



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

I.U.C. 2018

(Imposta Unica Comunale)

IMU – TASI -TARI

Comune di Rignano Flaminio

Scadenza versamento acconto (o intera imposta) 18 giugno 2018

La I.U.C. - Imposta Unica Comunale, introdotta nel 2014, si compone di tre entrate:

- l'IMU (imposta municipale propria),
- la TARI (tassa sui rifiuti);
- la TASI (tributo sui servizi)

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione/occupazione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli. L'IMU ha per presupposto il possesso di immobili (fabbricati e terreni).

L'abitazione principale (ad esclusione delle catg. Catastali A1, A8 e A9) con le relative pertinenze (max una per tipo C2, C6 e C7) non è soggetta all'applicazione della TASI e dell'IMU.

IMU su immobili concessi in comodato gratuito. Per gli immobili che vengono dati in comodato d'uso a familiari in linea diretta di primo grado (figli e genitori dell'avente diritto), è prevista una agevolazione con una riduzione del 50% della base imponibile IMU. Per la riduzione della base imponibile IMU è necessario soddisfare le seguenti condizioni:

- il proprietario - comodante non deve possedere, in tutto il territorio nazionale, altri immobili ad uso abitativo oltre a quello concesso in comodato ed a quello adibito a propria abitazione;
- il proprietario - comodante, deve risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il contratto deve essere regolarmente registrato.

Esenzione IMU terreni agricoli. Il Comune di Rignano Flaminio rientra tra i Comuni richiamati nella circolare del Ministero delle finanze n.9 del 14/06/1993. Pertanto i terreni agricoli risultano esenti.

Le dichiarazioni IMU e TASI devono essere presentate su modello ministeriale entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo o all'imposta.

Visto il Regolamento Comunale I.U.C. approvato e modificato con delibere di C.C. n.15 del 24/06/2014

Il Comune di Rignano Flaminio, con le delibere C.C. n. 2 e n. 3 del 01.03.2018 ha confermato per l'anno 2018 le aliquote IMU e TASI vigenti nel 2017.

ALIQUOTE IMU 2018					TASI 2018
Tipologia	Aliquote Deliberate	di cui:	Aliquota di competenza Comunale	Aliquota di competenza Statale	Aliquote Deliberate
Abitazione Principale e pertinenze (categorie catastali A1, A8, A9)	4,00‰		4,00‰	-	2,00‰
Detrazione per abitazione principale (categorie catastali A1, A8, A9)	€ 200,00		-	-	-
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	8,60‰		1,00‰	7,60‰	2,00‰
Aree edificabili	8,60‰		8,60‰	-	2,00‰
Locali commerciali e artigianali	8,60‰		8,60‰	-	2,00‰
Tutti gli altri immobili quali ad esempio: seconde e altre abitazioni, pertinenze oltre i limiti di una per tipo, ecc.	8,60‰		8,60‰	-	2,00‰
Fabbricati Rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, D.L. n. 557/1993 e s.m.i. (Art. 13, comma 8, D.L. n. 2011/2011)	-		-		2,00‰
Fabbricati costruiti ma non venduti	-		-		2,00‰

TABELLA CODICI F24	
Descrizione	Codice
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, D.L. 201/2011 - comune	3912
IMU - imposta municipale propria per i terreni - comune	3914
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - comune	3916
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - comune	3918
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - stato	3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - incremento comune	3930
TASI - abitazione principale e pertinenze	3958
TASI - fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI - aree fabbricabili	3960
TASI - altri fabbricati	3961

AREE EDIFICABILI

Il Comune di Rignano Flaminio ha stabilito i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini IMU site nel territorio comunale con Delibera di G.C.n. 71 del 12/05/2015 e con Delibera di G.C. n. 167 del 28/12/2017 riconfermate anche nell'anno in corso.

Per quanto concerne i terreni già edificati i contribuenti sono tenuti al pagamento dell'imposta anche sul valore degli eventuali residui di cubatura derivanti dai nuovi indici di edificabilità previsti dagli strumenti urbanistici vigenti.

TARI (Tassa Rifiuti)

La Tari è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.

Il termine di pagamento della prima rata (oppure in soluzione unica) TARI è scaduto il 16 marzo u.s.. Si invita pertanto la S.V. a verificare l'avvenuto versamento di quanto dovuto, posto che successivamente al 16 settembre, che rappresenta il termine ultimo per il pagamento dell'ultima rata della tassa rifiuti, questo ufficio procederà a sanzionare i contribuenti che NON abbiano tempestivamente provveduto al pagamento.

Scadenze: I rata il 16/03/2018, II rata il 16/09/2018.

Si rammenta che i versamenti delle entrate comunali di cui sopra devono essere effettuati a mezzo di F24. Il codice catastale del Comune di Rignano Flaminio è H288.

Per qualsiasi informazione, si può contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti:

Tel: 0761-597939 e-mail: ufficiotributi@comune.rignanoflaminio.rm.it

Calcolo on-line: Sul sito Istituzionale del Comune di Rignano Flaminio www.comune.rignanoflaminio.rm.it è disponibile in versione gratuita il programma di calcolo IMU/TASI.

Rignano Flaminio li 05/06/2018

La Responsabile del Settore Tributi
Patrizia Marsicola

Il Sindaco
Fabio Di Lorenzo