



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: straordinaria

Seduta: Pubblica

di prima convocazione.

Numero 11 Data 23.06.2005	Oggetto: LOTTIZZAZIONI: LOCALITA' FACCHINACCIA, LOCALITA' MADONNA DELLE GRAZIE, VALLOPPIO, STRADONE, MONTE LARCO. APPROVAZIONE PER DECORRENZA DEI TERMINI PREVISTI DALLA LEGGE REGIONALE 02.07.1987, N. 36
------------------------------------	---

L'anno duemilacinque , il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 17.10, nella residenza municipale, con inviti diramati nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Coletta Ottavio	Presente	Pacini Giampaolo	Presente
Pucci Quirino	Assente	Bastianelli Giovanna	Presente
Conte Maurizio	Assente	Gaspari Giovanni	Presente
Belli Argante	Presente	Marcorelli Sandro	Presente
Berretta Andrea	Presente	Costa Franco	Presente
Di Lorenzo Anna Maria	Presente	Ciccozzi Patrizia	Presente
Salvatucci Enio	Presente	Morelli Bernardino	Presente
Mancini Roberto	Presente	Dolci Rolando Andrea	Presente
Mariucci Benigno Massimo	Presente		

Assegnati N.

In carica N. 17

Presenti N. 15 Assenti N. 2

Partecipa alla seduta il **Dott. Domenico Gullace** Segretario del Comune.

Il Sig. **COLETTA OTTAVIO** nella sua qualità di SINDACO , assume la presidenza, e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta .

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si da atto che il consigliere Conte Maurizio entra in aula al secondo punto all'o.d.g. e pertanto i consiglieri presenti sono n.16

Si allontana il consigliere Belli Argante per cui i presenti risultano n.15 e gli assenti n.2.

Il Sindaco illustra l'argomento e poi dà la parola al consigliere Salvatucci, il quale chiede se è proprio urgente approvare le lottizzazioni in questa seduta e se l'urgenza esiste, propone di rinviare l'argomento ad altra seduta al fine di avere più tempo per approfondire il punto in discussione.

Inoltre rileva che le lottizzazioni portate all'approvazione sono quattro contenute in un unico punto all'o.d.g., mentre secondo lui, invece, era opportuno discuterle singolarmente votandole singolarmente per non creare un eventuale intralcio, in quanto potrebbe verificarsi che, a livello regionale, la bocciatura di una possa condizionarla anche le altre.

Chiede se ce ne sono altre in attesa di approvazione e, se ci sono, perché non sono state portate all'approvazione.

Il consigliere Conte spiega che sono state portate in Consiglio tutte quelle lottizzazioni che sono in itinere e per quanto riguarda l'accorpamento delle quattro lottizzazioni esso è stato suggerito dal funzionario della Regione Lazio.

Il Sindaco aggiunge che non gli sembra opportuno rinviare il punto all'o.d.g. perché c'è già stata l'adozione della lottizzazione e quindi pone il punto a votazione.

Presenti e votanti n.15 voti favorevoli n.10 contrari n.5 con la seguente motivazione resa dal consigliere Salvatucci:

"1) perché non saniamo tutte le precedenti lottizzazioni che si trovano nella stessa situazione;
2) che vengano portate all'esame del Consiglio ogni lottizzazione singolarmente, specialmente la lottizzazione di Valloppio perché vi è una corrispondenza in atto con divergenze tra Regione Comune e quindi una eventuale bocciatura della delibera pregiudicherebbe anche le altre lottizzazioni."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alla luce della suesposta votazione

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Lottizzazioni: località Facchinaccia, località Madonna delle Grazie, Valloppio, Stradone, Montelarco. Approvazione per decorrenza dei termini previsti dalla legge regionale 02.07.1987, n.36"

