

REGIONE LAZIO	N. 2811 di Prot. Li 19-3-97
Comitato di Controllo	AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
Sezione di Roma	Sezione di Roma
RICEVUTA IN DATA 20-3-97	
ISCADE IL	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: Ordinaria Seduta: Pubblica di Prima convocazione

Numero 27 Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL P.D.F. E PIANO PARTICOLARE GIATO IN LOC. VALLE SOLE.
 Data 17-03-97

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno diciassett del mese di marzo alle ore 16,00, nella residenza municipale, con inviti diramati nei modi e termini di legge, si e' riunito il Consiglio Comunale.
 Eseguito l'appello risultano:

!SALVATUCCI ENIO	P	!PIPPA FABIO	P	!
!COSTA FRANCO	P	!ROCCHI ANDREA	P	!
!FEDELI ENRICO	P	!SERRETTI ADOLFO	P	!
!FIGURETTI PAOLA	P	!BARONTINI ORLANDO	P	!
!GATTI MARCO	P	!COLETTA OTTAVIO	P	!
!MAGALOTTI SILVANA	P	!FREDDO LUCIA	P	!
!MARCORELLI SANDRO	P	!LATINI VINCENZO	P	!
!MARINELLI MARIO	P	!ROSSI ANGELI GIUSEPPE	P	!
!MASCI GIANCARLO	P	!		!

Assegnati N.16 In carica N. 17 Presenti N. 17 Assenti N.

Partecipa alla seduta il Signor DR.ELISABETTA MORELLI Segretario del Comune.
 Il Sig. SALVATUCCI ENIO nella sua qualita' di, assume la presidenza, e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:
 invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

IL SINDACO PRESIDENTE

Fa presente che la USL RM/F in data 16.07.1994 ha presentato un progetto per la costruzione di un poliambulatorio ai sensi della legge n. 67/1988 nel Comune di Rignano Flaminio sul quale la Commissione Edilizia nella seduta del 23.07.1996 con verbale n.9 si e' espressa favorevolmente;

- che il terreno dove si dovrebbe costruire il poliambulatorio e' classificato nel P.R.G., adottato dal Consiglio comunale con atto n.38 del 23.07.1990, integrato e modificato con atto consiliare n.69 del 18.12.1991, come sottozona F1 - Servizi Pubblici;

-che le norme tecniche di attuazione del P.R.G. stabiliscono all'art.22 punto 5.1 la cessione gratuita al Comune delle aree a servizio;

-che il Piano Regolatore Generale non e' stato ancora approvato dalla Regione Lazio essendo in corso la fase istruttoria da parte degli organi tecnici dell'Assessorato competente;

-che la Regione Lazio in riferimento all'art.20 della legge n.67/1988 ha ottenuto per il poliambulatorio di Rignano Flaminio il finanziamento di L. 4.275.000.000 con mutuo a carico dello Stato, come pubblicato sulla G.U. n.37 del 14.02.1997;

-che per avere la disponibilita' dell'area a servizi, necessaria per la costruzione del poliambulatorio, visti i tempi lunghi di approvazione del P.R.G. da parte della Regione Lazio, si rende ~~richiesto~~ necessario approvare una variante al P.d.F. e un Piano Particolareggiato del comparto su cui insiste l'area a servizi, ai sensi dell'art.4 della legge Regionale n.36/1987;

VISTO che il Comune di Rignano Flaminio non ha sufficienti risorse finanziarie sia per predisporre i suddetti strumenti urbanistici che per la realizzazione delle infrastrutture del Piano Particolareggiato;

TENUTA presente l'enorme importanza sia a livello sociale che occupazionale per l'intera cittadinanza che verrebbe ad assumere la realizzazione del poliambulatorio da parte della Regione Lazio;

VISTO che il proprietario dell'area, dove dovra' sorgere il Poliambulatorio, distinta in catasto al Fog.4 particelle 33 e 34 parte, sig. ARRIVI Mario, con lettera pervenuta a questo Comune in data 07.03.1997 protocollo n. 2402 si e' reso disponibile a farsi carico di tutti gli oneri sia relativi alla progettazione della variante al P.d.F. e Piano Particolareggiato del comparto che degli oneri di urbanizzazione relativi;

CHIEDE al Consiglio comunale di deliberare in merito a tale richiesta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione e la proposta del Presidente;

DATO ATTO che la richiesta del sig. Arrivi Mario, intesa ad assumersi gli oneri per la redazione della variante al Programma di Fabbricazione e del Piano Particolareggiato del comparto in Localita' Valle Sole, comprendente l'area a servizi da cedere gratuitamente a questo Comune per la costruzione del Poliambulatorio, consente di realizzare l'iniziativa indicata nelle premesse conseguendo finalita' di utilita' sociale e di servizio alla collettivita' corrispondenti a

piu' generali obiettivi perseguiti dalla Pubblica Amministrazione;

RITENUTO opportuno aderire alla proposta formulata dal sig. Arrivi Mario, proprietario dei terreni ubicati in Rignano Flaminio localita' Valle Sole e distinti nel M.C.T. al Fog.4 particelle 33-34 e 35 con attuale destinazione agricola E nel Piano di Fabbricazione vigente e sottozona C1 - Espansione, F1 - Servizi Pubblici e F2 Servizi privati nel Piano Regolatore Generale adottato;

DATO ATTO che nessun onere economico farebbe carico al Comune in quanto la spesa relativa al detto intervento di variante e Piano Particolareggiato nonche' degli oneri di urbanizzazione relativi e' posto a completo ed esclusivo carico del proprietario dei terreni stessi;

VISTO lo schema di Convenzione tra il Comune ed il Sig. Arrivi Mario allegata alla presente deliberazione ;

VISTO l'art.4 della L.R. 36/87;

VISTI ed acquisiti i pareri espressi dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio di ragioneria, in ordine alla sola regolarita' tecnica e contabile, nonche' dal Segretario comunale sotto il profilo della legittimita', espressi preventivamente sul retro della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 -1 comma della legge 8 giugno 1990 n.142;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

-di approvare l'allegato schema di convenzione tra il Comune ed il Sig. Arrivi Mario regolante i rapporti e le modalita' di realizzazione dell'intervento urbanistico in localita' Valle Sole mediante la predisposizione di una variante al Programma di Fabbricazione vigente e un Piano Particolareggiato del comparto conformi al P.R.G. adottato con deliberazione consiliare n.38 del 23.7.1990 al fine di pervenire alla cessione gratuita dell'area a servizi necessaria per la costruzione da parte della Regione Lazio del Poliambulatorio.

COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO

(Provincia di Roma)

CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI DEL COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO E IL SIG. ARRIVI MARIO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E PIANO PARTICOLAREGGIATO IN LOCALITA' VALLE SOLE.

L'anno millenovecentonovantasette il giorno del mese di in Rignano Flaminio tra il Comune di Rignano Flaminio in persona del Sig. Ciarletti Renzo nato a Civita Castellana l'11.7.1947, incaricato della stipula dei contratti e il sig. Arrivi Mario nato a il..... e residente in Rignano Flaminio Via

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1) il Sig. Arrivi Mario si obbliga, per se e per i sui aventi causa, a sostenere a proprio ed esclusivo carico tutte le spese e gli oneri relativi alla progettazione della Variante al Programma di Fabbricazione e del Piano Particolareggiato del comparto in localita' Valle Sole nonche' le spese e gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria che ne conseguono;

2) il Sig. Arrivi Mario designa per la redazione e la progettazione di cui al punto 1) della presente convenzione gli architetti Domenico L.P. Sellini con studio in Rignano Flaminio Corso Umberto I, n.37 e Marisa Versace con studio in Roma Via Reggio Emilia n.52 che opereranno su indicazioni dell'Amministrazione Comunale e di intesa con l'Ufficio Tecnico comunale ;

3) il Sig. Arrivi Mario a seguito dell'approvazione del Piano Particolareggiato si obbliga a cedere a titolo gratuito al Comune di Rignano Flaminio l'area a servizi pubblici sottozona F1 necessaria alla costruzione del poliambulatorio da parte della Regione Lazio nonche' al localizzare all'interno della sottozona C2-Espansione ed F2 - Servizi privati le aree a servizio previste dal D.I. n.1444/1968 la cui superficie sommata a quella dell'area a servizi pubblici suindicata dovra' essere non inferiore al 50% dell'area dell'intero comparto oggetto di Piano Particolareggiato.

La presente convenzione e' la precisa, completa e fedele espressione della volonta' delle parti e si compone di n. facciate dattiloscritte per intero piu' n. ... righe e va registrato in caso

d'uso ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile
1986, n.131.

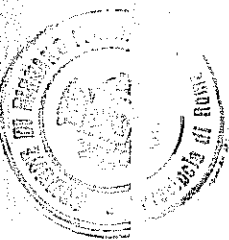
Letto approvato e confermato con la sottoscrizione
che segue:

IL FUNZIONARIO DEL COMUNE

Ciarletti Renzo

IL PROPRIETARIO DEL TERRENO

Sig. Arrivi Mario



ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art.53 e 55 della Legge n.142 dell'8.6.1990)

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarita' tecnica, il seguente parere: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ufficio tecnico li,13.3.1997 f.to Onesti Vittorio

=====

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali)

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Contabile, come sinteticamente sottoriportate, sull'argomento in oggetto, e si esprime, in ordine alla sola regolarita' contabile, il seguente parere: favorevole

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ufficio ragioneria li,17.3.1997 f.to Dr.Ferazzoli Marsilio

=====

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 55 - comma 5 - della Legge 8 giugno 1990, n. 142 si attesta la copertura finanziaria su quanto deliberato e la relativa registrazione dell'impegno ai sensi dell'art. 23, L. 144/89.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ufficio ragioneria li,

=====

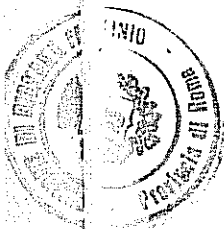
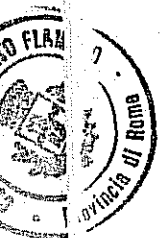
PARERE SULLA LEGITTIMITA' DELLA PROPOSTA

(art.53 dell'ordinamento delle Autonomie locali)

Si attesta la regolarita'dell'Istruttoria in ordine alla deliberazione indicata in oggetto esprimendo, sotto il profilo della legittimita' il seguente parere: favorevole

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ufficio segreteria li,17.3.1997 f.to Dr.Elisabetta Morelli



Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL SINDACO
f.to SALVATUCCI ENIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. ELISABETTA MORELLI

IL CONSIGLIERE
f.to COSTA FRANCO

N. 128 Reg. Pubbl.

Li, 19 MAR. 1997

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi: dal al 4 APR. 1997

IL MESSO COMUNALE
19 MAR. 1997
Paolo Albani

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. ELISABETTA MORELLI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la deliberazione n. 27 del 17-03-97 e' divenuta esecutiva:

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (Art.45, comma 5 - Legge n.142/90);

dichiarata immediatamente eseguibile (Art.47, comma 3 - Legge n. 142/90);

decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co:
 dell'atto (Art.46, comma 1 - Legge n.142/90);
 dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art.46, comma 4 - Legge n.142/90) con verb. n. del ;
-forniti con nota prot. n. del

-approvata dal CO.RE.CO con verb. n. del

-annullata dal CO.RE.CO con verb. n. del

li, f.to IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale

Li, 19 MAR. 1997

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. ELISABETTA MORELLI

Provvedimento che viene assegnato al Responsabile del Servizio Sig.
..... viene in data odierna ricevuta dal
per le procedure attuative, ai sottoscritto con onere della pro-
termini del punto 4 dell'art.53 cedura attuativa.
della Legge n.142/90. !

Li, IL SEGRETARIO COM.LE! Li,