



## **COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO**

### **REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO PER VENDITA ERBE DA PASCOLO.**

#### **ART. 1**

**Il presente Regolamento disciplina le concessioni dei terreni comunali per colture agrarie, uso pascolo di ovini, bovini ed equini compatibilmente con le norme regionali e statali vigenti.**

#### **ART. 2**

**L'uso civico essenziale di pascolo delle erbe potrà essere esercitato nei terreni di proprietà del Comune di Rignano Flaminio individuati nelle rispettive Località:**

**Monte Cerrino, Monte Forco, Quadreta, Piana Grande, parte di Vallelunga per complessivi Ha 300 circa (individuati nei rispettivi Fogli catastali n. 18/21/22) e parte della Località Ospedaletti per Ha 70 circa (individuati nel Foglio Catastale n. 19) e riportati nella carta dei beni demaniali allegata al presente regolamento.**

#### **ART. 3**

**I beni di cui all'art 2 sono inalienabili, indivisibili e vincolati in perpetuo alle loro destinazioni ed appartengono in piena proprietà, ai sensi e per gli effetti degli art 8 e 12 della Legge n. 1766 del 16/06/1927, alla collettività degli aventi titolo del comune di Rignano Flaminio. Tali beni non sono usucapibili.**

#### **ART. 4**

**E' requisito soggettivo indispensabile per l'accesso all'assegnazione dei terreni, quello di essere coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale o altro tipo di imprenditore singolo o associato così come regolamentato dal Codice Civile e dalla legislazione speciale e possedere la residenza nel Comune di Rignano Flaminio da almeno 5 anni. I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data indicata quale termine per la presentazione delle domande indicata nel relativo bando pubblico e**

**dimostrati con la documentazione prevista dalla vigente normativa in materia**

## **ART. 5**

**I suddetti terreni saranno dati in concessione per la coltivazione delle colture agrarie da foraggio per la durata stabilita nell'autorizzazione che viene indicata per una durata di anni 7 (sette) e non possono consentire una modifica delle condizioni colturali ed ambientali d'origine dei beni comunali interessati.**

**Il titolare dell'autorizzazione potrà coltivare l'appezzamento di terreno assegnato per tutta la sua estensione, esclusivamente con essenze foraggere, attenendosi alle norme che regolano la buona pratica agricola.**

**L'autorizzazione non è automaticamente rinnovabile e si intende risolta alla scadenza stabilita, senza necessità alcuna di comunicare la disdetta. Il Comune si riserva altresì la facoltà di revocare l'autorizzazione precedentemente rilasciata in qualsiasi momento della sua durata, con preavviso di almeno sei mesi, per ragioni di provata necessità o di pubblica utilità.**

## **ART. 6**

**I terreni saranno assegnati ai richiedenti sulla base di una apposita graduatoria di merito. La formazione della graduatoria per l'assegnazione di fondi rustici avverrà sulla base del punteggio di merito assegnato da una apposita commissione. I criteri di cui sopra sono i seguenti:**

### **1. Titolo professionale come previsto dalla normativa vigente:**

<b>- titolo di imprenditore agricolo professionale (IAP)</b>	<b>punti 5</b>
<b>- coltivatore diretto</b>	<b>punti 3</b>
<b>- giovane imprenditore agricolo come definito dall'art 4-bis D.Lgs. 228/2001</b>	<b>punti 3</b>
<b>- altri imprenditori agricoli</b>	<b>punti 1</b>

### **2. Reddito familiare (Dichiarazione ISEE)**

<b>- fino a Euro 8.000,00</b>	<b>punti 5</b>
<b>- fino a Euro 15.000,00</b>	<b>punti 4</b>
<b>- fino a Euro 20.000,00</b>	<b>punti 3</b>
<b>- fino a Euro 25.000,00</b>	<b>punti 2</b>
<b>- superiore a Euro 25.000,00</b>	<b>punti 1</b>

### **3. Numero componenti nucleo familiare**

<b>- oltre 5 persone</b>	<b>punti 5</b>
<b>- 4 persone</b>	<b>punti 4</b>
<b>- 3 persone</b>	<b>punti 3</b>
<b>- 2 persone</b>	<b>punti 2</b>
<b>- 1 persona</b>	<b>punti 1</b>

**4. Costituirà criterio di assegnazione il rapporto tra la proprietà di terreni e la consistenza zootecnica dell'azienda.**

**5. Ai fini dell'assegnazione dei terreni sarà tenuta in considerazione la gestione precedente in relazione alle migliorie apportate ed agli investimenti effettuati, nonché la vicinanza alla sede aziendale.**

**Il punteggio più alto nella graduatoria costituirà titolo per l'assegnazione dei lotti ai nuovi affittuari.**

**Qualora nella graduatoria si dovessero verificare delle situazioni di parità, avrà la precedenza nell'assegnazione:**

- **il minor reddito familiare nell'ambito delle diverse fasce;**
- **il richiedente avente la minore età;**
- **la famiglia più numerosa a carico;**
- **l'impegno a condurre il fondo con metodologie eco-compatibili (agricoltura biologica).**

**I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data indicata quale termine di scadenza per la presentazione delle domande.**

**L'autorizzazione è concessa a non più di un richiedente per nucleo familiare.**

#### **ART. 7**

**L'assegnazione del fondo è preclusa a coloro in relazione ai quali sussistono morosità o in relazione ai quali il Comune abbia proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale o per coloro che nel corso degli anni abbiano tenuto comportamenti preclusivi l'esercizio del diritto di uso civico a favore della collettività. Non possono presentare domanda coloro che sono intestatari di autorizzazione di terreni comunali gravati da uso civico.**

#### **ART. 8**

**E' vietato il sub-affitto, la sublocazione e il comodato anche parziale del fondo, pena la revoca immediata dell'autorizzazione per l'uso dei terreni comunali, privando l'affittuario o concessionario di ogni diritto o pretesa nei confronti del Comune concedente.**

**E' altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, del terreno, pena la revoca immediata dell'autorizzazione per l'uso dei terreni gravati da Uso Civico.**

#### **ART. 9**

**La superficie dell'area concessa agli allevatori sarà stabilita dal Comune, verificate le richieste pervenute, sulla base dei criteri indicati all'art. 6.**

**Il carico di bestiame dei suddetti terreni non dovrà essere difforme da quello previsto dalla buona pratica agricola di 4 UBA (Unità Bestiame Adulto) per ettaro, pertanto saranno ammessi:**

- **26 ovini circa per ettaro**
- **6 vitelli (al di sotto dei 24 mesi) circa per ettaro**

- 4 capi adulti di bovino circa per ettaro
- per le capre e per gli equini saranno rilasciate specifiche prescrizioni contenute nell'autorizzazione stessa.

#### **ART. 10**

I richiedenti aventi diritto debbono presentare apposita domanda all'Ufficio Agricoltura Comunale, entro e non oltre i termini stabiliti dal bando pubblico.

Nella domanda dovranno essere indicati:

- a) cognome, nome, indirizzo, data e luogo di nascita;
- b) numero dei capi di bestiame distinti per specie ed età dei quali l'allevatore è proprietario e numero dei capi che saranno immessi nel terreno ottenuto in concessione dal Comune, attenendosi alle norme della buona pratica agricola, come specificato nell'art 9; (Registro di stalla con evidenziati i capi che si intendono introdurre presso i terreni comunali);
- c) impegno ad attenersi al presente regolamento;

inoltre la domanda dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- 1) \*autodichiarazione o certificazione attestante la residenza e stato di famiglia;
- 2) \*autodichiarazione o copia conforme del modello ISEE dell'anno precedente relativa al nucleo familiare;
- 3) copia conforme o \*autodichiarazione relativa alla posizione contributiva INPS;
- 4) certificato sanitario rilasciato dalla ASL/RMF, servizio veterinario, da cui dovrà risultare che il bestiame è indenne da malattie infettive ed investive in atto
- 5) copia conforme o \*autodichiarazione, del certificato iscrizione nei registri della CC.I.AA. nell'apposita sezione delle imprese agricole, completa delle generalità dei rappresentanti legali, di data non anteriore a sei mesi alla data di presentazione della richiesta;
- 6) \*autodichiarazione o copia conforme relativa all'attribuzione del certificato di partita IVA, quale esercente attività agricola;
- 7) eventuale dichiarazione di ammissibilità della domanda di primo insediamento in agricoltura, a seguito di istruttoria condotta da parte della Regione Lazio, notificata all'intestatario della domanda medesima, con allegato atto di concessione sottoscritto dal dirigente competente per materia;
- 8) \*autodichiarazione antimafia del richiedente e dei componenti del nucleo familiare;
- 9) \*autodichiarazione attestante il possesso di terreni (proprietà, affitto, uso gratuito, enfiteusi, altro..) distinti per ubicazione, superficie e coltura, nonché la durata dei contratti;
- 10) piano di coltivazione delle essenze foraggere dell'annata agraria in corso e per ogni anno di conduzione del fondo;
- 11) coloro che hanno usufruito dei terreni gravati da uso civico nella precedente ripartizione fondiaria (2005-2013) dovranno presentare le ricevute di versamento attestanti la regolarità dei pagamenti per tutta la durata dell'assegnazione del fondo;