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

Proposta n. 436 del 10.06.2005

Oggetto: LOTTIZZAZIONI : LOCALITA' FACCHINACCIA, LOCALITA' MADONNA DELLE GRAZIE, VALLOPPIO, STRADONE, MONTE LARCO. APPROVAZIONE PER DECORRENZA DEI TERMINI PREVISTI DALLA LEGGE REGIONALE 02.07.1987 N.36

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12.05.2003 con la quale veniva adottato il Piano Particolareggiato in zona " D " di P.R.G. in Località Monte Larco S.S. n. 3 Flaminia Km 33,900;

- Vista la nota dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata prot. n. 6771 del 04.06.2003, depositata presso l'Assessorato Urbanistica e Casa della Regione Lazio in data 11.06.2003, con la quale venivano trasmessi allo stesso Assessorato, tutti documenti e gli elaborati tecnici relativi al Piano Particolareggiato in zona " D " di P.R.G. in Località Monte Larco S.S. n. 3 Flaminia Km 33,900;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 19.12.2002, con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione in località Facchinaccia;
- Vista la nota dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata prot. n. 251 del 09.01.2003, depositata alla Regione Lazio, Assessorato Urbanistica e Casa in data 10.01.2004, con la quale venivano trasmessi allo stesso Assessorato tutti i documenti e gli elaborati tecnici relativi al Piano di Lottizzazione in Località Facchinaccia ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 36 del 02.07.1987;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29.11.2004, con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione in Località Madonna delle Grazie;
- Vista la nota dell'area Urbanistica ed Edilizia Privata prot. n. 16482 del 28.12.2004, depositata alla Regione Lazio Dipartimento Territorio Struttura Affari Generali in data 28.12.2004, con la quale venivano trasmessi allo stesso Dipartimento, tutti i documenti e gli elaborati tecnici relativi al Piano di Lottizzazione Località Madonna delle Grazie ai sensi della Legge Regionale n. 36 del 02.07.1987;
- Vista la nota della Regione Lazio Dipartimento del Territorio prot. n. 225067/2004 del 26.01.2005, pervenuta a questo Comune in data 01.02.2005 e prot. al n. 1665, con la quale venivano richiesti al Piano di Lottizzazione in Località Madonna delle Grazie;
- Vista la nota dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata prot. n. 1576 del 31.01.2005, depositata alla Regione Lazio Dipartimento Territorio in data 02.02.2005, con la quale venivano depositati i documenti richiesti con la nota prot. n. 225067/2004 del 26.01.2005;

