



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore II - LL.PP. ed Appalti - Servizio Ambiente

AVVISO PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 357 del 04/07/2023 - Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Rignano Flaminio, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

Vista la Legge n. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: “Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n. 751”;

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, ad oggetto; “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, ad oggetto “Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382”;

Vista la Legge n. 431 dell'08.08.1985 di conversione del decreto legge del 27 giugno 1985 n. 312, recante: “Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale”; (C.d. "Legge Galasso");

Vista la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03.01.1986, ad oggetto: “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni”

Vista la L.R. n. 6/2005: “Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche”;

Visto l'articolo 10 recante disposizioni in materia di usi civici della L.R. n. 9/2017 avente ad oggetto: “Misure integrative e correttive in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie”;

Vista la L.R. n. 12/2016: “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione”, ed in particolare l'articolo 17 recante disposizioni in materia di terreni di proprietà collettiva e riqualificazione urbanistico-

Sede: Piazza IV Novembre, 1 – 00068 –

Tel. 0761-597948-41-46-32-47 Fax 0761-597952

agricoltura@comune.rignanoflaminio.rm.it – protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

P.I. 02130281005 – C.F. 80163710587



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore II - LL.PP. ed Appalti - Servizio Ambiente

ambientale. Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie e successive modifiche);

Visto il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, ad oggetto: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";

Atteso ed accertato che il Comune di Rignano Flaminio, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Rignano Flaminio, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e ss.mm.ii. e L.R. n. 12/2016 articolo 17;

Constatato che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito "Avviso Pubblico" rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale operante sul territorio Comunale;

Dato atto che per eventuali incarichi da parte di privati il corrispettivo dovuto al professionista incaricato, sarà posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici su terreni privati, o la legittimazione o alienazione su terreni di demanio collettivo di uso civico;

Rilevato che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, prevede altresì che l'individuazione del soggetto da incaricare sia effettuata nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 19.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Viste le Linee Guida n. 1 dell'A.N.º.A.C, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 973 del 14.09.2016, che al punto 1.3.1., stabiliscono che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'articolo 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, e che il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso, suggerendo al riguardo l'acquisizione di due preventivi, con lo scopo di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei

Sede: Piazza IV Novembre, 1 - 00068 -

Tel. 0761-597948-41-46-32-47 Fax 0761-597952

agricoltura@comune.rignanoflaminio.rm.it - protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

P.I. 02130281005 - C.F. 80163710587



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore II - LL.PP. ed Appalti - Servizio Ambiente

prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, e nel giusto contemperamento dell'economicità della prestazione resa;

Stabilito pertanto di avviare la presente indagine di mercato, al fine di individuare i professionisti da selezionare ed invitare a presentare l'eventuale successiva offerta economica per prestazioni a carico del Comune di Rignano Flaminio;

Dato atto che i soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.
- b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
- c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento.
- d) Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Rignano Flaminio.

Visto altresì l'allegato modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Attesa la propria competenza in attuazione del decreto sindacale n. 1/2023 con il quale è stato nominato l'Arch. Massimiliano Spaziani quale Responsabile del Settore II;

Ritenuto pertanto necessario procedere;

RENDE NOTO

Che il Comune di Rignano Flaminio intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

1. Le attività oggetto di incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 8, commi 2 e 3 del Regolamento, saranno finalizzate in particolar modo a:

- a. Predisporre o modificare il regolamento comunale o dell'Ente gestore dell'uso civico, ai fini della disciplina della gestione delle terre, in relazione alle caratteristiche del territorio, finalizzato alla salvaguardia dei diritti della popolazione utente.
- b. Avviare le operazioni di verifica tecnica sullo stato dei suoli e sulle condizioni ambientali ed

Sede: Piazza IV Novembre, 1 – 00068 –

Tel. 0761-597948-41-46-32-47 Fax 0761-597952

agricoltura@comune.rignanoflaminio.rm.it – protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

P.I. 02130281005 – C.F. 80163710587



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore II - LL.PP. ed Appalti - Servizio Ambiente

urbanistiche, redigendo specifiche proposte, nel rispetto della normativa in materia di usi civici, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione.