**12) è facoltà del richiedente indicare nella domanda la località di preferenza dei terreni, che comunque non costituirà vincolo ai fini dell'assegnazione del lotto.**

*\* dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R.445/2000, corredata dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.*

**I titolari dell'autorizzazione dovranno presentare al Comune, ogni 15 novembre di ogni anno e per tutta la durata della concessione, il Registro di Stalla, il quale dovrà assicurare la consistenza del bestiame pari al 100% dichiarato in sede di istanza, (salvo eventuali epidemie, e/o malattie infestive o infettive in atto), indicando i capi presenti nei terreni concessi in uso.**

#### **ART. 11**

**Non saranno ritenute ammissibili le seguenti domande:**

- 1) presentate da soggetti non aventi i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dal presente regolamento;**
- 2) incomplete dei documenti richiesti all'articolo 10;**
- 3) presentate oltre i termini previsti nel relativo bando pubblico;**
- 4) presentate con indirizzo diverso da quello previsto nel relativo bando pubblico.**

#### **ART. 12**

**Ai richiedenti che avranno diritto alla concessione dei terreni, sarà rilasciata da parte del Comune apposita autorizzazione scritta con indicazione dell'area assegnata ed ampiezza della stessa. Tale autorizzazione, subordinata al pagamento della tariffa come stabilito al successivo articolo 14 dovrà essere esibita in qualsiasi momento a richiesta della Polizia Locale o altro organo di controllo.**

#### **ART. 13**

**I corrispettivi per l'utilizzo dei terreni sono stati determinati sulla base di indagini di mercato ed ammontano al € 150,00/ha/anno. Tale quota potrà essere aggiornata annualmente in base agli indici ISTAT.**

#### **ART. 14**

**Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato in due rate anticipate, la prima pari al 50% entro il 30 gennaio di ogni anno, tramite versamento presso la tesoreria comunale ed il restante 50% entro e non oltre il 30 luglio dell'anno successivo alla data del rilascio dell'autorizzazione.**

**Gli inadempienti al pagamento del canone annuale, qualora trascorsi 45 giorni dalla scadenza delle rate sopra indicate, perderanno il diritto alla concessione in affitto del terreno loro assegnato.**

## **ART. 15**

**Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova al momento dell'assegnazione, di cui il richiedente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive. In modo particolare l'affittuario dovrà garantire l'accesso alle condotte al fondo concesso per l'esercizio di eventuali servitù passive che gravano sullo stesso.**

## **ART. 16**

**Le eventuali recinzioni provvisorie e/o riparazioni sono a totale ed esclusivo carico dei proprietari del bestiame, i quali sono tenuti a non ostacolare l'accesso e l'uso delle strade.**

**I luoghi di uso comune, le aree scoperte ed i terreni devono essere tenuti puliti; le manutenzioni ed il corretto stato di efficienza devono essere eseguite con diligenza da parte dei rispettivi conduttori, conservandoli costantemente liberi da rifiuti anche se abbandonati da terzi. E' fatto obbligo di conservare i terreni costantemente puliti da rovi, erbe infestanti, etc.. al fine di ridurre la proliferazione di insetti, ratti, etc..., ed in particolare dovrà attuare misure di prevenzione contro il rischio di incendi. In caso di inadempienza il Sindaco, con propria ordinanza dispone intima la pulizia dell'area. Nel caso di ulteriore inosservanza, il Sindaco dispone la pulizia rimettendone i costi ai conduttori ed eventuali sanzioni.**

**E' obbligo dell'affittuario di tenere in buono stato siepi, fratte e di regolare la regimazione delle acque superficiali al fine del corretto utilizzo del fondo nel rispetto delle vigenti norme di legge e regolamenti.**

**L'affittuario dovrà provvedere alla conduzione del fondo senza mutarne la destinazione economica, nel rispetto delle norme della buona tecnica agraria.**

**L'affittuario dovrà altresì provvedere alla buona manutenzione delle strade di accesso delle capezzagne, dei fossi, dei canali di scolo, in collaborazione con i confinanti del fondo, per quanto riguarda le capezzagne comuni. In particolare l'affittuario dovrà eseguire a proprie spese e cure, ogni intervento di sistemazione poderale per permettere un corretto convogliamento delle acque con ripristino dei fossi di scolo, ed ogni intervento di successiva manutenzione.**

**L'affittuario dovrà garantire il passaggio delle ditte boschive in caso di vendita dei lotti boschivi comunali confinanti con il lotto assegnato.**

