



COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: straordinaria Seduta: Pubblica di prima convocazione.

Numero 52 Data 29.11.2004	Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' MADONNA DELLE GRAZIE -COMPARTO URBANISTICO ZONA C- SOTTOZONA C3. DITTE EDILFORM SRL, DUE EMME SRL, GABRIELLA LAUGENI, EREDI ALLEGRETTI NESTORE, FERIANI PRIMO.
------------------------------------	---

L'anno **duemilaquattro**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **10,45**, nella residenza municipale, con inviti diramati nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Coletta Ottavio	Presente	Pacini Giampaolo	Presente
Pucci Quirino	Presente	Bastianelli Giovanna	Presente
Conte Maurizio	Presente	Gaspari Giovanni	Presente
Belli Argante	Presente	Marcorelli Sandro	Presente
Berretta Andrea	Presente	Costa Franco	Presente
Di Lorenzo Anna Maria	Presente	Ciccozzi Patrizia	Presente
Salvatucci Enio	Presente	Morelli Bernardino	Presente
Mancini Roberto	Assente	Dolci Rolando Andrea	Presente
Mariucci Benigno Massimo	Presente		

Assegnati N. In carica N. 17 Presenti N. 16 Assenti N. 1

Partecipa alla seduta il **Dott. Domenico Gullace** Segretario del Comune.

Il Sig. **COLETTA OTTAVIO** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza, e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

Si da atto che durante la trattazione del primo punto all'o.d.g. è intervenuto il consigliere Mancini Roberto per cui i presenti ascendono a n.17 e gli assenti a n.0

Il Sindaco chiede se ci sono osservazioni in merito.

Salvatucci interviene per affermare che non ha alcuna osservazione sul punto all'o.d.g. ma lamenta che gli sia stato consegnato tardi l'ordine del giorno aggiuntivo. Il Sindaco dice che sia Salvatucci che Marcorelli facevano parte della Commissione preposta ed avendo votato a favore dell'adozione del piano erano già al corrente della problematica e pertanto non credeva fosse un problema la consegna dell'ordine del giorno anche perché, comunque, è stato consegnato entro i tempi previsti dalla normativa.

Il Sindaco pone il punto a votazione il punto all'o.d.g,

Presenti e votanti n.17

Con voti favorevoli unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alla luce del suddetto risultato

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto " Adozione piano di lottizzazione in località Madonna delle Grazie – Comparto urbanistico zona C – sottozona C3"




COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

PROVINCIA DI ROMA

Proposta n. 529 del 06.08.2004

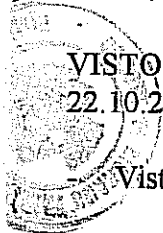
Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' MADONNA DELLE GRAZIE – COMPARTO URBANISTICO ZONA C – SOTTOZONA C3. DITTE : EDILFORM SRL, DUE EMME SRL, GABRIELLA LAUGENI, EREDI ALLEGRETTI NESTORE, FERIANI PRIMO



Visto il progetto relativo al Piano di lottizzazione in Località Madonna delle Grazie, redatto dall'Arch. Sellini Domenico Lucio Pietro, pervenuto a questo Comune il 10.06.2004 e protocollato al n. 7248;

Visto che il Piano di Lottizzazione suddetto è incluso nel Piano Regolatore Generale di questo Comune, come Zona Omogenea tipo C – Sottozona C3 di proprietà delle seguenti Ditte: EDILFORM s.r.l.- DUE EMME S.r.l. – Signora Laugeni Gabriella – Signor Feriani Primo;

- Visto che il Piano regolatore Generale di questo Comune è stato approvato dalla Regione Lazio con Delibera della giunta Regionale del 05.10.1999, n.5041;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Consigliere Permanente, nella seduta del 28.07.2004;
- Vista la dichiarazione redatta dall'Arch. Sellini Domenico Lucio Pietro, in data 05.08.2004 protocollata al n. 9830, nella quale viene asseverato che gli elaborati progettuali sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti ed alle norme igienico - sanitarie;
- Vista la richiesta di parere preventivo per le condizioni geologiche, vegetazionali, agropedologiche presentata al Dipartimento Istituzionale della Regione Lazio, in data 30.06.2004;




VISTO il parere del dipartimento territoriale area 08 difesa del suolo della Regione Lazio del 22.10.2004 prot.n.184684 pervenuto a questo ente il 28.10.2004 e protocollato al n.13635.

Vista la Legge 17.08.1942, n. 115;

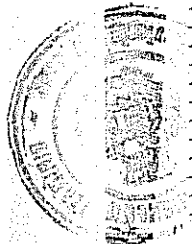
- Vista la Legge 05.08.1978, n. 457;
- Vista la Legge 28.02.1985, n. 47;
- Vista la Legge Regionale 02.07.1987, n. 36;
- Visto il D. P. R. 06.06.2001, n. 380;
- Visto il D. Lgs. 27.12.2002, n. 301;

- Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto ed acquisito il parere espresso dal Responsabile del Servizio interessato; in ordine alla sola regolarità tecnica, espresso preventivamente sul retro della presente proposta di Deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del d. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

- 
- 1 - La narrativa che precede, forma parte integrante e sostanziale della presente atto;
 - 2 - Di adottare il Piano di Lottizzazione proposto in località Madonna delle Grazie, presentato dalle seguenti Ditte: EDILFORM s.r.l.- DUE EMME S.r.l. - Signora Laugeni Gabriella - Signor Beriani Primo, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 1 - Relazione Tecnica e Norme Urbanistico - Edilizie
- 2 - Corografia PTP E CTR
- 3 - Stralcio P.R.G.
- 4 - Estratto Catastale, Tabella Proprietà
- 5 - Estratto Catastale Riparto Particellare
- 6 - Rilievo Piano Quotato
- 7 - Piano Quotato e Profili di Progetto
- 8 - Planovolumetria
- 9 - Zonizzazione
- 10 - Rete Viaria ed Impianto di Illuminazione
- 11 - Rete Idrica
- 12 - Rete Fognante Acque Bianche e Nere
- 13 - Rete Sottoservizi
- 14 - Preventivo Sommario
- 15 - Documentazione Fotografica
- 16 - Schema di convenzione
- 17 - Relazione Geologica
- 18 - Relazione Vegetazionale

- 
- 3 - Di trasmettere gli atti di cui sopra, alla Regione Lazio ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 36/1987.

PARERI PREVENTIVI EX ART. 49, D.LGS. 267/2000

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, il seguente parere: favorevole

Ufficio URBANISTICA li,6.8.2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RASI GIANCRISTINO

Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL SINDACO
F.to COLETTA OTTAVIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Domenico Gullace

N. 1633 Reg. Pubbl.

Li, 3 DIC. 2004

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 3 DIC. 2004 al 18 DIC. 2004

IL MESSO COMUNALE
F.to BOSSIANNI

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Gullace

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la deliberazione n. 52 del 29.11.2004 è divenuta esecutiva:

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

[] dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000);

li,

3 DIC. 2004

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Gullace

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi' 3 DIC. 2004



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Gullace

Provvedimento che viene assegnato al RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE
Responsabile del Servizio Sig. COPIA della sujestesa deliberazione, viene in
..... data odierna ricevuta dal sottoscritto con
per procedure attuative, ai termini del punto 4 onere della procedura attuativa.
dell'art. 53 della Legge n. 142/90.

Li,

Li,

Atto di Consiglio Municipale n. 52 del 29.11.2004 - Comune di Rignano Flaminio