



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE 3

PLANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA

EDILIZIA PRIVATA – TOPONOMASTICA

00068 Piazza IV Novembre n. 1 Tel. 0761-597944 – 23 fax 0761-597952

Sito istituzionale: www.comune.rignanoflaminio.rm.it

e-mail urbanistica@comune.rignanoflaminio.rm.it - PEC: urbanistica@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

Prot. n. 20898 del 21/10/2016

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO CONDONI.

Il Responsabile del Settore Geometra *Gian Cristino RASI*,

Premesso che con determinazione settoriale n. 28 del 12.10.2016 pubblicata all'Albo on line in data 21/10/2016 è stato approvato il presente avviso pubblico per il conferimento del servizio per l'espletamento dell'istruttoria necessaria alla definizione delle pratiche di condono edilizio giacenti (L. 47/85, L. 724/99, L. 326/03 e s.m.i.);

RENDE NOTO

Che è indetta una ricerca di mercato per il conferimento del servizio di istruttoria pratiche di condono edilizio giacenti nel Comune di Rignano Flaminio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016.

1. Oggetto dell'incarico

L'oggetto dell'incarico è costituito da tutte le attività professionali connesse alla definizione delle pratiche di condono edilizio giacenti, tenuto conto dei seguenti stadi esistenti:

1. Pratiche completate per le quali risulta necessaria la predisposizione dell'atto finale Titolo Abilitativo in Sanatoria;
2. Pratiche per le quali risulta necessario completare l'iter di definizione (richieste integrazioni documentali, richiesta pareri, calcolo contributo di urbanizzazione, ecc.) fino alla successiva fase di cui al punto 1 o del punto 3;
3. Pratiche per le quali debba essere verificata, o richiesta e poi verificata, la documentazione integrativa per la definitiva emissione del provvedimento di diniego per improcedibilità del condono e conseguenti provvedimenti di demolizione fino alla totale definizione delle procedure;
4. Pratiche di condono edilizio per le quali risulta necessario stimare l'indennità risarcitoria in materia paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/04 nonché della delibera di Giunta Comunale n. 190 del 23.11.2001 visto il Decreto del Ministero dei Beni Culturali del 26/09/1997;
5. Pratiche relative al rilascio del certificato di agibilità ove è possibile e necessario;

2. Requisiti richiesti

Potranno partecipare alla selezione gli studi professionali o professionisti singoli o associati, anche temporaneamente. In caso di associazione, anche temporanea, dovrà essere indicato un rappresentante incaricato di trattare ogni questione con l'Ente. Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, devono essere indicati nominativamente i soggetti che, in caso di affidamento, svolgeranno l'incarico.

I requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione sono:

- Iscrizione all'Albo professionale da almeno 5 anni;
- Possesso di una documentata e comprovata esperienza professionale in materia di condoni edilizi;
- Cittadinanza italiana o appartenenza ad uno stato membro dell'Unione Europea;

- Godimento dei diritti civili e politici; i candidati cittadini degli stati membri dell'Unione Europea devono godere dei diritti civili e politici anche negli stati di appartenenza o di provenienza ed avere adeguata conoscenza della lingua italiana;
- Non essere stato/a destituito/a o dichiarata decaduto/a dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione;
- Assenza di condizioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento dell'incarico;
- Non rientrare in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

I requisiti di cui sopra sono da considerarsi obbligatori per la partecipazione alla selezione e devono essere posseduti tutti alla data di scadenza dell'avviso. La mancanza di uno di questi requisiti comporta automaticamente l'esclusione.

3. Durata dell'incarico

L'incarico avrà la durata di anni tre.

4. Esecuzione dell'incarico e sua formalizzazione

Il professionista eseguirà l'incarico sotto la propria responsabilità, senza vincolo di subordinazione, nel rispetto delle discipline professionali e deontologiche che regolano la professione. L'incarico verrà formalizzato mediante firma di apposito disciplinare che dovrà contenere i seguenti elementi essenziali:

- oggetto della prestazione,
- luogo della prestazione,
- durata della collaborazione,
- compenso.

5. Luogo e modalità di realizzazione dell'incarico

Il professionista dovrà espletare il servizio garantendo la presenza propria o di un incaricato avente i requisiti di cui all'art. 2, almeno una volta alla settimana.

Il comune si impegna a mettere a disposizione del professionista tutta la documentazione in proprio possesso, funzionale allo svolgimento dell'incarico.

Il professionista eseguirà l'incarico sotto la propria responsabilità, senza vincolo di subordinazione, garantendo la propria presenza in sede una volta a settimana.

6. Corrispettivo e valore dell'appalto.

Il servizio sarà remunerato in base a ciascuna pratica di condono evasa per un importo comprensivo di IVA e Cassa di Previdenza pari a quanto stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale sui diritti istruttori n. 221 del 12.12.2011.

Tale compenso sarà erogato dietro presentazione di regolare fattura accompagnata da una nota del tecnico sul servizio svolto.

Il valore complessivo dell'appalto del servizio condoni edilizi è pari ad € 25.350,00, e non supera la soglia di € 40.000,00 (quarantamila/00) prevista dall'art.36 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50 del 2016.

8. Documentazione

Per partecipare alla presente selezione occorre presentare:

- **Istanza di partecipazione**, in carta libera, corredata da una copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, con allegata la dichiarazione sostitutiva - ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000- del possesso dei requisiti indicati nell'art. 2 del presente avviso;
- **Curriculum vitae** completo di titoli professionali e formativi posseduti, corsi di specializzazione ed altri titoli, precedenti esperienze professionali nel campo dei condoni edilizi ed esperienze maturate in enti di dimensione analoga al Comune di Rignano Flaminio.

9. Presentazione della domanda

Gli interessati dovranno presentare la domanda di partecipazione, il curriculum, tramite PEC, al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it.

A pena di esclusione, le domande dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno **27 OTTOBRE 2016**.

10. Ammissibilità, valutazione e assegnazione incarico

Le domande sono ritenute ammissibili e valutabili se:

- pervenute entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso;
- Presentate da soggetto in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 2;

- Complete delle dichiarazioni e delle documentazioni richieste nel presente avviso: domanda e Curriculum, a pena d'esclusione, devono essere debitamente firmati

L'ammissione delle domande e la valutazione dei curricula, saranno effettuate dal Responsabile del Settore III Geometra Gian Cristino RASI;

Sarà valutato ciascun candidato, in base alla seguente documentazione:

- Curriculum vitae;
- anni di iscrizione all'Albo professionale ed esperienze professionali maturate in materia di condoni edilizi;

L'incarico sarà conferito, mediante specifica determinazione del Responsabile del Servizio competente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di conferire l'incarico anche in presenza di una sola candidatura, purché ritenuta idonea, così come si riserva, motivatamente, di non conferire alcun incarico, nel caso in cui si ritenga siano venuti meno i presupposti di fatto e le ragioni di merito.

Il conferimento dell'incarico sarà reso noto mediante pubblicazione della determinazione di incarico all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

11. Trattamento dei dati

Si informa che ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. i dati personali forniti dai professionisti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della selezione, saranno trattati dal Comune di Rignano Flaminio in conformità alle disposizioni contenute nella medesima legge.

Il presente avviso viene pubblicato per giorni 7 consecutivi dal 21/10/2016 al 27/10/2016, sul sito internet del Comune di Rignano Flaminio

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico al n. 0761/597944-23

email urbanistica@comune.rignanoflaminio.rm.it

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore III è il Geometra Gian Cristino RASI

Dalla Residenza Municipale Li 21/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA - TOPONOMASTICA
(Geom. Gian Cristino RASI)

