



Comune di Rignano Flaminio (RM)

PIANO URBANISTICO GENERALE  
DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO



GRUPPO DI PROGETTO

Ing. Francesco Rubeo  
(capogruppo e coordinatore)

Prof. Ing. Giuseppe Imbesi  
Arch. Paola Nicoletta Imbesi  
Ing. Pietro Marco Riggio (collaboratore)

STUDIO AGRONOMICO TIRRENO  
Dott. Agr. Riccardo Benedetti  
Dott. Agr. Roberto Fagioli

Dott. Geol. David Simoncelli

ADOTTATO

con Delibera C.C.  
n°                      del

Sindaco

Dott. Fabio Di Lorenzi

Assessore all'Urbanistica

Arch. Guglielmo Agostinelli

R.U.P.

Geom. Gian Cristino Rasi

*Dicembre 2016*



Euromade s.r.l. Società di ingegneria Via Nomentana, 78 Roma 00161 Tel. 06 44237612

---

## Indice

### **PRIMA PARTE: LO STATO DEI LUOGHI**

1. IL CONTESTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO: UN INQUADRAMENTO
  - 1.1 Il contesto territoriale dell'area collinare a nord di Roma
2. IL CONTESTO SOCIOECONOMICO
  - 2.1 La struttura demografica e la distribuzione della popolazione residente
  - 2.2 Le attività economiche
3. LE LINEE DI SVILUPPO STORICO E LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO
  - 3.1 Il territorio di Rignano nell'età antica
  - 3.2 L'età moderna
  - 3.3 Il novecento
  - 3.4 La linea ferroviaria Roma-Civita Castellana-Viterbo
4. IL SISTEMA INSEDIATIVO
  - 4.1 L'articolazione del territorio e la morfologia urbana: città antica, moderna, contemporanea, diffusione
  - 4.2 Consistenza del patrimonio abitativo
5. IL SISTEMA RELAZIONALE: LA STRUTTURA FUNZIONALE
  - 5.1 L'armatura urbana: il sistema infrastrutturale
  - 5.2 Il sistema funzionale: servizi e attrezzature di uso pubblico

### **SECONDA PARTE: IL QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE**

6. GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
  - 6.1 Il Piano Territoriale Provinciale Generale di Roma e Provincia
  - 6.2 Il Piano Territoriale Paesistico della Regione Lazio (PTPR) adottato
  - 6.3 Il Piano Territoriale Paesistico vigente
  - 6.4 Il Piano d'Assetto Idrogeologico
7. LA PIANIFICAZIONE VIGENTE, LO STATO DI ATTUAZIONE E LA STIMA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
  - 7.1 Gli indirizzi del PRG vigente e le previsioni di incremento demografico
  - 7.2 Le zone previste
  - 7.3 L'attuazione del PRG
  - 7.4 I piani attuativi conformi al PRG vigente
  - 7.5 I piani di settore di livello comunale

## **TERZA PARTE: IL PROGETTO DEL PIANO**

### **8. RIGNANO VERSO IL NUOVO PIANO**

- 8.1 L'iter di elaborazione del piano e gli elementi di costruzione del quadro conoscitivo
- 8.2 Principi e Regole per la definizione dello Schema di Assetto Preliminare
- 8.3 Il complesso delle strategie
- 8.4 Il processo di costruzione delle regole per la definizione dell'assetto del territorio
- 8.5 Primi input per il dimensionamento del Piano
- 8.5 Il dimensionamento del piano fra fabbisogni abitativi e dotazioni dei servizi

### **Gli elaborati del Documento Preliminare di Indirizzi**

#### **RELAZIONE GENERALE**

PRIMA PARTE: LO STATO DEI LUOGHI

SECONDA PARTE: IL QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

TERZA PARTE: IL PROGETTO DEL PIANO

All. 1 I servizi e le infrastrutture esistenti

#### **RAPPORTO PRELIMINARE VAS**

#### **ELABORATI GRAFICI**

##### **Lo stato di fatto**

A.1.1	Inquadramento Territoriale a scala provinciale	1:100.000
A.1.2	La forma del territorio	1:10.000
A.1.3	L'assetto attuale del territorio comunale	1:10.000
A.1.4	L'evoluzione storica del territorio	1:10.000
A.1.5	Il sistema dei servizi, delle infrastrutture e delle reti	1:10.000/1:5000

##### **Il quadro della pianificazione e programmazione**

AP.1	Il PRG Vigente	1:10.000
AP.2	L'attuazione del PRG Vigente	1:10.000
AP.3	I vincoli sovraordinati	1:10.000
AP.4	La Carta della Trasformabilità	1:10.000