



Comune di Rignano Flaminio

Città Metropolitana di Roma Capitale

Pzza IV Novembre, n.1- 00068
P.IVA 02130281005 – C.F. 80163710587
Tel.0761/597949 fax 0761597952

Prot.n. 10963

lì, 30 maggio 2017

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI TRASCRIZIONE E VOLTURA ATTI DEL COMUNE.

Il Responsabile del Settore VIII

Premesso che con determinazione settoriale n. 20 e Gen.le 444 del 29.05.2017 è stato approvato il presente avviso pubblico per il conferimento dell'incarico di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e voltura catastale di contratti in cui il Comune è parte.

RENDE NOTO

Che è indetta una ricerca di mercato per il conferimento del servizio di di trascrizione e voltura catastale di contratti in cui il Comune di Rignano Flaminio è parte, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016.

1. Oggetto dell'incarico

L'incarico ha come oggetto servizio di trascrizione e voltura di contratti in cui il Comune di Rignano Flaminio è parte.

2. Requisiti richiesti

Potranno partecipare alla selezione gli studi professionali o professionisti singoli o associati, anche temporaneamente. In caso di associazione, anche temporanea, dovrà essere indicato un rappresentante incaricato di trattare ogni questione con l'Ente. Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, devono essere indicati nominativamente i soggetti che, in caso di affidamento, svolgeranno l'incarico.

I requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione sono:

- Iscrizione all'Albo professionale dei geometri da almeno 3 anni;
- Possesso di una documentata e comprovata esperienza professionale in materia di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e volture catastali
- Cittadinanza italiana o appartenenza ad uno stato membro dell'Unione Europea;
- Godimento dei diritti civili e politici; i candidati cittadini degli stati membri dell'Unione Europea devono godere dei diritti civili e politici anche negli stati di appartenenza o di provenienza ed avere adeguata conoscenza della lingua italiana;
- Non essere stato/a destituito/a o dichiarata decaduto/a dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione;
- Assenza di condizioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento dell'incarico;
- Non rientrare in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

I requisiti di cui sopra sono da considerarsi obbligatori per la partecipazione alla selezione e devono essere posseduti tutti alla data di scadenza dell'avviso. La mancanza di uno di questi requisiti comporta automaticamente l'esclusione.

3. Durata dell'incarico

L'incarico avrà la durata di 4 anni

4.Esecuzione dell'incarico e sua formalizzazione

Il professionista eseguirà l'incarico sotto la propria responsabilità, senza vincolo di subordinazione, nel rispetto delle discipline professionali e deontologiche che regolano la professione. L'incarico verrà formalizzato mediante firma di apposita convenzione che dovrà contenere i seguenti elementi essenziali:

- oggetto della prestazione,
- luogo della prestazione,
- durata della collaborazione,
- compenso.

5. Luogo e modalità di realizzazione dell'incarico

Il professionista dovrà espletare il servizio garantendo la massima celerità, e nei termini di legge, nell'espletamento del servizio.

Il comune si impegna a mettere a disposizione del professionista tutta la documentazione in proprio possesso, funzionale allo svolgimento dell'incarico.

Il professionista eseguirà l'incarico sotto la propria responsabilità, senza vincolo di subordinazione.

6. Corrispettivo e valore dell'appalto.

Il servizio sarà remunerato in base a ciascuna pratica di trascrizione e/o voltura catastale evasa per l'importo offerto e sarà erogato dietro presentazione di regolare fattura.

Il valore presunto complessivo dell'appalto del servizio trascrizione e voltura catastale è pari ad € 6.000,00, e non supera la soglia di € 40.000,00 (quarantamila/00) prevista dall'art.36 del D.Lgs 50 del 2016.

8. Documentazione

Per partecipare alla presente selezione occorre presentare:

- **Istanza di partecipazione**, in carta libera, corredata da una copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, con allegata la dichiarazione sostitutiva - ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000- del possesso dei requisiti indicati nell'art. 2 del presente avviso;
- **Curriculum vitae** completo di titoli professionali e formativi posseduti, corsi di specializzazione ed altri titoli, precedenti esperienze professionali nel campo dei trascrizioni alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e volture catastali ed esperienze maturate in enti di dimensione analoga al Comune di Rignano Flaminio.

9. Presentazione della domanda

Gli interessati dovranno presentare la domanda di partecipazione, il curriculum, tramite PEC, al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it. e/o mediante raccomandata e/o consegnata a mano al protocollo dell'Ente;

A pena di esclusione, le domande dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 12 giugno 2017.

10. Ammissibilità, valutazione e assegnazione incarico

Le domande sono ritenute ammissibili e valutabili se:

- pervenute entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso;
- Presentate da soggetto in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 2;
- Complete delle dichiarazioni e delle documentazioni richieste nel presente avviso: domanda e Curriculum, a pena d'esclusione, devono essere debitamente firmati

L'ammissione delle domande e la valutazione dei curricula, saranno effettuate dal Responsabile del Settore VIII.

Sarà valutato ciascun candidato, in base alla seguente documentazione:

- **Curriculum vitae;**

- **anni di iscrizione all'Albo professionale ed esperienze professionali maturate in materia di trascrizioni alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e volture catastali;**

L'incarico sarà conferito, mediante specifica determinazione del Responsabile del Servizio competente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di conferire l'incarico anche in presenza di una sola candidatura, purché ritenuta idonea, così come si riserva, motivatamente, di non conferire alcun incarico, nel caso in cui si ritenga siano venuti meno i presupposti di fatto e le ragioni di merito.

Il conferimento dell'incarico sarà reso noto mediante pubblicazione della determinazione di incarico all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

11. Trattamento dei dati

Si informa che ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. i dati personali forniti dai professionisti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della selezione, saranno trattati dal Comune di Rignano Flaminio in conformità alle disposizioni contenute nella medesima legge.

Il presente avviso viene pubblicato per giorni 10 consecutivi dal 30 maggio al 12 giugno 2017 all'Albo Pretorio del Comune di Rignano Flaminio e sul sito internet nella sezione Avvisi, Bandi di gara e concorsi

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio AA.GG. al n. 0761597949 email : affarigeneralicontratti@comune.rignanoflaminio.rm.it

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore VIII



IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIII

Dott.ssa Gloria Del Vecchio