



# COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## COPIA DETERMINAZIONE SETTORE II - LL.PP. E URBANISTICA

**N. Registro generale 686 del 30.10.2020**

(N. settoriale 228)

**Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016  
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA MIGLIO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO AI SENSI DELL'ART. 95  
C.3 DEL D.LGS 50/2016, PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO  
COMUNALE PISTA DA MOTOCROSS IN LOC. VALLELUNGA. PER LA DURATA DI 5  
ANNI. DETERMINA A CONTRARRE. CIG. 849532759D**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

**PREMESSO** che:

-il Comune di Rignano Flaminio è proprietario di un impianto sportivo denominato "Pista di Motocross in Loc. Vallelunga, censito in Catasto al Foglio 18 Particella 37 (parte), e Foglio 21 Particelle 2 ( parte ) - 3 - 5 (parte), della Superficie Complessiva di mq. 113.598 (Ha 11.35.98);  
- l'Amministrazione Comunale intende affidare a terzi la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle citate strutture sportive, per consentire una adeguata offerta tecnica in termini di sostenibilità degli investimenti strutturali, finalizzati sia al mantenimento che alla eventuale messa a norma degli impianti;

**CONSIDERATO** che, con la gestione affidata tramite Concessione l' Amministrazione Comunale intende perseguire le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

- concorrere alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali e aggregative consentite dall' impianto sportivo motocross;
- dare la piena attuazione dell' art. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, nel valorizzare tutte le forme associative ed in particolare per quello che riguarda la presente Deliberazione, quelle sportive che operano nel territorio comunale;
- realizzare una gestione dei servizi con la collaborazione di soggetti privati e/o di società ed associazioni che operano sul territorio e che sono anche utilizzatori dei servizi stessi;
- ottenere un migliore rapporto costi/benefici nella gestione ed utilizzo degli impianti sportivi;

**RICHIAMATE:**

- la Determina reg. gen. 431 del 30/06/2020 con la quale si è proceduto a prorogare nelle more dell'espletamento della gara, fino al 31/10/2020, alla Società Sportiva Moto Club Rignano Flaminio, il servizio affidato di cui alla convenzione stipulata con contratto Rep. 2308 del 17/11/2010, per la concessione dell'impianto sportivo in premessa;

- la Delibera di Giunta n. 73 del 16/07/2020 con la quale sono stati approvati i criteri generali, gli obiettivi e le prescrizioni, per la concessione a terzi della gestione dell'impianto sportivo in premessa;

**VISTA** la legge della Regione Lazio n. 15 del 20/6/2002 " *Testo Unico in materia di sport* " la quale all' art. 5 comma 1 lettera a) stabilisce che " ... I comuni, singoli o associati, nel rispetto degli obiettivi, indirizzi e criteri determinati dal piano settoriale regionale: favoriscono l' organizzazione di attività sportive, la realizzazione di impianti e di attrezzature d'interesse comunale e provvedono alla gestione degli impianti di proprietà comunale, anche mediante la stipula di convenzioni con soggetti privati";

**RICHIAMATO** l'art.192 del D. Lgs. n.ro 267/2000 e ss.mm.ii., il quale prevede che "la stipula dei contratti sia preceduta dalla determinazione a contrarre del responsabile del procedimento indicante l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole contrattuali, ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici";

**RICHIAMATO** altresì l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n.ro 50/2016, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**ATTESO CHE** ai sensi dell'art. 40, comma 2, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice appalti), per le procedure di gara si prevede che: "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";

**PRESO ATTO** che, anche al fine di ottemperare alla disposizione sopra citata, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 31.03.2017 è stato deliberato di:

- aderire alla Centrale Unica di Committenza costituita tra il Comune di Fiano Romano e il Comune di Montelibretti, tenendo conto che la medesima è aperta alla partecipazione di altri comuni interessati;
- approvare lo Schema di Convenzione e di Regolamento per la gestione associata delle funzioni di Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 tra i Comuni di Fiano Romano e Montelibretti e Rignano Flaminio;

**VISTA** la Convenzione per la gestione associata dell'Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi sottoscritta in data 22.06.2017 da questo Comune con i Comuni di Fiano Romano e Montelibretti;

**VISTO** che l'Ufficio Unico è istituito presso il Comune Capofila individuato nel Comune di Fiano Romano;

**VISTO** che il Regolamento della CUC, prevede che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune sottoscrittore procede, oltre che alla redazione ed approvazione dei progetti tecnici, all'adozione della determina a contrarre con scelta delle procedure per l'individuazione degli offerenti e dei criteri per la determinazione della migliore offerta;

**DATO ATTO** che per l'affidamento della gestione in oggetto, la procedure di espletamento delle gare saranno svolte da questa Stazione Appaltante attraverso il ricorso alla citata CUC;

**RITENUTO**, pertanto necessario procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. all'espletamento della mediante procedura aperta precisando che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 del suddetto decreto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il criterio qualità/prezzo;

**DATO ATTO** che per la presente procedura è stato assegnato il seguente CIG: 849532759D

**RILEVATO** che:

- occorre concedere la gestione e l'uso dell'impianto ad un soggetto dotato delle necessarie capacità tecniche;
- per i noti principi comunitari di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, libera concorrenza, ed in base alle disposizioni della Legge regionale n. 8/2017 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive", occorre selezionare il soggetto gestore mediante apposita procedura negoziata;

**RITENUTO** pertanto di assumere determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n. 267/2000, precisando che:

