



# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

## CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### SETTORE 3

#### PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA – TOPONOMASTICA

Cap. 00068 Piazza IV Novembre n. 1 Tel. 0761-597944 – 23 fax 0761-597952

Sito istituzionale: [www.comune.rignanoflaminio.rm.it](http://www.comune.rignanoflaminio.rm.it)

e-mail [urbanistica@comune.rignanoflaminio.rm.it](mailto:urbanistica@comune.rignanoflaminio.rm.it) –

PEC: [urbanistica@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it](mailto:urbanistica@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it)

Prot. n. 3

**Oggetto: AVVISO DI DEPOSITO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO RELATIVO ALLA VARIANTE GENERALE DEL P.R.G. ED INIZIO DELLA FASE PARTECIPATIVA.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Vista la Determinazione del Settore III - Urbanistica n. 552 del 26.06.2014, avente per oggetto: Affidamento incarico esterno professionale per l' espletamento della redazione del P.U.G.C. dal rapporto preliminare alla progettazione con incluse tutte le prestazioni accessorie agronomiche, geologiche, sismiche, ambientali ( fino a 100.000,00 Euro ) - Codice CIG 5831067BC3, con la quale veniva individuato il sistema di scelta del contraente per l' affidamento del predetto incarico ed approvato l' avviso di gara informale allegato " E " alla presente Determinazione.

Visto il Verbale di Aggiudicazione Provvisoria - Seduta Pubblica, del 11.08.2014 veniva aggiudicata in via provvisoria la redazione del progetto relativo al Piano Urbanistico Comunale Generale ( P.U.C.G. ), all' Ing. Francesco Rubeo.

Vista la Determinazione del Settore III - Urbanistica n. 708 del 27.08.2014 avente per oggetto: Aggiudicazione in via definitiva per la redazione del progetto relativo alla realizzazione del Piano Urbanistico Comunale Generale ( P.U.G.C. ) dal rapporto preliminare alla progettazione con incluse tutte le prestazioni accessorie agronomiche, geologiche, sismiche, ambientali, veniva aggiudicata in via definitiva al Professore Ing. Francesco Rubeo la redazione del progetto relativo al P.U.G.C. del Comune di Rignano Flaminio.

Vista la Determinazione del Settore III - Urbanistica n. 765 del 15.09.2014 avente per oggetto: Approvazione nuovo schema di convenzione per l' affidamento dell' incarico professionale per l' espletamento della redazione del Piano Urbanistico Generale Comunale. GIG 58311067CB3, veniva approvato lo schema di convenzione/di condizioni contrattuali.

Visto che il giorno 16.09.2014, è stato stipulato l' Atto di Convenzione di affidamento dell' incarico professionale per l' espletamento della redazione del Piano Urbanistico Comunale Generale ( P.U.G.C. ), dal rapporto preliminare alla progettazione con incluse tutte le prestazioni accessorie agronomiche, geologiche, sismiche, ambientali, tra il Comune di Rignano Flaminio rappresentato dal Geometra Gian Cristino Rasi Responsabile dell' Area Urbanistica ed Edilizia Privata, e l' Ing. Francesco Rubeo.

Visto che l' Ing. Francesco Rubeo, nel rispetto della Convenzione di Incarico depositava in data 16.03.2016 con prot. n. 5240, apposito " Documento Preliminare di Indirizzo " con i suoi allegati. Successivamente sostituiti con la nota prot. n. 25678 del 29/12/2016, aggiornando esclusivamente i nominativi dei componenti la nuova Amministrazione.

Visto che, in data 05.06.2016, sono state indette le Elezioni Amministrative Comunali, e la nuova Giunta è stata nominata dal Sindaco Dott. Fabio di Lorenzi il giorno 09.06.2016 con atto Prot. n. 11800, ed il primo Consiglio Comunale si è svolto il giorno 25.06.2016.

Visto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale avviare, con una presentazione pubblica da indire per il giorno 27 gennaio 2017, una fase partecipativa per la formazione della Variante Generale del P.R.G. vigente prima che la stessa venga adottata dal Consiglio Comunale; tale " Processo partecipativo " si pone come scopo quello di coinvolgere anche in fase preliminare tutti i cittadini, il tessuto sociale, ambientale, culturale, economico, imprenditoriale e professionale, al fine di valutare proposte di interesse pubblico da valutare in sede di redazione definitiva della variante Generale del P.R.G.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 30.12.2016, avente per oggetto: *Presenza d'atto e determinazioni ( del Documento Preliminare di Indirizzo relativo alla Variante Generale del P.R.G. in inizio della Fase Partecipativa )*.

Visto lo Statuto Comunale.

## DA NOTIZIA

1 - Dell' avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune del Documento Preliminare di Indirizzo (D.P.I.) relativo alla Variante Generale del P.R.G. composto dai seguenti elaborati:

### COPIA CARTACEA CHE COMPRENDE:

- Relazione Generale Servizi ed Infrastrutture Esistenti
- Tavola A1.1 Inquadramento: Il territorio della Bassa Valle del Tevere
- Tavola A1.2 La Forma del Territorio
- Tavola A1.3 Lo Stato Attuale del Territorio
- Tavola A1.4 Evoluzione storica dell' Edificato
- Tavola A1.5 Servizi ed Infrastrutture
- Tavola A2.1 Le previsioni del PRG Vigente
- Tavola A2.2 Le Previsioni del PRG Vigente: Il centro consolidato
- Tavola A2.3 L' attuazione del PRG Vigente
- Tavola A2.4 il Quadro dei Vincoli Sovraordinati
- Tavola A2.5 Carta della Trasformabilità
- N. 1^ Copia del CD degli elaborati nel formato PDF

2 - Detti atti rimarranno depositati nella Segreteria Comunale, a libera visione per il pubblico, per 30 ( trenta ) giorni consecutivi, compresi i festivi, decorrenti dalla data del presente avviso con il seguente orario:

DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE ORE 10,00 ALLE ORE 13,00  
NEI GIORNI FESTIVI DALLE ORE 10,00 ALLE ORE 12,00

3 - Durante il periodo di deposito del Documento Preliminare di Indirizzo ( D.P.I. ) relativo alla Variante Generale del P.R.G., e nei 30 ( trenta ) giorni successivi, chiunque vorrà fare osservazioni al Documento Preliminare di Indirizzo ( D.P.I. ), le dovrà presentare in duplice copia, di cui una in bollo da Euro 16,00, come da modello predisposto, nelle ore indicate all' Ufficio Protocollo del Comune che rilascerà ricevuta.

Rignano Flaminio 2 Gennaio 2017

L' ASSESSORE DELEGATO  
( Dott. Arch. Guglielmo AGOSTINELLI )

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA - TOPONOMASTICA  
( Geom. Gian Cristino RASI )

MANIFESTO DEPOSITO D.P.I. ALLEGATO

