



**COMUNE DI
RIGNANO FLAMINIO**
Città metropolitana di Roma Capitale

Settore 5

Prot. n. 19540

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – INQUILINI MOROSI (Art. 53 del D.L. n. 73 del 25 maggio 2021)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto legge 25 Maggio 2021 recante “Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, al salute e i servizi territoriali”;

Visto in particolare l'art. 53, comma 1 del citato decreto legge n. 73/2021, che istituisce nello stato di previsione del Ministero dell'Interno un fondo di 500 milioni di euro per l'anno 2021 al fine di consentire ai comuni l'adozione di misure urgenti di solidarietà alimentare, nonché di sostegno alle famiglie che versano in stato di bisogno per il pagamento dei canoni di locazione e delle utenze domestiche;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, attuativo del suddetto art. 53 del D.L. n. 73 del 25 maggio 2021;

Vista la delibera della G.C. n. 78 del 01.07.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l'Amministrazione comunale ha deliberato di utilizzare i fondi assegnati al Comune di Rignano Flaminio ai sensi dell'art. 53 del D.L. 73/2021 per il pagamento dei canoni di locazione per i quali è intervenuto lo stato di morosità per il periodo marzo 2020 - giugno 2021 determinato dalle misure adottate dallo Stato per il contenimento della diffusione del virus Sars Covid-19;

Visto il provvedimento comunale n. 560 del 13.07.2021 che approva l'Avviso pubblico per la concessione dei contributi straordinari per il pagamento dei canoni di locazione periodo marzo 2020- giugno 2021 per inquilini morosi;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate ad individuare gli inquilini morosi incolpevoli in possesso dei requisiti per accedere ai contributi messi a disposizione dal Comune di Rignano Flaminio assegnati dallo Stato a seguito D.L. n. 73/2021 art. 53.

REQUISITI

Il moroso incolpevole è l'inquilino che si trova in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione per la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause determinate dalle misure restrittive adottate dallo

Stato per il contenimento della diffusione del virus Covid-19 che ha investito la Comunità mondiale da febbraio 2020 ed ancora in corso:

- a) perdita del lavoro;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause legate al Covid-19;

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e porsi, dunque, quale condizione che produce la morosità e si verifica quando il rapporto canone/reddito raggiunge un'incidenza superiore al 30%.

I requisiti per l'accesso al contributo sono i seguenti:

- non avere corrisposto il canone di locazione al proprietario dell'immobile per le mensilità comprese nel periodo 01 marzo 2020 - 30 giugno 2021;
- avere un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura almeno dal 1 marzo 2020;
- cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno.

Il Comune verifica che il richiedente e ciascun componente del nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda deve essere presentata sia dall'inquilino che dal proprietario dell'immobile, come da apposito modulo predisposto dal Comune e allegato al presente avviso.

Le dichiarazioni sono rese dai richiedenti sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

Alla domanda deve necessariamente essere allegata la seguente documentazione:

- 1) copia di un documento di identità dei firmatari della domanda, sia in qualità di inquilino che di proprietario;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- 3) copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto della morosità, regolarmente registrato ed intestato al richiedente.

CONTRIBUTO

Per l'inquilino moroso il contributo è finalizzato a sanare la morosità incolpevole, dichiarata congiuntamente sia dal proprietario dell'immobile locato che dallo stesso inquilino.

ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo sarà erogato in maniera proporzionale tra gli utenti ammessi al beneficio, secondo le disponibilità finanziarie dell'Ente.

Il contributo erogato è liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio che, ad avvenuta erogazione del contributo da parte del Comune, si impegna a rilasciare regolare ricevuta di avvenuto pagamento all'inquilino, di pari importo del contributo assegnato, di cui una copia deve essere **obbligatoriamente** trasmessa al Comune di Rignano Flaminio all'indirizzo e mail: servizisociali@comune.rignanoflaminio.rm.it.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione all'Avviso dovrà essere compilata esclusivamente sul modello predisposto dal Comune e messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà essere presentata, entro il termine del **06 AGOSTO 2021**:

- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it
- per Posta Elettronica all'indirizzo email: protocollo@comune.rignanoflaminio.rm.it

Le domande incomplete non saranno ritenute valide ai fini della successiva formazione della graduatoria.

L'Amministrazione Comunale procederà a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese e procederà all'invio alla Guardia di Finanza delle dichiarazioni risultate mendaci.

Rignano Flaminio, 15.07.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

dott.ssa Lucia Freddo



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – INQUILINI MOROSI

Art. 53 del D.L. n. 73 del 25 maggio 2021

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO (locatore)

DATI DEL LOCATORE	cognome	nome
	data nascita	Comune nascita
	Comune residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	recapito telefonico fisso/mobile
	codice fiscale	

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
C.F. _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

CHIEDE

l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi come da avviso pubblico prot. n.-----
del.....al fine di consentire al proprio inquilino sig.
_____ di sanare la morosità incolpevole per l'importo di €
_____ relativa all'immobile sito in Rignano Flaminio in via/piazza
_____ relativamente al periodo
_____;

DICHIARA PERTANTO

1. di essere proprietario dell'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di Rignao Flaminio, Via/Piazza _____, locata al Sig. _____ C.F. _____ con contratto di locazione regolarmente registrato in data _____;

2. che il Sig. _____ ha una morosità pari ad € _____ nei miei confronti per la locazione del suddetto immobile relativa al periodo _____;
3. che ad avvenuta erogazione del contributo da parte del Comune, si impegna a rilasciare regolare ricevuta di avvenuto pagamento all'inquilino, di pari importo del contributo assegnato, di cui una copia deve essere obbligatoriamente trasmessa al Comune di Rignano Flaminio all'indirizzo e mail: servizisociali@comune.rignanoflaminio.rm.it.

Allega:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- copia dell'IBAN dal quale risulti anche l'intestazione del conto corrente al proprietario dell'immobile.

data _____

firma _____

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

DICHIARAZIONE PER L'ACCESSO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – INQUILINI MOROSI

Art. 53 del D.L. n. 73 del 25 maggio 2021

DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO MOROSO (locatario)

DATI LOCATARIO	cognome	nome
	data nascita	Comune nascita
	Comune residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	recapito telefonico fisso/mobile
	codice fiscale	

Il sottoscritto _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. con regolare permesso di soggiorno;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con un canone annuo pari ad € _____ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa) e di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura dal _____ sito in Via _____;
- di avere una morosità pari ad € _____ nei confronti del proprietario dell'immobile locato sig. _____ relativa al periodo _____;
- di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell'impossibilità di corrispondere il canone locativo per una delle seguenti cause determinate dalle misure restrittive adottate dallo Stato per il contenimento della diffusione del virus Covid-19 che ha investito la Comunità mondiale da febbraio 2020 ed ancora in corso (barrare l'opzione che interessa):

- perdita del lavoro;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause legate al Covid-19;

DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso accoglimento della domanda, il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
2. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
3. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dall'avviso pubblico prot. n. 14450 del 15.07.2021 e degli atti in esso richiamati;
4. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n. civico _____

Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Numero di telefono _____

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l'inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente presso gli uffici preposti del Comune.

ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto della morosità, regolarmente registrato ed intestato al locatario richiedente.

data _____

firma _____