**E' consentita la realizzazione di tettoie con struttura e copertura eco-compatibile, previa presentazione di Dichiarazione di Inizio Attività ai sensi del DPR 06.06.2001, n. 380, e della conseguente valutazione di impatto ambientale in relazione al vincolo paesaggistico insistente sull'area e istruttoria da parte dell'Ufficio Competente. Tali strutture di carattere temporaneo, dovranno essere necessarie all'attività agricola connessa alla conduzione del fondo e dovranno essere rimosse alla scadenza del periodo autorizzato.**

**Eventuali migliorie apportate al fondo concesso non saranno oggetto di indennizzo al momento del rilascio.**

#### **ART. 17**

**L'affittuario è custode del fondo. Ai sensi dell'art 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.**

#### **ART. 18**

**Per ciò che concerne la difesa contro le malattie delle piante deve essere eseguito quanto segue:**

- a) nel caso della comparsa di crittogame parassite delle piante, di insetti o di altri animali nocivi all'agricoltura, l'Autorità comunale, d'intesa con il Servizio Fitosanitario Regionale, impartisce di volta in volta, disposizioni che dovranno essere scrupolosamente rispettate dai conduttori dei fondi e da chiunque altro ne sia interessato, per sostenere la lotta contro tali parassiti in conformità delle disposizioni normative vigenti.**
- b) È fatto obbligo ai conduttori di denunciare agli uffici comunali competenti ed al Servizio Fitosanitario Regionale la comparsa di insetti nocivi, crittogame o deperimenti delle colture ed applicare rimedi e mezzi di lotta che verranno all'uopo indicati.**

#### **ART. 19**

**È fatto divieto eliminare la vegetazione erbacea e arbustiva lungo le sponde dei fossi e dei canali, in presenza di acqua, tramite prodotti diserbanti.**

**E' fatto, altresì, divieto di effettuare irrorazioni con fitofarmaci, antiparassitari e diserbanti, quanto tali operazioni possono provocare fenomeni di deriva.**

#### **ART. 20**

**E' fatto divieto abbattere, recidere o provocare danno alle specie arboree esistenti nei terreni rilasciati in concessione, senza specifica autorizzazione da parte dei competenti uffici comunali.**

#### **ART. 21**

**Eventuali migliorie e recinzioni stabili non possono essere apportate da parte del titolare dell'autorizzazione di conduzione del fondo agricolo se non autorizzate dall'Amministrazione Comunale.**

#### **ART. 22**

**Il Comune declina ogni responsabilità per eventuali danni provocati dallo sconfinamento degli animali al pascolo presso i terreni gravati da Uso Civico.**

#### **ART. 23**

**Il Comune si riserva di destinare un'area del territorio gravato da uso civico per la realizzazione di progetti di sperimentazione, ricerca ed altri scopi innovativi in materia agricola e/o ambientale.**

#### **ART. 24**

**Senza pregiudizio delle sanzioni previste dalla legge e dal presente Regolamento, al contravventore in possesso dell'autorizzazione per l'esercizio del diritto di Uso Civico, sarà revocata l'autorizzazione nei seguenti casi:**

- **per recidiva nella inosservanza delle disposizioni contenute nel presente Regolamento attinenti l'attività specifica del titolare dell'autorizzazione;**
- **per i casi previsti all'art.8 del presente Regolamento (sub-affitto, sublocazione, altro.);**
- **per la mancata esecuzione delle opere di rimozione, riparazione o ripristino conseguenti al fatto illecito;**
- **per morosità nel pagamento del canone dovuto dal titolare in dipendenza dell'autorizzazione, qualora trascorsi 45 giorni dalla scadenza delle rate citate all'art. 14.**

#### **ART. 25**

**Le trasgressioni alle norme del presente Regolamento sono accertate dalla Polizia Locale e dagli ufficiali e dagli agenti di polizia giudiziaria.**

**Senza pregiudizio dell'azione penale, qualora il fatto costituisca reato, ogni infrazione alle disposizioni del presente Regolamento sarà punita, oltre al risarcimento dei danni verso la parte lesa, nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 7 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, con una sanzione amministrativa da € 25,00 ad € 500,00.**

**In caso di recidività, sarà revocata l'autorizzazione.**

#### **ART. 26**

**Il presente Regolamento entrerà in vigore il primo giorno successivo a quello di pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale.**

#### **ART. 27**

**Per quanto non previsto dal presente Regolamento valgono le disposizioni di Legge nazionali e regionali vigenti.**

**Eventuali norme di legge successive si intenderanno automaticamente recepite dal presente Regolamento.**