- la finalità è l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale Pista di Motocross in Loc. Vallelunga
- l'oggetto della prestazione è l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale Pista di Motocross in Loc. Vallelunga;
- le clausole principali del contratto ritenute essenziali sono contenute, nel bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato che formeranno parte integrante del presente provvedimento;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata o in forma pubblico-amministrativa, conformemente a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 individuando il criterio dell'aggiudicazione nell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto Qualità/Prezzo ai sensi dell'Art. 95 c. 3 del Dlgs 50/2016;

**PRESO ATTO** che da parte dell'Ufficio Tecnico è stato predisposto apposito bando di gara, capitolato d'oneri, disciplinare di gara con le modalità di partecipazione, le caratteristiche delle prestazioni richieste ed i criteri di valutazione delle offerte che sono allegati alla citata documentazione, modello di domanda con annessa dichiarazione dei requisiti ai sensi dell'art 80 del D.Lgs 50/2016, modello di presentazione dell'offerta economica;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, in particolare l'art 60;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 14 del 31/12/2019 con il quale è stata conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore II - LL.PP. ed Urbanistica;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ad adottare il presente provvedimento e ritenuto, pertanto, di provvedere per quanto di competenza;

**VERIFICATA:**

- la regolarità dell'istruttoria tecnico/amministrativa svolta dall'ufficio;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI RICHIAMARE**, nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge n. 241/1990;
2. **DI DARE ATTO**, che la presente equivale a determina a contrarre ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 192 del T.U.E.L. 267/2000;

3. **DI INDIRE** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. avente ad oggetto l'affidamento della gestione dell'Impianto Sportivo Pista di Motocross in Loc. Vallelunga;
4. **DI STABILIRE**, come stabilisce, che i servizi di che trattasi saranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
5. **DI PRECISARE** che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n.ro 267/2000 e dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono le seguenti:
  - la finalità è l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale Pista di Motocross in Loc. Vallelunga
  - l'oggetto della prestazione è l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale Pista di Motocross in Loc. Vallelunga;
  - le clausole principali del contratto ritenute essenziali sono contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di incarico , che formeranno parte integrante del presente provvedimento;
  - il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata o in forma pubblico- amministrativa' ex art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016;
  - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 consultando, secondo i principi di trasparenza, concorrenza, rotazione almeno cinque operatori in possesso della qualifica professionale iscritti all'elenco dei professionisti tenuto presso la Centrale Unica di Committenza di Fiano Romano ;
  - di dare atto che l'IVA sui servizi in oggetto è pari al 22% ed il corrispettivo per l'esecuzione del servizio verrà erogato nel rispetto del D. Lgs. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
  - il criterio dell'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
  - termine validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;
6. **DI FISSARE**, il termine per la ricezione delle offerte in minimo 15 giorni ai sensi del comma 9 dell'art.36 del D. Lgs. N. 50/2016, cos' come modificato dalla Legge 120/2020 pubblicata In Gazzetta Ufficiale n. 228 del 14 settembre 2020 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" ;
7. **DI DARE ATTO** che la somma presunta di € 3.665,00 (pari ad € 733,00 annui), derivante dai proventi della concessione per tutta la sua durata (5 anni), sarà introitata alla risorsa n. 337 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 ed anni seguenti;
8. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, che il Responsabile Unico del procedimento è il Responsabile del Settore II LL.PP. ed Appalti Dott. Eduardo Fusco;
9. **DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
10. **DI APPROVARE** gli atti predisposti per l'affidamento dei servizi, nelle premesse indicati e i seguenti allegati, che ne fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Bando di Gara
  - Capitolato
  - Disciplinare

- Domanda di partecipazione con annessa Dichiarazione del possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- Modello di presentazione dell'offerta economica;

11. **DI STABILIRE**, come stabilisce, che per la presente gara sarà attivata la procedura in modalità telematica mediante la piattaforma applicativa denominata "Portale Gare" della Centrale Unica di Committenza "Feronia", secondo quanto disposto dell'art. 40, comma 2, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;

12. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

13. **DI PROROGARE** soltanto per il periodo di espletamento della gara, la gestione dell' Impianto Pista di Motocross in loc. Vallelunga, di cui alla richiamata Determina reg. gen. 431 del 30/06/2020 alla Società Sportiva Moto Club Rignano Flaminio;

14. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento:

- al Responsabile del Settore Economico Finanziario, per il controllo contabile e l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- all'Ufficio delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- all'Amministrazione comunale per opportuna conoscenza e presa d'atto delle attività di gestione dell'Ente;
- al Responsabile della CUC presso il comune di Fiano Romano per la presa d'atto e per lo svolgimento delle attività di competenza e degli atti propedeutici e consequenziali;

15. **DI PUBBLICARE**, ai sensi degli artt. 23, 37 del D. Lgs. n. 33/2013, i dati di cui alla presente determinazione oltre che all'Albo Pretorio del Comune, nell'apposito link presente nella homepage del sito internet istituzionale: [www.comune.rignanoflaminio.rm.it](http://www.comune.rignanoflaminio.rm.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, nonché sul portale gare della Centrale Unica di Committenza <http://94.86.60.195:4040/portale/> e sulla Gazzetta Ufficiale 5a Serie Speciale-Contratti Pubblici;

16. **DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Lazio nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to Dott. Eduardo Fusco

## **ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione all'Impegno

Addì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Eugenio Maria Giovanni De Rose

---

Reg.n.....

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune visibile sul sito [www.comune.rignanoflaminio.rm.it](http://www.comune.rignanoflaminio.rm.it) per la pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.  
Addì'

Il Responsabile di Area  
Dott. Eduardo Fusco

---