



# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale - Settore II - Ufficio Tecnico-

Prot.n. 4606 del 03/03/2021

## BANDO PUBBLICO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2021, con la quale è stato approvato il **Regolamento Comunale per la concessione dei terreni comunali gravati da Uso Civico per vendita erbe da pascolo**, individuando altresì i terreni comunali gravati e stabilendo i relativi canoni annuali;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 139 del 02/03/2021 con la quale viene approvato il presente schema di bando pubblico ed il modello di domanda, per la concessione dei terreni gravati da Uso Civico per vendita erbe da pascolo, come indicati nella Carta del Demanio allegata al Regolamento medesimo.

### RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 139/2021, i terreni comunali gravati da uso civico indicati nel Regolamento Comunale vigente, per il periodo 2021/2028;

**Responsabile del Procedimento:** Dott. Eduardo Fusco;

**Durata Concessione:** la concessione avrà la durata di 7 anni.

**Soggetti che possono presentare istanza:** coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale o altro tipo di imprenditore singolo o associato così come regolamentato dal Codice Civile e dalla legislazione speciale e possedere la **residenza nel Comune di Rignano Flaminio da almeno 5 anni.**

**Non saranno ritenute ammissibili le seguenti domande:**

- 1) presentate da soggetti non aventi i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dal regolamento comunale vigente;
- 2) incomplete dei documenti richiesti all'articolo 10 del Regolamento;
- 3) presentate oltre i termini previsti dal presente avviso pubblico;
- 4) presentate con indirizzo diverso da quello previsto nel presente avviso pubblico.

Inoltre, l'assegnazione del fondo è preclusa a coloro in relazione ai quali sussistono morosità o in relazione ai quali il Comune abbia proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale o per coloro che nel corso degli anni abbiano tenuto

comportamenti preclusivi l'esercizio del diritto di uso civico a favore della collettività. Non possono presentare domanda coloro che sono intestatari di autorizzazione di terreni comunali gravati da uso civico.

**Presentazione domanda, modalità e termini di scadenza:**

Gli interessati dovranno far pervenire, il plico contenente la domanda di ammissione alla ripartizione fondiaria e la documentazione prevista dal Regolamento comunale, esclusivamente in busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "**Domanda per la concessione dei terreni comunali gravati da Uso Civico per vendita erbe da pascolo, periodo 2021/2028 - Bando Pubblico Prot. n. 4606 del 03/03/2021**", ed indirizzata al Comune di Rignano Flaminio - Ufficio Agricoltura - Piazza IV Novembre, 1 - 00068 - Rignano Flaminio (RM).

Il plico contenente la domanda e la documentazione prevista dovrà pervenire al Protocollo del Comune **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22/03/2021.**

**Non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra indicato.**

**La domanda dovrà essere compilata secondo il modello approvato, ed allegato al presente bando, dovranno essere indicati:**

Nella domanda dovranno essere indicati:

- a) cognome, nome, indirizzo, data e luogo di nascita;
- b) impegno ad attenersi al presente regolamento.

**Inoltre la domanda dovrà essere corredata dai seguenti documenti:**

- 1) \*autodichiarazione o certificazione attestante la residenza e stato di famiglia;
- 2) copia conforme o \*autodichiarazione relativa alla posizione della Gestione Previdenziale e Assistenziale agricola dell'INPS.
- 3) \*autodichiarazione o certificato sanitario rilasciato dalla ASL/RMF, servizio veterinario, da cui dovrà risultare che il bestiame è ufficialmente indenne da malattie infestive ed investive in atto;
- 4) copia conforme o \*autodichiarazione, del certificato iscrizione nei registri della CC.I.AA. nell'apposita sezione delle imprese agricole, completa delle generalità dei rappresentanti legali, di data non anteriore a sei mesi alla data di presentazione della richiesta;
- 5) \*autodichiarazione o copia conforme relativa all'attribuzione del certificato di partita IVA, quale esercente attività agricola;
- 6) eventuale dichiarazione di ammissibilità della domanda di primo insediamento in agricoltura, a seguito di istruttoria condotta da parte della Regione Lazio, notificata all'intestatario della domanda medesima, con allegato atto di concessione sottoscritto dal dirigente competente per materia;
- 7) Fascicolo Aziendale depositato presso il SIAN - (Banca Dati Sistema Informativo unificato di servizi del comparto agricolo, agroalimentare e forestale messo a disposizione dal Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali e dall'Agea - Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura).

