



COMUNE DI
RIGNANO FLAMINIO
Città metropolitana di Roma Capitale

Settore II- Ufficio Lavori Pubblici - Appalti - Manutentivo

Piazza IV Novembre,1 - 00068 Rignano Flaminio (RM) - Tel. 0761597942-47

mail: protocollo@comune.rignanoflaminio.rm.it

pec: protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

Prot. n. 20193 del 30.09.2021

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, TRAMITE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. a) DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I., DEL SERVIZIO TREINNALE DI CONDUZIONE, GESTIONE, PRONTO INTERVENTO, MANUTENZIONE E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI. (CODICE CIG: ZEC33447C6).

Scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, pena la non ammissione: 13 Ottobre 2021 ore 12:00

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione. La manifestazione di interesse ha come unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di seguire anche altre procedure di affidamento. L'ente si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica offerta valida.

Si evidenzia che gli interessati devono essere, iscritti alla "Piattaforma CUC Feronia" per i servizi richiesti.

1) STAZIONE APPALTANTE:

a. Comune di Rignano Flaminio, piazza IV Novembre n. 1, 00068 (RM) – P. IVA :02130281005 C.F.: 80163710587;

b. Sito internet: <http://www.comune.rignanoflaminio.rm.it/home>

c. Email per la presente indagine di mercato: protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

d. PEC per la presentazione delle candidature: protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

2) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

a. R.U.P.: Dott. Eduardo Fusco – Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni

b. Mail: tecnicomanutentiva@comune.rignanoflaminio.rm.it

c. Tel: 0761/597947/42

d. Reperibilità: Martedì e Giovedì dalle 15:00 alle 17:00, Lunedì/ Mercoledì/Venerdì dalle 9:00 alle 12:00.

Sede: Piazza IV Novembre, 1 – 00068 –

Tel. 0761-597947/42/43/32

tecnicomanutentiva@comune.rignanoflaminio.rm.it – protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

P.I. 02130281005 – C.F. 80163710587

3) OGGETTO DELL'AVVISO E DELLA PRESTAZIONE:

La manutenzione dovrà comprendere i seguenti servizi obbligatori:

Impianti termici:

- a. n. 2 controlli completi eseguiti con apposite apparecchiature per accertare i difetti di combustione;
- b. pronto intervento gratuito ed immediato (entro le 24 ore dalla comunicazione anche telefonica) in caso di fermo del bruciatore della caldaia;
- c. pulizia finale per la messa a riposo dell'intera centrale termica a fine stagione;
- d. compilazione del libretto di centrale;
- e. pulizia dei filtri dei termoconvettori presso la sede comunale e la scuola materna prima dell'accensione invernale.

Impianti di condizionamento:

- a. pulizia dei filtri dei termoconvettori presso la sede comunale, la scuola materna, l'asilo nido e degli split presso il centro sociale anziani, e l'ufficio vigili urbani, da effettuarsi prima della stagione estiva;
- b. accensione degli impianti di condizionamento della sede comunale, la scuola materna e l'asilo nido, con eventuale ricarica del gas refrigerante;
- c. pulizia finale per la messa a riposo degli impianti a fine stagione.

L'avvenuta pulizia dei filtri dovrà essere comunicata per iscritto all'Ufficio Tecnico Manutentivo.

Gli interventi di manutenzione straordinaria verranno fatturati a parte.

Per eventuali inadempienze o per il mancato svolgimento del servizio, è fissata una penale di € 100,00 da applicare previa comunicazione degli addebiti. E' facoltà del Comune recedere quando si verificano più di tre infrazioni, senza che nulla sia dovuto alla Ditta appaltatrice del servizio. L'aggiudicatario della trattativa privata, sia esso persona fisica o società, verrà nominato "Terzo Responsabile" al quale verrà affidata la manutenzione delle centrali termiche.

" Il Terzo Responsabile " dovrà avere i requisiti previsti dalla legge e dovrà compilare accuratamente l'apposito libretto di centrale, che seguirà la centrale termica e sul quale dovranno essere annotati tutti i lavori eseguiti, anche i semplici interventi in caso di fermo.

