

**ATER PROVINCIA DI ROMA**

AOO AOO001

Pr: (P) 2017/0009226 del 22/06/17



*Al Comune di Rignano Flaminio  
Piazza IV Novembre, 1  
00068 Rignano Flaminio RM  
Alla c.a. del Sig. Sindaco  
Di Lorenzi Fabio*

*pec:protocollo@pec.comune.rignanoflaminio.rm.it*

*OGGETTO: Costituzione elenco dei soggetti qualificati a svolgere l'attività di amministratori di condominio e di Legali Rappresentanti delle autogestioni ex art. 15 del Regolamento regionale del Lazio del 20/09/2000 n. 2 e s.m. ed i.- richiesta di diffusione dell'avviso.*

*Egregio Sindaco,*

*sono a rappresentarLe che ritenendo necessario di promuovere la costituzione di condomini ovvero l'attività di autogestione negli stabili di proprietà di questa azienda, con Determina n 275 del 14/06/2017, ho disposto la costituzione di un elenco di soggetti che abbiano i requisiti previsti allo svolgimento di detta attività, indicati dall'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile.*

*Nello spirito di collaborazione che da sempre contraddistingue i rapporti istituzionali Le chiedo di voler disporre per l'affissione nella bacheca comunale on line dell'allegato avviso, corredato dallo schema della relativa domanda, nonché voler dare la massima diffusione agli organi di stampa locale.*

*Nell'augurarLe buon lavoro, le porgo i più distinti saluti.*

*Il Direttore Generale  
Ing. Nazario Mannino*



**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI A SVOLGERE**  
**INCARICHI DI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO O LEGALI RAPPRESENTANTI**  
**AUTOGESTIONE EX ART. 15 REG.REG/LE N. 2/2000.**

L'A.T.E.R. della Provincia di Roma intende formare un elenco ,distinto per Comuni, di soggetti qualificati ex art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del C.C. da proporre come amministratori di condominio ex art. 1117 e seg. C.C., ovvero come Legali Rappresentanti delle autogestioni ex art. 15 del Regolamento Regionale del Lazio 20/09/2000 n. 2 e s.m. ed i.

L'iscrizione al suddetto elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'ATER della Provincia di Roma, né attribuisce alcun diritto in ordine ad un eventuale conferimento.

La formazione dell'elenco è finalizzata all'individuazione, a seguito di procedura ispirata a principi di trasparenza e di comparazione, di soggetti qualificati che l'A.T.E.R. della Provincia di Roma potrà proporre, nel corso delle relative assemblee:

- come Amministratore di Condominio,  
in sede di costituzione di amministrazione condominiale autonoma ex art. 1117 e seg. C.C. in stabile a proprietà mista (ATER e terzi), ovvero in sede di sostituzione dell'Amministratore preesistente;
- come Legale Rappresentante dell'Autogestione,  
in sede di costituzione di autogestione ex art. 15 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. ed i. e del vigente Regolamento delle Autogestioni dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma in stabili di proprietà ATER, ovvero in sede di sostituzione del Presidente preesistente.

L'elenco è aperto a tutti i soggetti qualificati ex art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del C.C. che ne facciano regolare richiesta secondo le modalità di seguito specificate e che presentino una polizza individuale di assicurazione per la responsabilità civile, in corso di validità, che copra i rischi per i danni provocati nell'esercizio di tale attività.

L'elenco ha validità di tre anni a decorrere dalla data della sua pubblicazione sul sito aziendale fatta salva la facoltà dell'Azienda di revocarlo in qualsiasi momento. L'elenco è aggiornato entro il 31 gennaio di ogni anno con l'inserimento dei soggetti che abbiano presentato valide domande nel corso dell'anno precedente.

L'A.T.E.R. della Provincia di Roma, laddove ne ravvisi la necessità, provvederà di volta in volta a proporre in sede assembleare i propri candidati al conferimento degli incarichi sopra descritti, da sottoporre alla votazione dei partecipanti scegliendo cinque soggetti discrezionalmente tra quelli inseriti nel costituendo elenco. Nella scelta si terrà conto:

- delle specializzazioni e delle esperienze professionali risultanti dal curriculum;
- dell'eventuale consequenzialità e complementarietà con altri incarichi aventi lo stesso oggetto;
- dell'esistenza di situazioni di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse.

Per la selezione dei candidati da sottoporre all'Assemblea l'ATER chiederà ai candidati di redigere un dettagliato preventivo del compenso e, a tal fine, fornirà al candidato medesimo gli elementi necessari.

## REQUISITI D'ACCESSO:

Possono presentare istanza di iscrizione nell'elenco i soggetti che presentino i requisiti previsti dall'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del C.C. e che non abbiano situazioni di conflitto di interessi in ordine all'incarico da affidare.

