

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO
(Provincia di Roma)

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Permesso N. **61/2005** del **30 SETTEMBRE 2005**

Pratica Edilizia N. 2002/49

Prot. N. **14285**

Prot. Rif. n. 13964

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITA'
EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda di:

ORLANDI GUIDO Codice Fiscale : RLNGDU23E04H288H
nato/a il 04/05/1923 a RIGNANO FLAMINIO
residente in Via NOSTRA SIGNORA DI LOURDES 151
00100 ROMA
quale : PROPRIETARIO/A

PELLEGRINO ANGELO Codice Fiscale : PLLNGL51P16B619Y
nato/a il 16/09/1951 a CANOSA DI PUGLIA (BA)
residente in Loc. VALLOPPIO snc
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale : PROPRIETARIO/A

RASI GERARDINA Codice Fiscale : RSAGRD68R64H501G
nato/a il 24/10/1968 a ROMA
residente in Via. FLAMINIA 84
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale : PROPRIETARIO/A

VIVALDI COSTRUZIONI s.r.l. Codice Fiscale: 08527791001
Con sede in Via Flaminia Km. 31,400
00067 MORLUPO
quale: PROPRIETARIO

BECA 2005 S.r.l. Codice Fiscale: 08497321003
Con sede in Via di Vallelunga n. 43
00068 RIGNANO FLAMINIO

quale: PROPRIETARIO

CICCHINELLI ALDO Codice Fiscale: CCCLDA51R22C783P
nato/a il 22.10.1951 a CIVITELLA ROVETO
residente in Via Monte Casale n. 6
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale: PROPRIETARIO

CARNICELLA ANTONIETTA Codice Fiscale: CRNNNT57R62H288Q
nato/a il 22.10.1957 a RIGNANO FLAMINIO
residente in Via Monte Casale n. 6
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale: PROPRIETARIO

PALANGA SILVIA Codice Fiscale: PLNSLV19S43H288S
nata/o il 13.11.1919 a RIGNANO FLAMINIO
residente in Via 1° Maggio n. 26
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale: PROPRIETARIO

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

GIOIA ARCH. GIAMPIETRO Codice Fiscale: GIOGPT53E15H288K
residente in Via dei Montaroni n. 2
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale: PROGETTISTA

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto nel Nuovo Catasto Terreni ai seguenti Mappali:

Foglio/Numero

10 26-254/parte- 246- 116/parte- 289/parte- 44- 290- 43/parte- 268- 269/parte- 3/parte-
46- 19- 50- 51- 52- 257- 258- 259.

i lavori di :
PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' FACCHINACCIA.
in Localita' FACCHINACCIA

Accertato che la stessa ditta ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto Permesso di Costruire;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia Ambientale di cui al verbale N.11 in data 17.06.2002

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 34 in data 21.11.2002

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (USL);

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380;

Visto che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Vista la ricevuta di versamento per diritti di segreteria (Delibera della Giunta Comunale n. 256 del 26.08.1997);

- Vista la Relazione Previsionale di Impatto Acustico relativa alla Lottizzazione in Località Facchinaccia redatta dal Dott. Claudio De Santis - competente in Acustica N. 287 Regione Lazio datata 25.02.2005, pervenuta in questo Comune in data 02.03.2005 e protocollata al N. 3093;

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 43 del 19.12.2002 , con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione in Località Facchinaccia,

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N 11 del 23.06.2005, con la quale veniva approvata la Lottizzazione in Località Facchinaccia per decorrenza dei termini, secondo così previsto dagli art.li 1e 2 della legge Regionale 02.07.1987 N. 36, in quanto la Regione Lazio nei trenta giorni successivi alla data del ricevimento degli atti relativi, non ha richiesto osservazioni in merito,

- Visto l' atto di Convenzione del Notaio Dott. Franco Formica repertorio N. 23622 raccolta N. 7907, in data 22.10.2004;

- Vista la polizza fidejussoria N 13/0000502 del 08.11.2004 emessa dalla Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a.,con sede in via Traiano N. 18, Milano;

RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI :

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti di terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4) od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori;

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalle leggi;

11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986 , n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero del LL.PP. 1 settembre 1987, n.29010 (G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) ;

12) Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

14) Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti,



15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta costruttrice-Impresa-Progettista-Direttore dei Lavori- Estremi della presente concessione;

16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza,

17) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) alla legge 09.01.1991, n.10, recante " Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici " nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

b) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante " Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione " pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

c) al D.M. 20 novembre 1989 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante " " Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento ";

d) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989 , S.O.) recante " Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati ".

19) IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE PARTICOLARI:

- **Vista l' Autorizzazione Ambientale N. 16/2002 del 02.07.2002, espressa ai sensi dell' art. 146 Comma 2 del Decreto Legislativo 22.10.2004, N. 42;**

- **Visto che sono decorsi 60 giorni dalla data del 08.07.2005, di ricevimento da parte del Ministero per i. BB.CC.AA. - Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici per il Lazio, dei documenti richiesti e pertanto non vengono ravvisati elementi per l' annullamento dell' Autorizzazione indicata al punto precedente, da parte dello stesso Ministero, vedi nota prot. N. 1437 del 10.05.1997.**

- **Le opere di Urbanizzazione Primaria, dovranno essere eseguite contemporaneamente alla costruzione degli edifici nei singoli lotti.**

Dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380, non è dovuto in quanto i lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, ricadono tra quelli previsti dall'art. 17 dello stesso D.P.R.



CONCEDE

alla Ditta:

ORLANDI GUIDO Codice Fiscale : RLNGDU23E04H288H
nato/a il 04/05/1923 a RIGNANO FLAMINIO
residente in Via NOSTRA SIGNORA DI LOURDES 151
00100 ROMA
quale : PROPRIETARIO/A

PELLEGRINO ANGELO Codice Fiscale : PLLNGL51P16B619Y
nato/a il 16/09/1951 a CANOSA DI PUGLIA (BA)
residente in Loc. VALLOPPIO snc
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale : PROPRIETARIO/A

RASI GERARDINA Codice Fiscale : RSAGRD68R64H501G
nato/a il 24/10/1968 a ROMA
residente in Via. FLAMINIA 84
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale : PROPRIETARIO/A

VIVALDI COSTRUZIONI s.r.l. Codice Fiscale: 08527791001
Con sede in Via Flaminia Km. 31,400
00067 MORLUPO
quale: PROPRIETARIO

BECA 2005 S.r.l. Codice Fiscale: 08497321003
Con sede in Via di Vallelunga n. 43
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale: PROPRIETARIO

CICCHINELLI ALDO Codice Fiscale: CCCLDA51R22C783P
nato/a il 22.10.1951 a CIVITELLA ROVETO
residente in Via Monte Casale n. 6
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale: PROPRIETARIO

CARNICELLA ANTONIETTA Codice Fiscale: CRNNNT57R62H288Q
nato/a il 22.10.1957 a RIGNANO FLAMINIO
residente in Via Monte Casale n. 6
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale: PROPRIETARIO

PALANGA SILVIA Codice Fiscale: PLNSLV19S43H288S
nata/o il 13.11.1919 a RIGNANO FLAMINIO
residente in Via 1° Maggio n. 26
00068 RIGNANO FLAMINIO



CONCEDE

alla Ditta:

ORLANDI GUIDO Codice Fiscale : RLNGDU23E04H288H
nato/a il 04/05/1923 a RIGNANO FLAMINIO
residente in Via NOSTRA SIGNORA DI LOURDES 151
00100 ROMA
quale : PROPRIETARIO/A

PELLEGRINO ANGELO Codice Fiscale : PLLNGL51P16B619Y
nato/a il 16/09/1951 a CANOSA DI PUGLIA (BA)
residente in Loc. VALLOPPIO snc
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale : PROPRIETARIO/A

RASI GERARDINA Codice Fiscale : RSAGRD68R64H501G
nato/a il 24/10/1968 a ROMA
residente in Via. FLAMINIA 84
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale : PROPRIETARIO/A

VIVALDI COSTRUZIONI s.r.l. Codice Fiscale: 08527791001
Con sede in Via Flaminia Km. 31,400
00067 MORLUPO
quale: PROPRIETARIO

BECA 2005 S.r.l. Codice Fiscale: 08497321003
Con sede in Via di Vallelunga n. 43
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale: PROPRIETARIO

CICCHINELLI ALDO Codice Fiscale: CCCLDA51R22C783P
nato/a il 22.10.1951 a CIVITELLA ROVETO
residente in Via Monte Casale n. 6
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale: PROPRIETARIO

CARNICELLA ANTONIETTA Codice Fiscale: CRNNNT57R62H288Q
nato/a il 22.10.1957 a RIGNANO FLAMINIO
residente in Via Monte Casale n. 6
00068 RIGNANO FLAMINIO
quale: PROPRIETARIO

PALANGA SILVIA Codice Fiscale: PLNSLV19S43H288S
nata/o il 13.11.1919 a RIGNANO FLAMINIO
residente in Via 1° Maggio n. 26
00068 RIGNANO FLAMINIO



quale: PROPRIETARIO

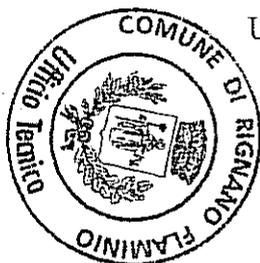
di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate nella presente concessione.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO IL **30 Settembre 2006**

PENA LA DECADENZA E ULTIMATI ENTRO IL.....**22 Ottobre 2014**

se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380, dovrà essere richiesto nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinchè venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.



IL RESPONSABILE DELL' AREA
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(Geom. Gian Cristino RASI)

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 22/11/2005 l'originale della presente Permesso di Costruire con n. 17 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

ALBERTO CHERENTONI per conto della
CASALCO s.r.l. subentra al posto del
RASI GERARDA

PERMESSO-Lottizzazione loc. Facchinaccia