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 08.04.2004, con la quale veniva adottato lo studio di dettaglio con il Piano Attuativo Unitario in Località Stradone-Valloppio;
- Vista la nota dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata prot. n. 5136 del 27.04.2004, depositata alla Regione Lazio Dipartimento del Territorio in data 29.04.2004, con la quale venivano trasmessi tutti i documenti e gli elaborati tecnici relativi al Piano di Lottizzazione in Località Valloppio ai sensi della Legge Regionale n. 36 del 02.07.2004, art. 2;
- Vista la nota della Regione Lazio Dipartimento del Territorio prot. n. 140947/2A/08 fascicolo 3981 del 13.08.2004, pervenuta a questo Comune in pari data e protocollata al n. 10145, con la quale lo stesso Dipartimento, richiedeva la documentazione aggiuntiva, riferita al parere ex. Art. 13 Legge n. 64/74 e Decreto della Giunta Regionale 2649/99, in relazione al Piano Attuativo Unitario in Località Valloppio;
- Vista la nota dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata prot. n. 14289 del 11.11.2004, depositata presso la Regione Lazio Servizio Corrispondenza in data 15.11.2004, con la quale venivano depositati i documenti richiesti con la nota prot. n. 140947/2A/08 fascicolo 3981, del 13.08.2004;
- Vista la nota della Regione Lazio Dipartimento Territorio prot. n. D2/2A/08/2089908 fascicolo 3981 del 26.11.2004, pervenuta a questo Comune in data 07.12.2004, con la quale il servizio Geologico Regionale, esprime il parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74 e D.G.R. 2649 del 18.05.1999;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 22.12.1998, approvato il Piano di Lottizzazione in Località Stradone;
- Vista la nota di questo Comune prot. n. 773 del 28.01.1999, depositata alla Regione Lazio in data 29.01.1999, con la quale venivano trasmessi tutti i documenti e gli elaborati tecnici relativi al Piano di Lottizzazione Convenzionata "Lo Stradone";
- Vista la nota della Regione Lazio prot. n. 236/99 del 04.02.1999, pervenuta a questo Comune in data 05.02.1999 e protocollata al n. 1015, con la quale la Regione Lazio subordinava l'approvazione del Piano di Lottizzazione in Località Valloppio, all'approvazione del P.R.G. da parte della Regione Lazio, estendendo l'intervento all'intero perimetro di comparto;
- Vista la nota dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata del 02.03.2005 prot. 3144, depositata alla Regione Lazio Dipartimento Territorio in data 04.03.2005, con la quale venivano trasmessi tutti i documenti e gli elaborati tecnici relativi al Piano di Lottizzazione Convenzionata "Lo Stradone", nonché la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 08.04.2004, che adotta lo studio di dettaglio con il Piano attuativo Unitario in Località Stradone - Valloppio, così come riportato nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 5041 del 05.10.1999, avente per oggetto: Comune di Rignano Flaminio (Roma). Piano Regolatore Generale, approvazione. Pubblicata sul B.U.R. Lazio n. 34 del 10.12.1999, pagina n. 18;
- Vista la nota della Regione Lazio Dipartimento Territorio prot. n. 34057 del 12.05.2005, pervenuta a questo Comune in data 18.05.2005 e protocollata al n. 7366, con la quale lo stesso Dipartimento chiedeva la documentazione integrativa fuori il termine previsto dalla Legge Regionale 02.07.1987, n. 36;

- Vista la nota dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, prot. 7797 del 26.05.2005, depositata presso la Regione Lazio in data 26.05.2005, in risposta alla nota sopra citata;
- Visto che la nota Regionale è pervenuta oltre il termine di 30 giorni prescritti dalla Legge Regionale 02.07.1987, n. 36 articoli 1 e 2;
- Vista la Legge Regionale 02.07.1987, n. 36, ed in particolare gli articoli 1 e 2;
- Visto il Decreto Legislativo, n. 301/2002;
- Visto il D.P.R. n. 380/2001;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150;
- Vista la Legge 06.08.1967, n. 765;

DELIBERA

1 – di approvare le Lottizzazioni in Località Facchinaccia, Madonna delle Grazie, Stradone, Valloppio e Monte Larco, per decorrenza dei termini, così come previsto dagli art. 1 e 2 della Legge Regionale 02.07.1987, n. 36;

2 – di trasmettere alla Regione Lazio questo atto per opportuna conoscenza.

PARERI PREVENTIVI EX ART. 49, D.LGS. 267/2000

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, il seguente parere: favorevole

Ufficio URBANISTICA li, 10.6.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Rasi Giancristino

Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL SINDACO
F.to COLETTA OTTAVIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Domenico Gullace

N. 976 Reg. Pubbl.

Li, 4 LUG. 2005

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 4 LUG. 2005 al 19 LUG. 2005

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Boni belli

F.to Dott. Domenico Gullace

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la deliberazione n. 11 del 23.06.2005 è divenuta esecutiva:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000);

li, 14-07-2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Domenico Gullace

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi' 4 LUG. 2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Gullace

Provvedimento che viene assegnato al RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE
Responsabile del Servizio Sig. COPIA della suestesa deliberazione, viene in
...UFF. URBANISTICA... data odierna ricevuta dal sottoscritto con
per procedure attuative, ai termini del punto 4 onere della procedura attuativa.
dell'art. 53 della Legge n. 142/90.

Li,

Li,

Atto di Consiglio Municipale n. 11 del 23.06.2005 - Comune di Rignano Flaminio