Il candidato si dovrà inoltre impegnare a:

- segnalare all'Azienda l'insorgere di situazioni di conflitto di interesse;
- rispettare la normativa in materia di privacy;

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati, dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 luglio 2017 apposita istanza, indirizzata all'A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA - VIA RUGGERO DI LAURIA, 28 - 00192 ROMA - tramite raccomandata postale (farà fede il timbro postale), ovvero direttamente al protocollo dell'Azienda (farà fede il timbro apposto da quest'ultimo).

L'istanza di iscrizione all'elenco dovrà essere chiusa in apposita busta sulla quale, oltre all'indirizzo del destinatario e del mittente (corredato da numero di fax e/o PEC del candidato), dovrà essere apposta la dicitura "DOMANDA PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEGLI AMMINISTRATORI".

In particolare la busta chiusa con colla e/o nastro collato dovrà contenere al suo interno:

1. Domanda di iscrizione redatta secondo lo schema Allegato 1;
2. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
3. Curriculum Vitae su modello europeo datato e sottoscritto.

## MODIFICA DELL'ELENCO NEL CORSO DELLA VIGENZA

I soggetti inseriti nell'elenco potranno essere cancellati durante la vigenza dello stesso qualora:

- a) inoltrino specifica richiesta di cancellazione;
- b) abbiano tenuto comportamenti inequivocabilmente non diligenti nell'espletamento di incarichi ricevuti e, fatta salva ogni altra conseguenza di legge, nel caso in cui abbiano arrecato danni all'Azienda;
- c) abbiano perso i requisiti per l'iscrizione;
- d) abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato ad un incarico;
- e) non abbiano assolto con puntualità e diligenza agli incarichi loro affidati;
- f) siano, comunque, responsabili di gravi inadempienze;
- g) intervengano circostanze, fatti e comportamenti per i quali l'Azienda ritenga che non sussista più la fiducia nel soggetto.

Si fa presente che, comunque, l'Azienda si riserva espressamente la facoltà di scegliere altri soggetti non iscritti nel costituendo elenco laddove ciò sia giustificato dall'eccezionalità, specificità o importanza dell'argomento da trattare.

Per informazioni ci si potrà rivolgere alla Sezione Condomini Autogestione – Dott. Pierluigi STASI

Tel. 06 39863 2449 mail: [autogestioni@aterprovinciadiroma.it](mailto:autogestioni@aterprovinciadiroma.it)

Roma \_\_\_\_\_

Il Direttore Generale  
Ing. Nazzareno Mannino



**SCHEMA DI DOMANDA**

Il sottoscritto....., nato a....., il.....,  
CF:..... residente a .....in  
..... con studio in ..... via/piazza  
..... Tel. .... cell ..... fax  
....., assicurato per la responsabilità civile connessa all'attività di  
amministratore condominiale con polizza n. ...., massimale  
..... emessa dalla ..... Agenzia di  
..... in qualità di soggetto qualificato a svolgere attività di amministratore  
di condominio ex art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del C.C. per conto:

Proprio

Della Società .....

**CHIEDE**

di essere iscritto nell'elenco dell'ATER della Provincia di Roma per il conferimento di incarichi di amministratore di Condominio e di Legale Rappresentante dell'Autogestione ex art. 15 del Reg. Reg. n. 2/2000 e s.m. ed i.

A tal fine sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. N. 445/2000 e s.m. ed i. espressamente

**DICHIARA**

- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del C.C.;
- che non vi sono circostanze di fatto oggettive o soggettive che possano determinare un conflitto di interessi con l'ATER della Provincia di Roma;
- di prestare il proprio consenso per il trattamento dei propri dati personali da parte dell'ATER della Provincia di Roma che li utilizzerà in funzione degli adempimenti connessi alla prestazione professionale ai sensi e nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003.

Il sottoscritto inoltre:

**SI IMPEGNA**

- a segnalare all'Azienda l'insorgere di situazioni di conflitto di interessi in ordine all'incarico affidato.

## CHIEDE

- Che ogni eventuale comunicazione venga inviata alla seguente P.E.C..... *(indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o di un numero di fax funzionante, in quanto tutte le comunicazioni relative al presente avviso saranno effettuate al predetto indirizzo PEC);*
- che all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato potrà essere inviata ogni comunicazione ad ogni effetto di legge;
- di autorizzare l'ATER della Provincia di Roma ad utilizzare la PEC quale mezzo di trasmissione delle comunicazioni inerenti l'avviso.

## ALLEGA

i seguenti documenti:

- Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- Curriculum Vitae su modello europeo datato e sottoscritto.

Luogo e data

---

FIRMA

---