- c. Predisporre perizie da depositare presso la Regione o l'Ente gestore dei diritti civici interessato.

2. Secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 5 del Regolamento Regionale, al termine del contratto il soggetto incaricato dovrà redigere ed inviare alla Direzione Regionale, un'apposita relazione sulle conclusioni delle attività di cui all'articolo 8, commi 2 e 3 del Regolamento, ai fini dell'eventuale adozione da parte della Direzione Regionale, di apposito provvedimento di conclusione delle operazioni medesime o di altro provvedimento di competenza.

Art. 2) - Onorario professionale

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione di cui all'articolo 1) del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento. Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'articolo 4 della Legge n. 319 del 08.07.1980 e ss.mm.ii.. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5 e 6 del Regolamento.

Art. 3) - Durata dell'incarico

1. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento, sarà di n. 3 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.
- b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii..
- c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento.
- d) Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Rignano Flaminio.

Sede: Piazza IV Novembre, 1 - 00068 -

Tel. 0761-597948-41-46-32-47 Fax 0761-597952

agricoltura@comune.rignanoflaminio.rm.it - protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

P.I. 02130281005 - C.F. 80163710587



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore II - LL.PP. ed Appalti - Servizio Ambiente

2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Rignano Flaminio, con sede in Piazza IV novembre 00068, Rignano Flaminio (Rm), entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 20.07.2023**, con la seguente modalità:

- mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it;

3. La P.E.C, recante il seguente oggetto: “Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie di liquidazione e legittimazione sulle terre di uso civico nel territorio del Comune di Rignano Flaminio, ai sensi della Legge n. 1766/1927”, dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) “Istanza di Partecipazione”, da redigere secondo il modello “A” allegato al presente “Avviso Pubblico”.
- b) Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di penzle di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Rignano Flaminio.

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il Comune di Rignano Flaminio selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare un'offerta economica, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per eventuali prestazioni a carico del Comune di Rignano Flaminio, sempre che il soggetto o i soggetti che hanno presentato l'apposita richiesta siano ritenuti idonei.

2. Per eventuali incarichi da parte di privati il corrispettivo dovuto al professionista incaricato, sarà posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici su terreni privati, o la legittimazione o alienazione su terreni di demanio collettivo di uso civico;

3. Qualora nei termini prescritti dal presente Avviso Pubblico, il numero delle Manifestazioni di Interesse pervenute risulti inferiore a tre, il Comune di Rignano Flaminio si riserva, comunque, la facoltà di

Sede: Piazza IV Novembre, 1 – 00068 –

Tel. 0761-597948-41-46-32-47 Fax 0761-597952

agricoltura@comune.rignanoflaminio.rm.it – protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

P.I. 02130281005 – C.F. 80163710587



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore II - LL.PP. ed Appalti - Servizio Ambiente

trasmettere a chi ha presentato la prescritta Manifestazione di Interesse, l'invito a presentare un'offerta economica, sempre che il soggetto o i soggetti che hanno presentato l'apposita richiesta siano ritenuti idonei.

4. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Rignano Flaminio si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

5. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Rignano Flaminio per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto;

2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7) - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad acquisire una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Rignano Flaminio in alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedura.

2. Il Comune di Rignano Flaminio si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

3. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimiliano Spaziani - Responsabile del Settore II - Tecnico.

Art. 8) - Pubblicazione avviso

1. Il presente Avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.
- b) Sull'Albo Pretorio on line del Comune di Rignano Flaminio.

Sede: Piazza IV Novembre, 1 – 00068 –

Tel. 0761-597948-41-46-32-47 Fax 0761-597952

agricoltura@comune.rignanoflaminio.rm.it – protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

P.I. 02130281005 – C.F. 80163710587



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore II - LL.PP. ed Appalti - Servizio Ambiente

Art. 9) - Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare

1. Area competente: Ufficio Tecnico Settore II - Servizio Ambiente

- a) Telefono: 0761-597941
- b) e-mail: v.maggi@comune.rignanoflaminio.rm.it
- c) P.E.C.: protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

Art. 10) - Allegati

Modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione".

Rignano Flaminio, lì 04.07.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

LL.PP. - AMBIENTE - URBANISTICA

Arch. Massimiliano Spaziani