



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: straordinaria

Seduta: Pubblica

di prima convocazione.

Numero 37 Data 29.11.2005	Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA ' LO STRADONE
--	---

L'anno **duemilacinque**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **10.45**, nella residenza municipale, con inviti diramati nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Coletta Ottavio	Presente	Pacini Giampaolo	Presente
Pucci Quirino	Presente	Bastianelli Giovanna	Presente
Conte Maurizio	Presente	Gaspari Giovanni	Presente
Belli Argante	Presente	Marcorelli Sandro	Presente
Berretta Andrea	Presente	Costa Franco	Presente
Di Lorenzo Anna Maria	Presente	Ciccozzi Patrizia	Presente
Salvatucci Enio	Presente	Morelli Bernardino	Presente
Mancini Roberto	Presente	Dolci Rolando Andrea	Presente
Mariucci Benigno Massimo	Presente		

Assegnati N.

In carica N. 17

Presenti N. 17 Assenti N. 0

Partecipa alla seduta il **Dott. Domenico Gullace** Segretario del Comune.

Il Sig. **COLETTA OTTAVIO** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

Il Sindaco fa una breve illustrazione dell'argomento in discussione;

Successivamente prende la parola il consigliere Marcorelli il quale mette in evidenza che nella proposta di variante al P.d. L. è stato inserito un tratto di strada non riportato nel P.R.G.;

Invita, pertanto, il consiglio comunale a prendere atto di ciò e conseguentemente provvedere a regolarizzare siffatta discrasia;

Dopo di che , poiché nessun altro consigliere interviene nella discussione, il Sindaco pone a votazione la proposta che viene approvata con il seguente risultato.

Presenti e votanti n.17

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano n.17 – (all'unanimità)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alla luce della suesposta votazione

DELIBERA

Di approvare, come approva, l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: “ Adozione variante al piano di lottizzazione convenzionata “Lo Stradone”

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

Proposta n. 863 del 23.11.2005

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "LO STRADONE"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 22/12/1998 con la quale veniva approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata "Lo Stradone";

Visto che il Piano Regolatore Generale Vigente di questo Comune è stato approvato dalla Regione Lazio con Delibera della Giunta Regionale del 05/10/1999 n. 1041;

Vista la Variante al Piano Regolatore Generale vigente adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29/11/2004;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 08/04/2004, con la quale veniva adottato lo Studio di Dettaglio del Piano Attuativo Unitario di Sviluppo in Località Valloppio;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23/06/2005 con la quale veniva approvata sia la Lottizzazione in Località Valloppio – Stradone che lo Studio di Dettaglio Stradone - Valloppio per decorrenza dei termini, così come previsto dagli Articoli 1 e 2 della Legge Regionale del 02/07/1987 n. 36;

Visto che il progetto relativo alla Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata "Lo Stradone" ricade in Località Valloppio su terreni facenti parte di un comparto edificatorio Zona C – Sottozona C2;

Visto che la Variante al Piano di Lottizzazione è stata presentata dalla Ditta Alex 82 S.r.l. in data 14/11/2005 con protocollo n. 16824, quindi successivamente alla approvazione dello Studio di Dettaglio (Piano Attuativo Unitario Deliberazione del C.C. n. 11/2004) ripristinando il corretto iter procedurale tra i due strumenti urbanistici;

Vista la dichiarazione dell' Ingegnere Lupi Federico pervenuta a questo Comune in data 14/11/2005 e protocollata al n. 16824 nella quale viene certificato che gli elaborati progettuali presentati sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e non contrastano con le norme igienico sanitarie;

Visto il parere favorevole alle seguenti condizioni: *le strade come riportato nella Tavola n. 4 dovranno essere libere da ogni impedimento e non limitate al transito*, espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 22/11/2005;

Vista la Legge 17/08/1942, n. 115;

Vista la Legge 05/08/1978, n. 457;

Vista la Legge 28/02/1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 02/07/1987, n. 36;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visto il D.P.R. Lgs. 27/12/2002, n. 301;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto ed acquisito il parere espresso dal Responsabile del Servizio interessato; in ordine alla sola regolarità tecnica, espresso preventivamente sul retro della presente proposta di Deliberazione, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DELIBERA

1 – la narrativa che precede, forma parte integrante e sostanziale del seguente atto;

2 – di adottare la Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata Lo Stradone facente parte del comparto edificatorio in Zona C – Sottozona C 2 presentato dalla Società Alex 82 S.r.l. , e composto dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 Relazione Tecnica
- Tavola 2 Planimetrie Catastali e Strumenti Urbanistici
- Tavola 3 Stato di fatto e Curve di livello
- Tavola 4 Planimetri di Lottizzazione
- Tavola 5 Schema della Viabilità e del Verde Pubblico
- Tavola 6 Schema Impianto Fognante acque bianche e nere
- Tavola 7 Schema Impianto di illuminazione
- Tavola 8 Schema Rete Idrica
- Tavola 9 Profili Altimetrici
- Tavola 10 Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione
- Tavola 11 Schema di Convenzione
- Tavola della Documentazione Fotografica;

3 – di trasmettere gli atti di cui sopra alla Regione Lazio ai sensi dell' art. 2 della Legge Regionale 02.07.1987, n. 36, per i provvedimenti consequenziali.

PARERI PREVENTIVI EX ART. 49, D.LGS. 267/2000

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, il seguente parere: favorevole

Ufficio URBANISTICA li, 23.11.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RASI GIANCRISTINO

Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL SINDACO
F.to COLETTA OTTAVIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Domenico Gullace

N..... Reg. Pubbl.

Li,

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:
dal al

IL MESSO COMUNALE
F.to Gullace

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Domenico

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la deliberazione n. 37 del 29.11.2005 è divenuta esecutiva:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000);

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Domenico Gullace

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi'

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Gullace

Provvedimento che viene assegnato al Responsabile del Servizio Sig. RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE COPIA della suestesa deliberazione, viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con per procedure attuative, ai termini del punto 4 onere della procedura attuativa. dell'art. 53 della Legge n. 142/90.

Li,

Li,

