/A

DI LORENZI ADELIA Codice Fiscale: DLRDLA23L43H288R
nata a Rignano Flaminio il 03.07.1923
residente in Via Elena Baccelli n. 3
00068 Rignano Flaminio
quale: PROPRIETARIA

ALLEGRETTI MARIANO Codice Fiscale: LLGMRN47T15H288Q
residente in Via Antonio Canova n. 6
00068 Rignano Flaminio
quale: PROPRIETARIO

ALLEGRETTI MASSIMO Codice Fiscale: LLGMSM49D16H288Q
nato a Rignano Flaminio il 16.04.1949
residente in Via Elena Baccelli n. 9
00068 Rignano Flaminio
quale: PROPRIETARIO

FERIANI PRIMO Codice Fiscale: FRNPRM47M16H288S
nato a Rignano Flaminio il 16.08.1947
residente in Via Bernini n. 17
00068 Rignano Flaminio
quale: PROPRIETARIO

EDILFORM S.R.L. Codice Fiscale: 07121061001
con sede in Via Marco polo n. 46
00068 Rignano Flaminio
quale: PROPRIETARIO

LAUGENI GABRIELLA Codice Fiscale: LGNGRL40L57H288Z
nata a Rignano Flaminio il 17.07.1940
residente in Via Leonardo da Vinci n. 16
00068 Rignano Flaminio
quale: PROPRIETARIO

DUE EMME COSTRUZIONI s.r.l. Codice Fiscale: 07490271009
con sede in Via Elena Baccelli n. 9
00068 Rignano Flaminio
quale: PROPRIETARIO

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate nella presente concessione.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO IL 21.07.2006

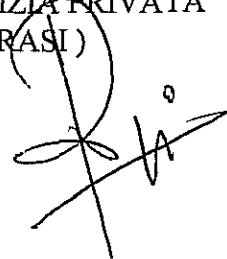
PENA LA DECADENZA E ULTIMATI ENTRO IL 03.06.2010

se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380, dovrà essere richiesto nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale

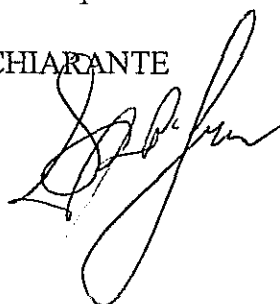
Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

IL RESPONSABILE DELL' AREA
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(Geom. Gian Cristino RASI)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 22-07-2005 l'originale della presente
Permesso di Costruire con n. 9 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le
condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE



Lottizzazione-Madonna