- 8) Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione antimafia presso il sistema SIAN (CAA delegati).
- 9) è facoltà del richiedente indicare nella domanda la località di preferenza dei terreni, che comunque non costituirà vincolo ai fini dell'assegnazione del lotto.

\* dichiarazione sostituiva resa ai sensi del D.P.R.445/2000, *corredata dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.*

### **Assegnazione dei terreni**

I suddetti terreni saranno dati in concessione per la coltivazione delle colture agrarie foraggere, cerealicole e proteoleaginose per la durata stabilita nell'autorizzazione che viene indicata per una durata di anni 7 (sette) e non possono consentire una modifica delle condizioni colturali ed ambientali d'origine dei beni comunali interessati.

Non è consentito lo scambio dei lotti tra assegnatari a seguito dell'assegnazione definitiva.

Il titolare dell'autorizzazione potrà coltivare l'appezzamento di terreno assegnato per tutta la sua estensione, esclusivamente con essenze foraggere, attenendosi alle norme che regolano la buona pratica agricola e/o introdurre animali al pascolo secondo le specie indicate all'art. 1 del Regolamento.

L'autorizzazione non è automaticamente rinnovabile e si intende risolta alla scadenza stabilita, senza necessità alcuna di comunicare la disdetta. Il Comune si riserva altresì la facoltà di revocare l'autorizzazione precedentemente rilasciata in qualsiasi momento della sua durata, con preavviso di almeno tre mesi, per ragioni di provata necessità o di pubblica utilità.

I terreni saranno assegnati ai richiedenti sulla base di una apposita graduatoria di merito. La formazione della graduatoria per l'assegnazione di fondi rustici avverrà sulla base del punteggio di merito assegnato da una apposita commissione. I criteri di cui sopra sono i seguenti:

#### **1. Titolo professionale come previsto dalla normativa vigente:**

- giovane imprenditore agricolo professionale come definito dall'art 4-bis D.Lgs. 228/2001 ----- punti 6
- coltivatore diretto e/o Soc. Agricola -----punti 5
- titolo di imprenditore agricolo professionale (IAP) e/o Soc. Agricola ----- punti 4
- altri imprenditori -----punti 1

#### **2. Valutazione posizione della Gestione Previdenziale e Assistenziale agricola dell'INPS.**

L'attribuzione del punteggio da min 1 a max 5, sarà attribuito mediante riparametrazione del valore.

#### **3. Numero di ULU (Unità Lavorativa Uomo), assunti dall'Imprenditore Agricolo o Coltivatore Diretto.**

L'attribuzione del punteggio da min 0,5 a max 2, sarà attribuito mediante riparametrazione delle ore lavorative rispetto al valore ULU (Ore annue lavorative 1768).

Il punteggio più alto nella graduatoria costituirà titolo per l'assegnazione dei lotti ai nuovi assegnatari.

Qualora nella graduatoria si dovessero verificare delle situazioni di parità, avrà la precedenza nell'assegnazione:

- il minor reddito agricolo;
- il richiedente avente la minore età;
- l'impegno a condurre il fondo con metodologie eco-compatibili (agricoltura biologica).

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data indicata quale termine di scadenza per la presentazione delle domande.

#### **Corrispettivi e pagamenti:**

I corrispettivi per l'utilizzo dei terreni sono stati determinati sulla base di indagini di mercato ed ammontano al € 150,00/ha/anno. Tale quota potrà essere aggiornata annualmente in base agli indici ISTAT.

Il pagamento dell'importo dovrà essere effettuato con le modalità previste dall'art. 14 del "Regolamento Comunale per la concessione dei terreni comunali gravati da Uso Civico per vendita erbe da pascolo".

Resta inteso che l'Amministrazione Comunale rimane sollevata da ogni responsabilità per eventuali danni causati a terzi conseguente all'uso del bene concesso in gestione.

L'assegnatario del lotto di terreno risponderà in solido di ogni eventuale danno causato a piante o alla recinzione.

Il giorno 23/03/2021 alle ore 11:00, presso la Sala Consiliare si procederà all'apertura dei plichi contenenti le domande e la documentazione prevista.

Qualora la data di apertura fosse posticipata si procederà a darne notizia sul sito istituzionale del Comune: [www.comune.rignanoflaminio.rm.it](http://www.comune.rignanoflaminio.rm.it)

Per ogni eventuale chiarimento e/o informazione è possibile contattare l'Ufficio Agricoltura e Ambiente al numero telefonico 0761-597941, durante i seguenti orari:

Rignano Flaminio, 03/03/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE II**

**Dott. Eduardo Fusco**