Sull'Allegato A il manifestante dovrà dichiarare :

- di essere abilitato ai sensi dell'art.2 della Legge 5 marzo 1990, n.46;
- di assumersi la responsabilità finalizzata all'esercizio, alla gestione e manutenzione degli impianti come indicato all'art. 1 del D.P.R. 26.08.1993, n.412;
- che si impegna ad effettuare gli interventi richiesti, anche telefonicamente, dall'Ente committente, entro 24 ore dalla comunicazione.

4)ELENCO STRUTTURE E IMPIANTI IN CUI DEVE ESSERE SVOLTO IL SERVIZIO:

- a. Asilo Nido, in Via C.A. Dalla Chiesa;
- b. Scuola Elementare, in Via S. Rocco;
- c. Palestra Scuola Elementare, in Via S. Rocco;
- d. Ampliamento Scuola Elementare, in Via S. Rocco;
- e. Scuola Media, in Via S. Rocco;
- f. Scuola Materna, in Via Pascoli;
- g. Sede Comunale, in Piazza IV Novembre;
- h. Biblioteca Comunale, in Via del Fossatello;
- i. Centro Sociale Anziani, in Via degli Orti;
- j. Uffici in Via degli Orti;
- k. Sala Conferenze – Teatro, in Via S. Rocco.

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Requisiti di carattere generale: assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

- a. Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro ai sensi dell'art. 83 comma 3 del d.lgs.50/2016;
- b. Requisiti di capacità tecnica-professionale: esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi n. 2 anni alla data di pubblicazione della presente, presso enti pubblici e privati, di almeno n. 1 prestazione di servizi analoghi a quelli della presente procedura;

Sede: Piazza IV Novembre, 1 – 00068 –

Tel. 0761-597947/42/43/32

tecnicomanutentiva@comune.rignanoflaminio.rm.it – protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it

P.I. 02130281005 – C.F. 80163710587

- c. qualifica per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici e di climatizzazione ai sensi del DPR 74/2013; possesso della certificazione Fgas da parte del personale e dell'impresa come previsto dal D.P.R. 146/2018;
- d. possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico, necessari per il regolare svolgimento del servizio.

6) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA FUTURA A CUI SI CANDIDA:

La Stazione appaltante, procederà all'invito a trattativa diretta con richiesta di offerta con l'operatore economico individuato sulla base della comparazione fra i preventivi presentati da soggetti idonei, con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 4 del DLgs 50/2016 e s.m.i.. A parità di preventivo si procederà al sorteggio a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924. La Stazione appaltante, a seguito del presente avviso, si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7) MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente entro le ore 12:00 del 13/10/2021 pena di esclusione e dovrà pervenire esclusivamente al seguente indirizzo di posta certificata: protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it indicando nell'oggetto: "**Manifestazione di interesse per partecipazione all'affidamento diretto del servizio triennale di conduzione, gestione, pronto intervento, manutenzione e ruolo di terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento a servizio degli edifici Comunali. Codice CIG ZEC33447C6**".

8) IMPORTO INDICATIVO STIMATO DELLA PROCEDURA INFERIORE AI LIMITI STABILITI DALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LG.S. n. 50/2016 e s.m.i. e DURATA DELL'INCARICO:

- a. L'importo stimato annuo è pari ad Euro 7.500,00 posto a base di gara;
- b. Durata: anni 3.

9) INFORMAZIONI:

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati al seguente indirizzi mail: tecnicomanutentiva@comune.rignanoflaminio.rm.it, specificando trattasi di: "Quesito manifestazione interesse servizio di conduzione e manutenzione impianti termici comunali CIG: ZEC33447c6".

10) PUBBLICAZIONE:

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi sul profilo del committente Stazione Appaltante, sezione avvisi: <http://www.comune.rignanoflaminio.rm.it/home> e contestualmente sul Portale "CUC Feronia" sezione gara: <http://94.86.60.195:4040/portale/>

11) ALLEGATI:

Allegato "A" – Istanza

Il Responsabile del Settore II
Ad Interim
Dott. Eduardo Fusco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa